

Tekninen lautakunta

03.06.2020

Sisällysluettelo		Sivu
55	Teknisten palveluiden tammi-huhtikuu 2020 talouden toteutumisasiaportti	4
56	Tilalaitoksen investointien käyttösuunnitelman muutostarpeet	6
57	Kaupungintalon toripuiston urakoitsijavalinta	8
58	Perhetalon Asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta	10
59	Vanhan kaupungin rannan laituritason ja vesiaiheen suunnitelmatilanteen katsaus ja rannan kävelylaiturin kaidevalaistuksen sekä kuviovalojen hankinta	13
60	Saatavien poistaminen	16
61	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	17

Tekninen lautakunta

03.06.2020

Aika 03.06.2020 kello 17:00 - 19:00**Paikka** Kaupungintalon valtuustosali / etäyhteys**Osallistujat**

Jaanto Martti	puheenjohtaja	
Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja	
Laaksonen Mikko	jäsen	
Lindgren Heikki	jäsen	
Muikkula Janne	jäsen	
Mälkiä Elina	jäsen	
Ratilainen Mika	jäsen	
Salo Kari	jäsen	
Suovanen Kaisa	jäsen	
Tirkkonen Anne	jäsen	
Vallavuori Kaisa	jäsen	
Aalto Hannu	KH:n edustaja	etäyhteys, osallistui klo 18-19
Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	saapui klo 17.11
Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö, vs. tekninen johtaja	
Romppainen Sirpa	pöytäkirjanpitäjä	
Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	
Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	
Kankaristo Pirjo	vs. henkilöstöpäällikkö	

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Lindgren ja Janne Muikkula.

Käsitellyt asiat § 55 - 61**Allekirjoitukset**

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 8 . kesäkuuta 2020

Heikki Lindgren

Janne Muikkula

Teknisten palveluiden tammi-huhtikuu 2020 talouden toteutumisasiirportti

367/02.02.00/2020

Tekninen lautakunta 03.06.2020 § 55

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 27.5.2020:

Taloussarvion 2020 täytäntöönpanomääräysten 6. kohdan mukaan "Kaupunginvaltuustolle tehdään puolivuosisirportti, johon liitetään konserniohjeen saaneiden tytäryhtiöiden välitilinpäätökset ja katsaukset tilivuoden toimintaan. Muusta raportoinnista päättää kaupunginhallitus."

Kaupunginhallitus päätti 4.5.2020 toteuttaa vuoden 2020 raportoinnin suoritettavaksi seuraavasti:

Taloudellinen katsaus "huhtikuu 2020" keskittyy tiedossa oleviin sisällöllisiin tulo- ja menomuutoksiin sekä muihin kaupungin toiminnan ylläpitämisen kannalta oleellisiin seikkoihin.

4 kk raportti tehdään toimialoittain toimiala yhteensä-tasolla (ei siis tulosaluekohtaisia näkemyksiä); sisältää katsauksen toimialan investointimäärärahoihin.

6 kk eli puolivuosisirportti pyritään tekemään kuten viime vuonna.

8 kk raportti tehdään kuten kuluvan vuoden 4 kk raportti sisältäen katsauksen investointimäärärahoihin.

10 ja 12 kk tulosennusteet tehdään kuten viime vuonna.

Kaupungin maksuvalmiudesta tuodaan kaupunginhallitukselle selvitys kuukausittain 31.5. tilanteesta alkaen. Selvitys sisältää tiedon kassavaroista sekä korollisesta vieraasta pääomasta kunkin kalenterikuukauden viimeisenä päivänä.

Kaupunginhallitus on määritellyt vuoden 2020 taloussarvion raportoinnista seuraavaa: toimialajohtajat laativat 4, 6 ja 8 kuukauden toiminta- ja taloussarvion toteutumisasiirportit ja ennusteet kaupunginhallitukselle. Raportointia nopeutetaan siten, että toimialajohtajien raportit toimitetaan suoraan toimielimille tiedoksi. Raportoinneissa keskitytään poikkeamien raportointiin.

