

ASUNTO-OHJELMAN TAVOITTEET / MITTARIT (asunto-ohjelman liite 6)	TOTEUTUNUT 2019	TAVOITE 2019	TOTEUTUNUT 2019
1. Väkiluvun kasvu	Väkiluvun kasvu 2019		
150 henkilöä / vuosi	Väestönkasvu +67 henkilöä (luonnollinen lisäys -64, kuntien välinen nettomuutto +113, nettomaahanmuutto +21). Lisäyksestä:	150	67
60 % - 70 % Manner-Naantaliin	Manner-Naantalissa XX henkilöä, eli XX prosenttia (tieto ei ole vielä saatavilla)	60-70%	ei saatavilla
30 % - 40 % Luonnonmaalle ja saaristoon	Luonnonmaalla ja saaristossa XX henkilöä, eli XX prosenttia (ei vielä saatavilla)	30-40%	ei saatavilla
2. Rakentaminen	Rakentaminen 2019:		
toteutuneiden asuntojen määrä: 150 asuntoa / vuosi, joista	Toteutunut 100 asuntoa	150	100
60 % - 70 % mantereella	Manner-Naantalissa 62 asuntoa eli 62 prosenttia	60-70%	62 %
30 % - 40 % Luonnonmaalla ja saaristossa	Luonnonmaalla 18 as, 18% ja muut 20 asuntoa eli 20 %	30-40%	38 %
myönnettyjen rakennuslupien määrä: 170 asuntoa / vuosi josta	Myönnetty rakennuslupa 176 asunnolle	170	176
60 % - 70 % mantereella	Manner-Naantalissa 125 asunnon rakennuslupa, 71 %	60-70%	71 %
30 % - 40 % Luonnonmaalla ja saaristossa	Luonnonmaalla 8 as, 4,5% ja muut 43 as, 24,5%	30-40%	29 %
uusien asuntojen määrä vuodessa keskimäärin	Uusista toteutuneista asunnoista vuonna 2019 oli:		
60 omakotitaloa vuodessa	53 omakotitaloa	60	53
30 rivitaloasuntoa	9 rivitaloasuntoa	30	9
60 kerrostaloasuntoa	36 kerrostaloasuntoa	60	36
asuntojakauma kerros- ja rivitaloissa: yli 50% asunnoista suurempia kuin kaksio	Asunnoista 48% oli suurempia kuin kaksio	>50%	48 %
Naantalin Vuokratalot oy:n uusien asuntokohteiden määrä: ohjelmakaudella keskimäärin 20 asuntoa / vuosi	Naantalin vuokrataloilta ei valmistunut yhtään uutta asuntoa, mutta useita hankkeita on vireillä (Nuhjala, Asuntomessut)	keskimäärin 20	0
keskimäärin 20 ARA-rahoitettua asuntoa vuodessa	ARA-kohteita ei valmistunut, mutta aloitettiin viiden rivitalon kohde, jossa 28 ARA-rahoitettua asuntoa (asumisoikeusasuntoja)	20	0
vähintään kaksi uutta asumisoikeusasuntokohdetta ohjelmakauden 2019 – 2022 aikana	Yksi kohde on aloitettu 2019 ja toinen on vireillä	kaudella >2	
3. Tontti-, kaava- ja raakamaavaranto	Tontti-, kaava- ja raakamaavaranto 31.12.2019		
tonttivaranto kolminkertainen rakentamistavoitteeseen nähden:			
tonttivaranto 450 asuntoa josta	Tonttivaranto (sisältää myös yksityisen omistamat tontit) on noin 480 asuntoa, josta:	450	480
60% mantereella	68 % mantereella (suurelta osaltaan kerrostaloja)	60 %	68 %
35% Luonnonmaalla	24 % Luonnonmaalla	35 %	24 %
5% saaristossa.	8 % saaristossa	5 %	8 %
tonttivaranto 450 asuntoa josta	Tonttivaranto (kaupungin omistamat) on noin 764 (316) asuntoa, josta:	450	764
180 omakotitalotonttia	84 (66) omakotitalotonttia	180	84
90 rivitaloasuntoa	noin 350 (noin 190) rivitaloasuntoa	90	350
