

## Kaupungintalon toripuiston urakoitsijavalinta

254/10.05.03/2020

Tekninen lautakunta 03.06.2020 § 57

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 27.5.2020:

Tilalaitos on pyytänyt tarjouksia avoimella menettelyllä hankintajärjestelmä Hilman kautta kaupungintalon toripuiston rakentamisesta.

Tarjouspyynnön mukaan piha tulee rakentaa valmiiksi kaikkine töineen 30.9.2020 mennessä. Tarjousta pyydetään kokonaisurakasta, jossa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteeksi on valittu halvin hinta. Lisäksi tarjouspyynnössä tarjoajan on annettava toripuiston suunnitelmien välineistä ja kalusteista erillishinnat, joiden avulla määrärahan riittävyttä pystytään tarkastelemaan paremmin. Tarjoukset on pyydetty jättämään 1.6.2020 mennessä.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntö

Teknisen lautakunnan kokouksessa esitellään tarjoukset ja tarjousvertailu sekä mahdollinen selonottopöytäkirja.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä halvimman hyväksyttävän urakkatarjouksen jättäneen urakoitsijan kaupungintalon toripuiston toteuttajaksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Urakkakilpailussa saatiin hyväksytyjä tarjouksia säädettyyn määräaikaan mennessä kolme kappaletta. Tarjoukset avattiin 1.6.2019 klo 9.05.

Halvimman urakkatarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Puuha Group oy, jonka tarjous oli hinnaltaan 307 639 € (ALV 0 %). Puuha Group oy:n kanssa käytiin selonottoneuvottelu 1.6.2020 klo 13.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko ja selonottoneuvottelupöytäkirja

Tarjouspyyntösisällön lisäksi on tarkoitus toteuttaa toripuiston suunnitelmassa esitettyjä elementtejä rakennuttajan omina hankintoina. Näiden kustannusarvio on noin 115.000 euroa. Rakennuttajahankintoja ovat suunnittelu, pihavalaisuksen hankinta, ulkonäyttö, vesihuollon toteutus ja kaupungintalon poistumistieportaiden peruskorjaaminen.

Tarjouspyyntösisällön ulkopuolelle on jätetty joitakin hyväksytyn suunnitelman mukaisia kalusteita, joiden merkitys on arvioitu hankkeessa vähäiseksi, jotta voidaan varmistaa talousarviomäärärahan riittävyys. Tarjouspyyntösisällön ulkopuolelle jätettyjen kalusteiden arvo on voittaneen tarjouksen yksikköhintojen mukaan laskien yhteensä 71 055 euroa. Urakkavaiheessa on mahdollista tehdä näiden osalta lisähankintapäätöksiä tarjottujen hintojen mukaisesti.

OHEISMATERIAALI: Luettelo yksikköhintaperusteisista kalusteista

#### VS. TEKNISEN JOHTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSESITYS:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä halvimman hyväksyttävän urakkatarjouksen jättäneen urakoitsijan, Puuha Group Oy:n, kaupungintalon toripuiston toteuttajaksi hintaan 307 639 euroa (ALV 0 %).

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.