Taloussarvion neljän kuukauden toteutumien perusteella teknisten palveluiden käyttötalouden ja investointihankkeiden taloussarviot ovat pääosin toteutumassa. Koronatilanne näkyy tulojen pienempänä toteutumisena ja joukkoliikennekulujen kasvuna. Naantalin kaupunki on myöntänyt yrityksille maksuvapautuksia, mistä johtuen tulot toteutuvat arvioitua pienempinä. Joukkoliikennekustannusten kuntakohtaiset kustannusosuudet kasvavat poikkeustilanteesta johtuen arviolta 200.000 euroa. Energiahuollon kustannukset ovat toteutumassa n. 300.000 euroa budjetoitua suurempina.

Tämän hetken arvion mukaan investoinnit toteutuvat pääosin talousarvion mukaisesti. Muutamiin kohteisiin on haettu lisämäärärahaa.

Tarkemmat tiedot teknisen johtajan tammi- huhtikuun toimintaraportista on liitteenä.

LIITE B1, TEKLA 3.6.2020.

OHEISMATERIAALI: Investointien toteutumaraportti

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden talouden toteutumat ajalta tammikuu-huhtikuu 2020.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tilalaitoksen investointien käyttösuunnitelman muutostarpeet

298/02.02.00/2019

Tekninen lautakunta 03.06.2020 § 56

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 27.5.2020:

Tilalaitoksen investointien on varattu päiväkotien ja koulujen akuutteihin hankintoihin vuodelle 2020 teknisen lautakunnan erillispäätöksin jaettava 40.000 euron määräraha. Tilapalveluissa on valmisteltu seuraava esitys määrärahan jakamisesta:

- Suopellon koulun ulko-oviympäristön peruskorjaus 15.000 euroa. Hanke on välttämätön lukitusturvallisuuden takia.
- Kuparivuoren koulun ilmanvaihtojärjestelmän sisäilmaperusteinen parannushanke 12.000 euroa.
- Merimaskun koulun ilmanvaihtojärjestelmän sisäilmaperustainen parannushanke 10.000 euroa.
- Lietsalan koulun yläkäytävän asbestipinnoitteiden poistaminen ja uudelleen pinnoitus 10.000 euroa.

Kohteiden yhteissumma ylittää 7.000 eurolla käyttösuunnitelmaan varatun akuuttien hankintojen määrärahan. Ylitys voidaan kattaa kuitenkin päiväkotien ja koulujen vuosihankintamäärärahan sisällä.

Ateria- ja siivouspalveluiden laitehankintoihin on varattu kuluvalle vuodelle 132.000 euron määräraha. Suunnitelluista kohteista jää toteuttamatta Rymättylän koulun astianpesukoneen toteutus (35.000 e), koska koneen vaihdon yhteydessä tulisi tehdä suunniteltua selvästi laajempia rakenteellisia muutostöitä keittiössä. Muutostyöt on tarkoituksenmukaista tehdä suunnitelmallisesti vuonna 2021. Toteutumatta jäävän kohteen sijaan on Taimon koulun keittiön kylmiö uusittava kesän aikana ennakoimattoman vikaantumisen takia. Kalevanniemen koulun keittiöön on lisäksi toteutettava kylmäsäilytystilalaajennus säilytysongelmien takia. Taimon kylmiön hankintakustannus on 35.000 euroa ja Kalevanniemen koulun kylmäsäilytystilan hankintahinta 35.000 euroa.

Hyväksytyä vuosihankintamäärärahaa tulisi kasvattaa hankkeiden takia 35.000 eurolla.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy toteutettavaksi koulujen ja päiväkotien vuosihankintamäärärahalla seuraavat kohteet:

- Suopellon koulun ulko-oviympäristön peruskorjaus 15.000 euroa
- Kuparivuoren koulun ilmanvaihtojärjestelmän sisäilmaperusteinen parannushanke 12.000 euroa
- Merimaskun koulun ilmanvaihtojärjestelmän sisäilmaperustainen parannushanke 10.000 euroa

Tekninen lautakunta

§ 56

03.06.2020

- Lietsalan koulun yläkäytävän asbestipinnoitteiden poistaminen ja uudelleen pinnoitus 10.000 euroa

Tekninen lautakunta hyväksyy toteutettavaksi Ateria- ja siivouspalveluiden laitehankintamäärärahalla Taimon koulun kylmiölaittehankinnan Rymättylän koulun suunnitellun astianpesulaitehankinnan asemasta.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 35.000 euron lisämäärärahan myöntämistä Ateria- ja siivouspalveluiden laitehankintoihin Kalevanniemen koulun keittiön kylmäsäilytystilalaajennuksen takia.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupungintalon toripuiston urakoitsijavalinta

254/10.05.03/2020

Tekninen lautakunta 03.06.2020 § 57

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 27.5.2020:

Tilalaitos on pyytänyt tarjouksia avoimella menettelyllä hankintajärjestelmä Hilman kautta kaupungintalon toripuiston rakentamisesta.

