

1.4.2020

1**Osapuolet**

1.1

Vuokranantaja Naantalin kaupunki.

1.2

Vuokralainen Naantalin Matkailu Oy.

2**Vuokran kohde**

2.1

Vuokra-alue Määräala rakennuksineen Naantalin kaupungin Kauppilan kylän Kauppilan tilasta RN:o 1:4, joka on tarkemmin osoitettu liitekartalla.

Liite 1

2.2

Tarkoitus Rakennukset ja niihin liittyvä alue vuokrataan leirintäaluetarkoituksiin. Vuokra-kohteen käyttäminen muuhun tarkoitukseen ei ole sallittua.

3**Vuokra-aika**

3.1

Varsinainen vuokra-aika on 26.4.2020 – 31.12.2022.

Tämän jälkeen vuokrasopimus jatkuu kalenterivuosi kerrallaan, ellei sitä irtisanoita kuutta (6) kuukautta ennen seuraavan kalenterivuoden alkua.

4**Vuokramaksu**

4.1

Vuotuinen vuokra Vuotuinen vuokra on viisi (5) prosenttia kiinteistöllä harjoitettavan liike- ja ammattitoiminnan yhteenlasketusta liikevaihdosta.

Vuokranmaksun suoritetaan vuosittain joulukuun loppuun mennessä siten, että vuokra tarkistetaan lopullisesti seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.

4.2

Viivästyskorko

Kaikista tämän vuokrasopimuksen perusteella erääntyneistä maksuista, joita ei määräaikaan mennessä suoriteta, vuokramies on velvollinen maksamaan korkoa viivästyskorkolain (633/82) mukaan.

5**Hallintaoikeus**

5.1

Hallintaoikeus vuokra-alueeseen ja sillä oleviin rakennuksiin siirtyy vuokralaiselle tämän sopimuksen astuessa voimaan.

1.4.2020

6**Muut maksut**

6.1

Käyttö- ja jätevesimaksut

Vuokramies on velvollinen suorittamaan voimassa olevien vesihuollon taksojen mukaisesti käyttövesi- ja jätevesimaksut.

7**Vuokramiehen oikeudet**

7.1

Vuokraoikeuden siirto

Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty ilman kaupungin erikseen etukäteen kirjallisesti antamaa lupaa.

8**Vuokramiehen velvollisuudet**

8.1

Vuokra-alueen rakennukset

Vuokramies sitoutuu huolellisesti hoitamaan ja säilyttämään alueella olevat rakennukset ja irtaimiston siinä kunnossa, kuin ne ovat sopimuskauden alussa. Leirintäkauden alkaessa ja päättyessä suoritetaan rakennuksissa yhteinen katselmus, jossa todetaan kulloinkin tarvittavat mahdolliset kunnossapitotoimenpiteet.

8.2

Rakennusten kunnossapito ja alueen aitaus

Vuokramiehen tulee pitää alueen aitaus hyvässä kunnossa ja noudattaa siinä kohden annettuja määräyksiä. Aitaan ja rakennuksiin ei saa ilman kaupungin lupaa kiinnittää muita mainoksia kuin leirintäalueen nimi, kansalliset ja kansainväliset leirintäalueen tunnukset ja tarpeelliset käyttöä opastavat viitat ja symbolit.

Alueen läpi kulkevan kuntoradan ja Rakkaudenpolun käyttö on tehtävä esteetömäksi muulle yleisölle rakentamalla aitaan tarpeelliset portit ja veräjät.

Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa. Rakennustyön ajaksi vaarassa olevat puut on tarpeellisin osin suojattava. Mikäli vuokramies havaitsee puiden olevan lahoamassa tai muuten aiheuttavan vaaraa, on siitä ilmoitettava kaupungille.

8.3

Alueen kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokramies on velvollinen pitämään kunnossa ja puhtaana alueella olevat ajotiet ja polut sekä huolehtimaan leirintäalueen puhtaanapidosta ja nurmikoiden hoidosta käyttökauden aikana.

8.4

Irtaimisto

Leirintäalueen vuokralainen hankkii toiminnassa tarvittavan irtaimiston.

1.4.2020

8.5

Jätehuolto

Vuokramies huolehtii jätehuollon järjestämisestä kustannuksellaan.

8.6

Muut vuokramiestä koskevat lait ja määräykset

Vuokramies on velvollinen noudattamaan, mitä rakennus-, palo-, terveys- tai ympäristönsuojelumääräyksissä on säädetty tai määrätty tontinomistajan tai haltijan noudatettavaksi.

8.7

Vuokra-alueen käyttö

Aluetta ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen eikä alueella saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.

Vuokramies on velvollinen omalta osaltaan säilyttämään leirintäalueen palvelutason vähintään sille tasolla, mikä se oli ennen vuokrasuhteen alkua.

Leirintäalue on pidettävä vuosittain avoinna vähintään 1.6. – 20.8. välisenä aikana sekä viikonloppuisin 1.5. – 31.5.

