

Vanhan kaupungin rannan laituritason ja vesiaiheen suunnitelmatilanteen katsaus ja rannan kävelylaiturin kaidevalaistuksen sekä kuviovalojen hankinta

Tekninen lautakunta 03.06.2020 § 59

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen ja Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 27.5.2020:

Naantalın tekninen lautakunta on päätöksellään 25.9.2019 §87 hyväksynyt vanhan kaupungin rannan yleisen alueen yleissuunnitelmasta tarkennetun alueen, jossa on esitetty Kaivohuoneen ja Siltapuiston rannan kulmaan suihkulähdettä/esiintymislavaa. Yleissuunnitelman pohjalta on laadittu suunnitelmaehdotus, jossa esitetään vesiaiheen ja laituirakenteen periaateratkaisut. Lisäksi on selvitetty viereisten rantamuurien korjaustarpeita ja laadittu niistä korjaustapaehdotuksia.

Vanhankaupungin rannan valaistuksen yleissuunnitelmassa (hyväksytty tekla 5.2.2020 §7) esitettyjen periaatteiden pohjalta on laadittu tarkempia toteutussuunnitelmia. Valaistuksen osalta toteutus on suunniteltu tehtävän vaiheittain.

Laituritaso ja vesiaihe

Laituritason ja vesiaiheen suunnittelun tavoitteena on ollut luoda uutta vetonaulaa rantaan kunnioittaen rannan nykyistä olemusta. Vesiaiheen ja laituritason on tarkoitus toimia kesäaikaan sekä rauhallisena ja virkistävänä oleskelupaikkana että rajattuina aikoina näyttävämpänä vesishowpaikkana. Laituritaso palvelee myös alueella järjestettäviä tapahtumia ja toimii käytännöllisenä tasona erilaisille esiintymisille.

Laituritaso on esitetty tehtäväksi itsenäisenä rakenteena paalujen varaan. Laituritason pintamateriaaliksi on ehdotettu lehtikuusta. Vesiaiheen vesi otetaan merestä ja suodatetaan ennen suuttimille menoa. Suutintekniikkana on esitetty käytettäväksi ns. water switch -tekniikkaa, joka mahdollistaa vesisuihkujen tarkan säätelyn ja siten esim. aaltojen jäljittelyn vesisuihkujen korkeutta muutamalla. Teknisiä tiloja tullaan sijoittamaan sekä laituritason että mantereen puolelle.

Laituritason ja vesiaiheen karkea kustannusarvio on noin 350 000 € (alv 0).

Budjetoinnin hyväksymisen jälkeen on tarkoitus jatkaa tarkemmalla toteutussuunnittelulla. Rakentamisen on tavoitteena alkaa vuonna 2021.

LIITE B2, TEKLA 3.6.2020.

Rantamuurien korjausperiaate

Laituritason viereisiä rantamuurien rakenteista on laadittu korjaustapaehdotukset. Laituritasoa ei kannata toteuttaa ilman, että nämä viereisten muurien tarpeelliset korjaukset tehdään samassa yhteydessä. Näkyvänä

ongelmana alueella on ollut rantamuurin taustatäytön valuminen mereen, jolloin pintarakenteisiin on tullut painumia. Lisäksi kaivohuoneen puoleinen muuri on perustettu puupaaluilla, jotka ovat olleet alttiina merivedenpinnan ja säätilojen vaihtelulle. Merkkejä puupaalujen lahoamisesta on nähtävissä, vaikka muuri itsessään on pysynyt suorana. Kaivohuoneen puoleisen muurin korjaus voidaan tehdä joko kevyesti tai perusteellisemmin. Kevyessä vaihtoehdossa taustatäytön valuminen estetään ja raskaammassa korjaustavassa puupaalut korvataan teräspaaluilla ja laattaa leventämällä, jolloin rakenteen käyttöikä kasvaa huomattavasti nykyisiin puupaaluihin verrattuna. Perusteellisen korjaustavan hinta on 4600-5400 €/jm ja kevyemmän 3100 €/jm. Siltapuiston puoleisen rantamuurin korjaus kustannusarvio on 1200€/jm. Hinnat ovat alv 0%.

OHEISMATERIAALI:

- rantamuurien koekuopat, nykyiset rakenteet
- rantamuurin ja ponttiseinät, korjaustapaehdotukset
- korjaustapaehdotusten kustannusarviot

Rannan valaistuksen uusiminen

Syksyyn mennessä esitetään uusittavan rannan kaiteiden valaistusta sekä kuviovaloja kahden kuviovalon osalta, Nunnakadun pään ja Mannerheiminkadun osalta. Kaiteiden valaistuksen uusimissuunnitelma ja kuviovalojen luonnossuunnitelma ovat liitteinä.

LIITTEET B3-B4, TEKLA 3.6.2020

Naantalin Energia on antanut tarjouksen kaidevalaistuksen ja kahden kuviovaloisin pylvään rakentamisesta kokonaishintaan 74 344 euroa (ALV 0%). Tarjoukset ovat liitteinä.

LIITTEET B5-B6, TEKLA 3.6.2020

Toteuttamisen vaiheistus esitys

2020:

- Kaide- ja kuviovalaistus 75 000 euroa, valmis elokuu 2020
- laituritason, vesiaiheen ja rantamuurien korjauksen rakennussuunnitelmat, valmis lokakuu 2020

2021:

- Laituritaso 120 000 euroa
- Vesiaihe 225 000 euroa
- Siltapuiston rantamuurin eroosiosuojaus 55 000
- Kaivohuoneen edustan rantamuurin korjaus 285 000 euroa
- Laituritason liittyvät kiveystyöt 140 000 euroa
- yhteensä 825 000 euroa, valmis kesäkuu 2021

2022:

- Kaivohuoneen ja Tuulensuojan välisen aukion kiveys- ja valaistustyöt
- Siltapuiston kiveys- ja valaistustyöt
- Hulevesiviemäriin paineellisen purkuputken uusiminen
- Em. hankkeiden suunnittelu ja kustannusarvioiden laatiminen on kesken.

Talousarvio 2020 ja taloussuunnitelman 2021-2023

Talousarvion investointiosassa on hankkeelle Vanhan kaupungin ranta varattu seuraavat määrärahat:

vuosi 2020: 200 000 euroa

vuosi 2021: 400 000 euroa

Määräraha on varustettu ns. KH-merkinnällä eli määrärahan käyttö edellyttää kaupunginhallituksen lupaa.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen laituritason ja vesiaiheen sekä rantamuurien korjauksen suunnitelmat kustannusarvioineen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle seuraavaa:

- Laituritason, vesiaiheen ja rantamuurien korjauksen suunnittelua jatketaan
- kaupunginhallitus antaa luvan käyttää vuoden 2020 investointimäärärahaa kävelylaiturin kaidevalaistuksen ja kuviovalojen rakentamiseen
- Hankkeen jatko investointimäärärahoista päätetään vuoden talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2022-2024 laatimisen yhteydessä.

Tekninen lautakunta päättää tilata rannan kävelylaiturin kaidevalaistuksen sekä kuviovalot Naantalin Energialta kokonaishintaan 74 344 euroa (ALV 0 %) ehdolla, että kaupunginhallitus myöntää luvan määrärahan käyttämiseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.