Tarjouspyynnön mukaan piha tulee rakentaa valmiiksi kaikkine töineen 30.9.2020 mennessä. Tarjousta pyydetään kokonaisurakasta, jossa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteeksi on valittu halvin hinta. Lisäksi tarjouspyynnössä tarjoajan on annettava toripuiston suunnitelmien välineistä ja kalusteista erillishinnat, joiden avulla määrärahan riittävyttä pystytään tarkastelemaan paremmin. Tarjoukset on pyydetty jättämään 1.6.2020 mennessä.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntö

Teknisen lautakunnan kokouksessa esitellään tarjoukset ja tarjousvertailu sekä mahdollinen selonottopöytäkirja.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä halvimman hyväksyttävän urakkatarjouksen jättäneen urakoitsijan kaupungintalon toripuiston toteuttajaksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Urakkakilpailussa saatiin hyväksytyjä tarjouksia säädettyyn määräaikaan mennessä kolme kappaletta. Tarjoukset avattiin 1.6.2019 klo 9.05.

Halvimman urakkatarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Puuha Group oy, jonka tarjous oli hinnaltaan 307 639 € (ALV 0 %). Puuha Group oy:n kanssa käytiin selonottoneuvottelu 1.6.2020 klo 13.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko ja selonottoneuvottelupöytäkirja

Tarjouspyyntösisällön lisäksi on tarkoitus toteuttaa toripuiston suunnitelmassa esitettyjä elementtejä rakennuttajan omina hankintoina. Näiden kustannusarvio on noin 115.000 euroa. Rakennuttajahankintoja ovat suunnittelu, pihavalaistuksen hankinta, ulkonäyttö, vesihuollon toteutus ja kaupungintalon poistumistieportaiden peruskorjaaminen.

Tekninen lautakunta

§ 57

03.06.2020

Tarjouspyyntösisällön ulkopuolelle on jätetty joitakin hyväksytyn suunnitelman mukaisia kalusteita, joiden merkitys on arvioitu hankkeessa vähäiseksi, jotta voidaan varmistaa talousarviomäärärahan riittävyys. Tarjouspyyntösisällön ulkopuolelle jätettyjen kalusteiden arvo on voittaneen tarjouksen yksikköhintojen mukaan laskien yhteensä 71 055 euroa. Urakka- vaiheessa on mahdollista tehdä näiden osalta lisähankintapäätöksiä tarjottujen hintojen mukaisesti.

OHEISMATERIAALI: Luettelo yksikköhintaperusteisista kalusteista

VS. TEKNISEN JOHTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSESITYS:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä halvimman hyväksyttävän urakkatarjouksen jättäneen urakoitsijan, Puuha Group Oy:n, kaupungintalon toripuiston toteuttajaksi hintaan 307 639 euroa (ALV 0 %).

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Perhetalon Asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta

339/10.05.04/2020

Tekninen lautakunta 03.06.2020 § 58

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 26.4.2020:

Hanke

Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakennusurakassa rakennetaan uusia katuja noin 2050 metriä (Särkänsalmentie, Meteoritie, Aurinkotuuli, Linnunrata, Galaksikatu, Hiukkaskuja, Taivaankansi ja Vuoksi) ja kevyen liikenteen väyliä noin 2370 metriä. Lisäksi rakennetaan mm. urheilukenttä, meluvalleja ja hulevesiallas. Hankkeessa käsitellään melko suuria maa- ja kivimassoja mm. murskaamalla paikalla olevaa betonijätettä kadun rakenteissa käytettäväksi.

Työ on tarkoitus aloittaa elokuussa 2020, niin että työt valmistuvat marraskuussa 2021. Työt aloitetaan rakentamalla katuyhteys tulevalle Perhetalolle.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2020 on investointien kohdassa Luonnonmaan Perhetalon asemakaava-alue hankkeen määrärahasi esitetty yhteensä 330 000 €. Talousarviossa 2021 on kohdassa Luonnonmaan Perhetalon asemakaava-alue hankkeen määrärahasi esitetty yhteensä 3 460 000 € sekä talousarviossa 2022 määrärahasi on esitetty määrärahasi yhteensä 530 000 €. Vuosille 2020-2022 on hankkeelle esitetty yhteensä määrärahaa 4 350 000 €.

