

Kaupunginhallitus	§ 335	28.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 30	27.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 110	06.04.2020

Tontin varaaminen Soinisen asemakaava-alueelta

780/10.01.02/2018

Kaupunginhallitus 28.10.2019 § 335

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Asuntoketju Oy ja Skandinavia Kodit Oy ovat 10.10.2019 toimittaneet anomuksensa AP-20 tontin 529-30-55-1 varaamisesta Soinisten asemakaava-alueelta osoitteessa Proventinpolku.

Hakijan kanssa on neuvoteltu, että korkeintaan kolmen (3) kuukauden pituinen varausaika on maksuton ja sitä pidemmästä varausajasta veloitetaan vuosivuokraa vastaava varausmaksu. Hakija on ilmoittanut, että kolmen kuukauden varausaika riittäisi. Täydennetty anomus 18.10.2019 on liitteenä.

LIITE B1, KH 28.10.2019

Hakija on esittänyt, että korkeintaan kolmen (3) kuukauden varausaika riittäisi. Proventinpolun tontin 529-30-55-1 vuosivuokra on 11 219 euroa. Kolmea kuukautta pidemmästä varausajasta varausmaksu veloitetaan vuosivuokran perusteella, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Korkeintaan kolmen kuukauden varaus olisi siten voimassa 27.1.2020 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää varata Soinisen AP-20 -tontin 529-30-55-1 Asuntoketju Oy:lle ja Skandinavia Kodit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 27.1.2020 asti ilman varausmaksua.

Mikäli varausaikaa myöhemmin jatketaan hakijan anomuksesta, peritään varausajasta vuosivuokraa vastaava varausmaksu, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.01.2020 § 30

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Asuntoketju Oy ja Skandinavia Kodit Oy ovat 13.1.2020 ilmoittaneet haluavansa jatkaa tonttivarausta vielä 3 kuukautta.

Varausajan pidentämisestä tulee suoritettavaksi varausmaksua 2 805 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

Varausajan jatkamisella kolmen kuukaudella on varaus siten voimassa 27.4.2020 asti. Varauksen astumiseksi voimaan on varausmaksu 2 805 euroa suoritettava Naantalın kaupungin tilille 15.2.2020 mennessä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Soinisen AP-20 -tontin 529-30-55-1 varausta Asuntoketju Oy:lle ja Skandinavia Kodit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun kolmella kuukaudella 27.4.2020 asti. Varauksen astumiseksi voimaan on varausmaksu 2 805 euroa suoritettava Naantalın kaupungin tilille 15.2.2020 mennessä.

Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.04.2020 § 110

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Asuntoketju Oy ja Skandinavia Kodit Oy ovat 30.3.2020 pyytäneet tonttivarauksen jatkamista vuoden 2020 loppuun saakka poikkeuksellisen tilanteen johdosta.

Oheismateriaali:

- Pyyntö varausajan pidentämisestä

Varausajan pidentämisestä tulee suoritettavaksi varausmaksua 7 480 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

Varausajan jatkamisella varaus on voimassa 28.4.2020 lukien 31.12.2020 asti. Varauksen astumiseksi voimaan on varausmaksu 7 480 euroa suoritettava Naantalın kaupungin tilille 15.5.2020 mennessä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Soinisen AP-20 -tontin 529-30-55-1 varausta Asuntoketju Oy:lle ja Skandinavia Kodit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 28.4.2020 lukien 31.12.2020 asti. Varauksen astumiseksi voimaan on varausmaksu 7 480 euroa suoritettava Naantalin kaupungin tilille 15.5.2020 mennessä.

Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppaa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.