9

Vuokranantajan oikeudet

9.1

Irtisanomisoikeus

Kaupungilla on oikeus purkaa sopimus, jos leirintäalueen hoidossa tai yleisen hoidon tasossa tapahtuu vuokramiehen taholta selvää huononemista.

Muussa kuin edellisessä kappaleessa mainitussa tapauksessa ei kaupungilla ole oikeutta vuokrasopimuksen purkamiseen.

9.2

Alueelle sijoitettavat rakenteet

Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa alueesta katu- tai liikennealueeksi tai muuta yleistä tarvetta varten, on vuokramiehen luovutettava sitä varten tarvittava ala.

Alueen alla sijaitsee kartan osoittamassa paikassa maantietunneli. Vuokramies ei saa alueelle rakentaessaan vahingoittaa edellä mainittua tunnelia tai sen rakenteita.

9.3

Katselmuksset

Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokramiehelle hyvissä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja joissa vuokramiehen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokra-alue ja sille olevat rakennukset ja irtaimisto sopimuksen mukaisessa kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu.

1.4.2020

10**Vuokranantajan velvollisuudet**

10.1 Kaupunki sitoutuu kustannuksellaan huolehtimaan siitä, että leirintäalue säilyy rakenteiltaan Suomen Matkailuliitto r.y:n leirintäalueiden luokitusryhmän määrittelemässä leirintäalueiden tasoluokituksen vähintään kolmen tähden palvelutasossa.

Rakennusten ja alueiden kunnossapidosta huolehtii kuitenkin vuokramies kohdan 8.1 mukaisesti.

10.2.

Sankarihaudan kunnossapito

Alueella sijaitsevan laivaston sankarihaudan hoito kuuluu kaupungille.

10.5

Rakennusten peruskorjaus, kunnossapito ja uudisrakentaminen

Vuokranantaja vastaa rakennusten peruskorjauksesta ja uudisrakentamisesta vuokramiehen kanssa yhteistyössä laadittavan PTS-suunnitelman mukaisesti.

11**Vakuutukset**

11.1

Vuokramies

Vuokramies vastaa toimintaan ja irtaimistoon liittyvistä vakuutuksista.

Vuokramies vastaa omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta, joka on tapahtunut vuokra-aikana ja vuokramiehen toiminnasta tai laiminlyönnistä ja josta vuokranantajan ottamat vakuutukset eivät vastaa.

11.2

Vuokranantaja

Vuokranantaja vastaa omistamiensa rakennusten vakuuttamisesta.

12**Muut ehdot**

12.2

Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet käsitellään Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

12.3

Muut mainitsemattomat ehdot

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta 31.3.1995/482.

13**Voimaantulo**

Sopimus tulee voimaan, kun kaupunginhallituksen vastaava päätös on tullut voimaan ja kun osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