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 4.5.2020 seuraavaa Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan urakka kilpailutuksesta:

” Kaupunginhallitus päättää antaa luvan toteuttaa talousarvioon 2020 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmaan 2020 - 2023 sisältyvä Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamishanke nopeutetussa aikataulussa yhtenä hankkeena vuosien 2020 - 2021 aikana.

Samalla kaupunginhallitus velvoittaa teknisen lautakunnan tarvittaessa tekemään määrärahamuutosesityksen vuoden 2020 talousarvioon ja ottamaan päätöksen huomioon valmistellessaan investointisuunnitelmaa vuosille 2021 - 2024.

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Rymättylätien kiertoliittymän ja kevyen liikenteen väylän hankeaikataulun ja toteaa, että määrärahaehdotus käsitellään teknisen lautakunnan investointisuunnitelman 2021 - 2024 yhteydessä.”

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisesta 5.5.2020 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydetään jättämään 29.5.2020 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avataan ennen teknisen lautakunnan kokousta.

Annetut tarjoukset esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen toteuttajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan.

KOKOUSKÄSITTELY:

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 29.5.2020 klo 12.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 7 tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarkastettiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi vertailuhinnat ja urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta. Vertailuhinta koostuu tarjoushinnasta (urakkahinta) ja yksikköhintojen 10 %:n osuudesta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko.

Halvimman vertailuhinnan 2 961 307,06 € (alv 0 %) jätti Infraroad Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 2.6.2020. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä. Infraroad Oy:n urakkatarjouksen hinta on 2 700 000,00 € (alv 0 %).

OHEISMATERIAALI: Urakkaneuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan muodostuvan

Tekninen lautakunta

§ 58

03.06.2020

3 984 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	2 700 000 €
Lisätyövaraus	300 000 €
Valaistuksen rakentaminen (Naantalin Energia Oy)	146 000 €
Vesihuollon tarvikkeet ja työt (sis. putket, kaivot, osat)	200 000 €
Pumppaamo	30 000 €
Urakan ulkopuoliset myöhemmät rakenteet	420 000 €
- katujen ylempi päällyste	
- osa kiveystöistä	
- tilaajan vihertyöt	
- urheilukentän pintarakenteet	
Työaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset	60 000 €
Vuoden 2020 suunnittelu 7.5.2020 mennessä	58 000 €
Rymättylätien kiertoliittymän ja kevyen liikenteen väylän suunnittelu 2020-2021	70 000 €
Yhteensä	3 984 000 €

Hankkeen kokonaiskustannukset jakaantuvat vuosille 2020-2022.

Yritysvaikutusten arviointi: Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

VS. TEKNISEN JOHTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSESITYS:

Tekninen lautakunta päättää valita Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen toteuttajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Infraroad Oy:n urakkahintaan 2 700 000,00 (alv 0 %) sekä tilata kohteen valaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä tarjoushintaan 146 272,00 euroa (alv 0 %).

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vanhan kaupungin rannan laituritason ja vesiaiheen suunnitelmatilanteen katsaus ja rannan kävelylaiturin kaidevalaistuksen sekä kuviovalojen hankinta

Tekninen lautakunta 03.06.2020 § 59

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen ja Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 27.5.2020:

Naantalin tekninen lautakunta on päätöksellään 25.9.2019 §87 hyväksynyt vanhan kaupungin rannan yleisen alueen yleissuunnitelmasta tarkennetun alueen, jossa on esitetty Kaivohuoneen ja Siltapuiston rannan kulmaan suihkulähdettä/esiintymislavaa. Yleissuunnitelman pohjalta on laadittu suunnitelmaehdotus, jossa esitetään vesiaiheen ja laiturirakenteen periaateratkaisut. Lisäksi on selvitetty viereisten rantamuurien korjaustarpeita ja laadittu niistä korjaustapaehdotuksia.