180 kerrostaloasuntoa	noin 330 (noin 60) kerrostaloasuntoa	180	330
asemakaavavaranto viisinkertainen rakentamistavoitteeseen nähden:			
kaavavaranto 750 asuntoa josta	Asemakaavavaranto on noin 770 asuntoa, josta:	750	770
65% mantereella	64 % mantereella	65 %	64 %
35% Luonnonmaalla ja saaristossa	36 % Luonnonmaalla ja saaristossa	35 %	36 %
kaavavaranto 750 asuntoa josta	Asemakaavavaranto on noin 770 asuntoa, josta:	750	770
300 omakotia	230 omakotia (sisältää myös yksityisen omistamat tontit)	300	230
150 rivitaloasuntoa	200 rivitaloasuntoa (sisältää myös yksityisen omistamat tontit)	150	200
300 kerrostaloasuntoa	400 kerrostaloasuntoa (sisältää myös yksityisen omistamat tontit)	300	400
yleiskaavavaranto kymmenkertainen rakentamistavoitteeseen nähden	Yleiskaavavaranto on Manner-Naantalissa yli 1000 asuntoa ja Luonnonmaalla yli 500 asuntoa.	1500	>1500
raakamaatavoite viisinkertainen rakentamistavoitteeseen nähden	Kaupungin omistamalla maalla on yleiskaavan mukaan asemakaavoitettavissa yli 750 asuntoa.	750	>750
4. Asemakaavoituksen prosessien nopeuttaminen:	Asemakaavoituksen prosessien nopeuttaminen:		
uusi kevennetty kaavaprosessi otettu käyttöön 2022	Ehdotusta hallintosäännön muuttamiseksi on valmisteltu. Tulevaa kevennettyä kaavoitusprosessia on huomioitu vuoden 2020 kaavoitusohjelman valmistelussa.		
5. Laatutavoitteet: ei numeerisia mittareita, edetään suosituksilla	Laatutavoitteet: ei numeerisia mittareita, edetään suosituksilla		
kaupunkikuvalliset tavoitteet	Konkreettisia kaupunkikuvallisia tavoitteita ei ole määritelty. Asemakaavoissa on annettu kaupunkikuvallisia määräyksiä ja rakennusvalvonnassa on kiinnitetty huomiota kaupunkikuvallisiin asioihin. Vanhankaupungin rantaan on laadittu yleissuunnitelma, ja sen valaistussuunnitelmaa laaditaan parhaillaan.		
Ekologiset tavoitteet. (ilmasto, kiertotalous, energiankulutus, aurinkoenergia jne.) Tarkennetaan ympäristöohjelman laatimisen yhteydessä.	Konkreettisia ekologisia tavoitteita ei ole vielä määritelty. Asuntomessualueen ja perhetalon alueen asemakaavoissa on kiinnitetty erityistä huomiota ekologisiin asioihin.		
puurakentaminen	Konkreettisia puurakentamisen tavoitteita ei ole määritelty. Keskustasta myytiin kerrostalotontti velvoittaen rakentamaan siihen pääasiassa puurakenteisen kerrostalon. Luonnonmaan perhetalon asemakaavaehdotuksessa veloitetaan rakentamaan pääasiassa puurakenteisia kerrostaloja. Velkuan koulu on tarkoitus toteuttaa puurakenteisena.		

Tunnusvärien määrittäminen:
Tavoitteeseen päästy
Päästy lähelle tavoitetta (min 2/3)
Tavoitteesta jääty merkittävästi (alle 2/3)
Toteutumista arvioidaan vasta koko kauden ajalta
tonttivarannon liikennevalossa on huomioitu myös yksityisten omistamat tontit
Väkiluvun kasvun osalta tarkkaa tilastotietoa ei ollut vielä saatavilla