

Sopimus kiinteistökaupan purkamisesta

302/10.01.03/2020

Kaupunginhallitus 20.04.2020 § 123

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Naantalin kaupunki ja [REDACTED] itse tai perustettavan yhtiön lukuun ovat 17.8.2016 allekirjoittaneet kiinteistökaupan, jossa kaupan kohteena on ollut seuraava määräala:

- Naantalin kaupungin Immasen kylän Immanen-tilan RN:o 1:85 (529-404-1-85) määräala, pinta-alaltaan noin 0,3500 ha.
- Kaupan kohteen voimassa oleva määräalatunnus on 529-404-1-85-M607, ja määräalan sijaintikiinteistö on Immanen RN:o 1:88 (529-404-1-88).
- Kohde on rakentamaton ja sijaitsee osoitteessa Vadjontie, 21110 Naantali.

Kauppakirjassa 17.8.2016 on sovittu muun muassa seuraavaa:

"5.12

Suunnittelutarveratkaisu

Ostaja on velvollinen hakemaan kaupan kohteelle suunnittelutarveratkaisua maneesin rakentamista varten yhden (1) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Ratsastuskeskuksen alustavan hankesuunnitelman mukaan alueelle on tarkoitus rakentaa maneesi n. 1 000 krs-m², joka on ulkomitoiltaan 22,5 x 48 metriä.

5.18

Purkava ehto

Mikäli ostaja laiminlyö suunnittelutarveratkaisun hakemisen kohdan 5.13 mukaisesti, tai suunnittelutarveratkaisupäätös on kielteinen tai se kumoutuu, tämä kiinteistökauppa purkautuu.

Tämä kiinteistökauppa puretaan myös, mikäli hankkeelle ei saada tarvittavia poikkeamis- ja rakennuslupia tai hanke muuten kariutuu.

Mikäli kiinteistökaupan purkamisen ehto täyttyy, ja kauppa puretaan, kaupan purkautumisesta ei seuraa puolin eikä toisin mitään korvausvelvollisuutta ja maksettu kauppahinta palautetaan ostajalle samansuuruisena.

5.13

Ratsastuskeskuksen rakentaminen ja rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan myönnetyn suunnittelutarveratkaisun ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti kaupan kohdelle maneesin.

Rakentamisvelvoiteaika on viisi (5) vuotta siitä lukien, kun suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa."

Oheismateriaali:

- Kauppakirja 17.8.2016

Tiedustelu suunnittelutarveratkaisun hakemisesta 4.3.2020

Naantalin kaupunki on lähettänyt 4.3.2020 [REDACTED] tiedustelukirjeen suunnittelutarveratkaisun hakemisesta.

Oheismateriaali:

- Tiedustelukirje

[REDACTED] on vastannut tiedusteluun sähköpostikirjeellä 4.3.2020, jossa hän on ehdottanut kolmea vaihtoehtoa kaupungille. Nämä ovat lyhyesti seuraavat:

- 1 sopimusta muutetaan niin, että tehdään ratsastuskenttä, ei maneesia, tai
- 2 kiinteistökauppa 17.8.2016 puretaan ehtojen mukaisesti, tai
- 3 jokin muu ratkaisu.

Oheismateriaali:

- Sähköpostikirje (luottamuksellinen)

Neuvottelujen pohjalta on laadittu oheinen luonnos kiinteistökaupan purkamissopimuksesta.

LIITE A2, KH 20.4.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen kiinteistökaupan purkamisesta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.