Vanhankaupungin rannan valaistuksen yleissuunnitelmassa (hyväksyty tekla 5.2.2020 §7) esitettyjen periaatteiden pohjalta on laadittu tarkempia toteutussuunnitelmia. Valaistuksen osalta toteutus on suunniteltu tehtävän vaiheittain.

Laituritaso ja vesiaihe

Laituritason ja vesiaiheen suunnittelun tavoitteena on ollut luoda uutta ve-tonaulaa rantaan kunnioittaen rannan nykyistä olemusta. Vesiaiheen ja laituritason on tarkoitus toimia kesäaikaan sekä rauhallisena ja virkistävänä oleskelupaikkana että rajattuina aikoina näyttävämpänä vesishowpaikkana. Laituritaso palvelee myös alueella järjestettäviä tapahtumia ja toimii käytännöllisenä tasona erilaisille esiintymisille.

Laituritaso on esitetty tehtäväksi itsenäisenä rakenteena paalujen varaan. Laituritason pintamateriaaliksi on ehdotettu lehtikuusta. Vesiaiheen vesi otetaan merestä ja suodatetaan ennen suuttimille menoa. Suutintekniikkana on esitetty käytettäväksi ns. water switch -tekniikkaa, joka mahdollistaa vesisuihkujen tarkan säätelyn ja siten esim. aaltojen jäljittelyn vesisuihkujen korkeutta muutamalla. Teknisiä tiloja tullaan sijoittamaan sekä laituritason että mantereen puolelle.

Laituritason ja vesiaiheen karkea kustannusarvio on noin 350 000 € (alv 0).

Budjetoinnin hyväksymisen jälkeen on tarkoitus jatkaa tarkemmalla toteutussuunnittelulla. Rakentamisen on tavoitteena alkaa vuonna 2021.

LIITE B2, TEKLA 3.6.2020.

Rantamuurien korjauseriaate

Laituritason viereisiä rantamuurien rakenteista on laadittu korjaustapaehdotukset. Laituritasoa ei kannata toteuttaa ilman, että nämä viereisten

muurien tarpeelliset korjaukset tehdään samassa yhteydessä. Näkyvänä ongelmana alueella on ollut rantamuurin taustatäytön valuminen mereen, jolloin pintarakenteisiin on tullut painumia. Lisäksi kaivuhuoneen puoleinen muuri on perustettu puupaaluilla, jotka ovat olleet alttiina merivedenpinnan ja säätilojen vaihtelulle. Merkkejä puupaalujen lahoamisesta on nähtävissä, vaikka muuri itsessään on pysynyt suorana. Kaivuhuoneen puoleisen muurin korjaus voidaan tehdä joko kevyesti tai perusteellisemmin. Kevyessä vaihtoehdossa taustatäytön valuminen estetään ja raskaammassa korjaustavassa puupaalut korvataan teräspaaluilla ja laattaa leventämällä, jolloin rakenteen käyttöikä kasvaa huomattavasti nykyisiin puupaaluihin verrattuna. Perusteellisen korjaustavan hinta on 4600-5400 €/jm ja kevyemmän 3100 €/jm. Siltapuiston puoleisen rantamuurin korjaus kustannusarvio on 1200€/jm. Hinnat ovat alv 0%.

OHEISMATERIAALI:

- rantamuurien koekuopat, nykyiset rakenteet
- rantamuurin ja ponttiseinät, korjaustapaehdotukset
- korjaustapaehdotusten kustannusarviot

Rannan valaistuksen uusiminen

Syksyyn mennessä esitetään uusittavan rannan kaiteiden valaistusta sekä kuviovaloja kahden kuviovalon osalta, Nunnakadun pään ja Mannerheiminkadun osalta. Kaiteiden valaistuksen uusimissuunnitelma ja kuviovalojen luonnossuunnitelma ovat liitteinä.

LIITTEET B3-B4, TEKLA 3.6.2020

Naantalin Energia on antanut tarjouksen kaidevalaistuksen ja kahden kuviovaloisin pylvään rakentamisesta kokonaishintaan 74 344 euroa (ALV 0%). Tarjoukset ovat liitteenä.