1.4.2020

14

Jakelu

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

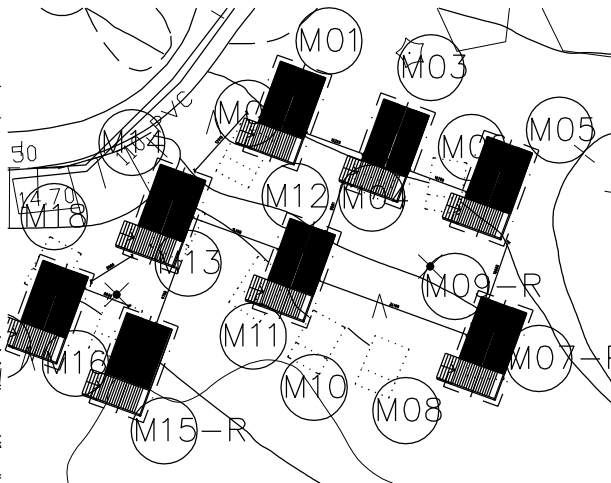
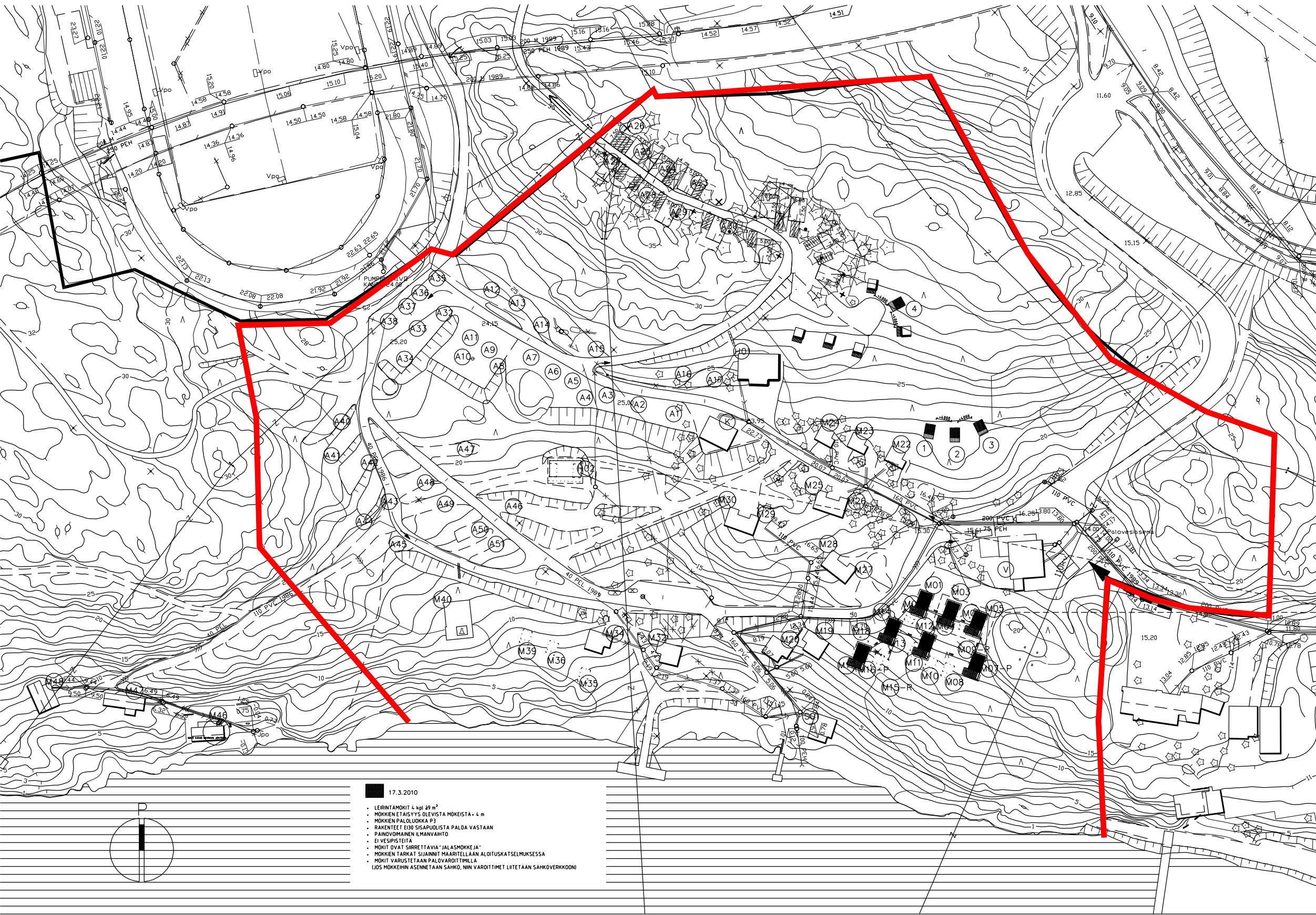
15

Allekirjoitukset

Naantalissa ____ . ____ kuuta 2020

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Naantalin Matkailu Oy



TONIN PINTA-ALA PINTA-ALA 56 48 HA
RAKENNETTAVA KERROSALA KERROSALA
LEIRINTÄMOKIT 8 KPL 22 h-m²
8x22 h-m²

20.12.2007

Purettavat ja uudisrakennettavat mökit, joita rakennuslupahakemus koskee.
Rakennusten tarkat paikat määritetään aloituskatselmuksessa.

Rakennusvaiheessa 1 rakennetaan kaksi (2) mökkiä jo puretaan kaksi (2) mökkiä.
Rakennusvaiheessa 1 purettavat mökit merkitty kirjaimella P
Rakennusvaiheessa 1 rakennettavat mökit merkitty kirjaimella R

MATKAILUN RAKENNUKSET 10.03.2020
MOKIT 2KPL JA GRELLIKATOS

- 17.3.2010
- LEIRINTÄMOKIT 4 kpl 49 m²
- MOKKIEN ETAISYYS OLEVISTA MOKEISTA 4 m
- MOKKIEN PALOLUOKKA P3
- RAKENNETTAVIEN SÄISÄPUOLISTA PALOA VASTAAN
- PAINOVOMAINEN ILMAINVÄIKY
- EI VESIPISTEITÄ
- MOKIT OVAT SIIRRETTÄVIÄ "JALASMOKEJA"
- MOKKIEN TARKAT SIJAINNIT MÄÄRITELLÄÄN ALOITUSKATSELMUKSESSA
- MOKIT VARUSTETAAN PALOVARDITIMILLA
- LIJOS MOKKEIHIN ASENNETAAN SAHKO, NIIN VAROITTIMET LIITETÄÄN SAHKOVERKKOON

A	MÖKKIEN 1, 2, 3 SIJAINNIT MUUTETTU	HL	11.4.2010
laji	kuusi	muutos	muutos

Kassa/Kylä	Kortit/Ita	Tontti/Ruo	Vierasmökin arkkitehtimieskirja	Juokse
Muutos	Muutos	Muutos	Muutos	Muutos
Naantali Camping	Naantali Camping	Naantali Camping	Naantali Camping	Naantali Camping
Leirintäalueentie 21100 Naantali	Leirintäalueentie 21100 Naantali	Leirintäalueentie 21100 Naantali	Leirintäalueentie 21100 Naantali	Leirintäalueentie 21100 Naantali
17.3.2010	HARRI LAINE, RI p. 0400-80 3456	1/1	ARK	ARK