

Naantalin Seudun Meripelastajat ry:n käyttöoikeussopimuksen muutosanomus, Riukuluoto

314/10.05.07/2020

Tekninen lautakunta 13.05.2020 § 51

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 6.5.2020:

Naantalin Seudun Meripelastajat ry:lle on teknisen lautakunnan päätöksen 20.3.2002 § 32 perusteella myönnetty määräaikainen käyttöoikeus tukikoh-tarakennuksen sijoittamiseen Riukuluoto-saareen Rymättylässä.

Teknisen lautakunnan päätöksen 27.2.2013 § 29 perusteella yhdistyksen kanssa on solmittu 15 vuoden sopimus käyttöoikeuden jatkamista varten.

OHEISMATERIAALI: Tekninen lautakunta 27.2.2013 § 29

Yhdistys on hakenut 23.4.2020 päivätyllä kirjeellä muutosta voimassa ole-vaan käyttöoikeussopimukseen.

LIITE B3, TEKLA 13.5.2020.

Muutosta haetaan sopimusalueeseen ja rakentamismäärään. Lisäksi hae-taan sopimuskaudelle jatkoa uudelle 15 vuoden jaksolle. Rakentaminen käyttöoikeusalueelle on mahdollista osayleiskaavan kaavamääräysten puit-teissa. Käyttöoikeusalue on määritetty Rymättylän Eteläisen Saariston osa-yleiskaavassa matkailupalvelujen alueeksi RM/0. Käyttöoikeusalue käsittää Rymättylän Eteläisen Saariston osayleiskaavan mukaisesti yhden saunara-kennuksen rakennusoikeuden matkailupalvelujen alueella. Alueesta ei saa muodostaa erillistä rakennuspaikkaa.

Käyttöoikeuden haltija saa oikeuden sijoittaa alueelle enintään 50 m² suu-ruisen yhdistyksen käyttöön tarkoitetun tukikohtarakennuksen, jossa ovat yöpymis- ja peseytymistilat. Tähän käyttöoikeuteen kuuluu oikeus oman laiturin ja poijun pitämiseen käyttöoikeusalueen rannassa.

Yhdistyksen on haettava tukikohtarakennukselle rakennuslupa ja huoleh-dittava muutoinkin, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomais-luvat.

Riukuluoto-saari jää tukikohtarakennusta lukuun ottamatta yleiseen retkei-ly- ja ulkoilukäyttöön. Saari säilyy naantalilaisten virkistysalueena eikä käyt-töoikeussopimuksella saa estää saaren yleistä käyttöä. Riukuluoto-saares-sa on käytössä yhteiskäyttölaituri veneilijöille virkistys- ja ulkoilualueelle pääsyä varten.

Naantalin Seudun Meripelastajat ry vastaa koko Riukuluoto-saaren siistey-destä ja yhteiskäyttölaiturin vuosihuollosta ja -korjauksista.

Käyttöoikeussopimusluonnos liitteineen oheistetaan.

LIITE A14, TEKLA 13.5.2020.

TEKNINEN JOHTAJA:

Lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen käyttöoikeussopimuksen Naantalin kaupungin sekä Naantalin Seudun Meripelastajat ry:n välillä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Heikki Lindgren poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Perusteena on osallistuminen yhdistyksen hallintoon.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.