LIITTEET B5-B6, TEKLA 3.6.2020**Toteuttamisen vaiheistus esitys****2020:**

- Kaide- ja kuviovalaistus 75 000 euroa, valmis elokuu 2020
- laituritason, vesiaiheen ja rantamuurien korjauksen rakennussuunnitelmat, valmis lokakuu 2020

2021:

- Laituritaso 120 000 euroa
- Vesiaihe 225 000 euroa
- Siltapuiston rantamuurin eroosiosuojaus 55 000
- Kaivuhuoneen edustan rantamuurin korjaus 285 000 euroa
- Laituritason liittyvät kiveystyöt 140 000 euroa
- yhteensä 825 000 euroa, valmis kesäkuu 2021

2022:

- Kaivohuoneen ja Tuulensuojan välisen aukion kiveys- ja valaistustyöt
- Siltapuiston kiveys- ja valaistustyöt
- Hulevesiviemärin paineellisen purkuputken uusiminen
- Em. hankkeiden suunnittelu ja kustannusarvioiden laatiminen on kesken.

Talousarvio 2020 ja taloussuunnitelman 2021-2023

Talousarvion investointiosassa on hankkeelle Vanhan kaupungin ranta varattu seuraavat määrärahat:

vuosi 2020: 200 000 euroa

vuosi 2021: 400 000 euroa

Määräraha on varustettu ns. KH-merkinnällä eli määrärahan käyttö edellyttää kaupunginhallituksen lupaa.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen laituritason ja vesiaiheen sekä rantamuurien korjauksen suunnitelmat kustannusarvioineen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle seuraavaa:

- Laituritason, vesiaiheen ja rantamuurien korjauksen suunnittelua jatketaan
- kaupunginhallitus antaa luvan käyttää vuoden 2020 investointimäärärahaa kävelylaiturin kaidevalaistuksen ja kuviovalojen rakentamiseen
- Hankkeen jatko investointimäärärahoista päätetään vuoden talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2022-2024 laatimisen yhteydessä.

Tekninen lautakunta päättää tilata rannan kävelylaiturin kaidevalaistuksen sekä kuviovalot Naantalin Energialta kokonaishintaan 74 344 euroa (ALV 0 %) ehdolla, että kaupunginhallitus myöntää luvan määrärahan käyttämiseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 60

03.06.2020

Saatavien poistaminen

124/02.05.03/2020

Tekninen lautakunta 03.06.2020 § 60

Teknisen toimen sihteeri Enni Mäkilä 26.5.2020:

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen tontinvuokrasaatavien poistoa kirjanpidosta. Liite on nähtävillä kokouksessa.

LIITE C1, TEKLA 3.6.2020 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää poistaa oheisen liitteen mukaiset saatavat.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Teknisen toimen sihteeri Enni Mäkilä 2.6.2020:

Ilmoitusasiat

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Tarjous 8.5.2020 tie ja rakennussuunnitelma ja tilaus 26.5.2020 tiesuunnitelman laatiminen: Mt189 ja 1930 parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Meripirtintie - Virventie, Naantali.

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala:

19/2020 Ateria- ja siivouspalveluiden sekä kiinteistönhoidon tulospalkkion maksaminen vuodelta 2019

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

35/2020 Katualueen vuokraaminen kiinteistön julkisivuremontin ajaksi osoitteessa Ailostenkatu 8 B ja Luostarinkatu 7 A / As Oy Naantalin Luostarinlehto

36/2020 Väliaikaisen otto-automaatin sijoittaminen kaupungin omistamalle maa-alueelle

37/2020 Naantalin Energian maakaapelin ja muuntamon sijoitus- ja kaivulupa Viluluoto / Tapinreikä

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

11/2020 Merimaskun koulun leikkipihan uusien välineiden asennus

12/2020 Karvetin koulun pihan leikkivälineiden korjaustyö

13/2020 Uuden uunin hankinta Terveyskeskuksen keittiöön

14/2020 Maijamäen lähiliikuntapaikan vaiheen 2 rakentamisen urakoitsijan valinta

15/2020 Maijamäen koulurakennuksen Tatamisalin osan viemäriremontti

VS. TEKNINEN JOHTAJA

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 3.6.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 9.6.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 55, 56 lisämäärärahan myöntämisen osalta, 61.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 56 poislukien lisämäärärahan myöntäminen, 60.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 56 poislukien lisämäärärahan myöntäminen, 60.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului-

juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyсарvot alittavissa hankinnoissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 59.

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnyсарvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähet-

tämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 57, 58.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn

ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisen jälkeen, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai

dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tie-

doksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelinvaihe: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.