

1

OSAPUOLET

1.1

Maanomistaja

Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2

1.2

Käyttöoikeuden haltija

Naantalin Seudun Meripelastajat ry (y-1731138-2)
puheenjohtaja Kalle Hartikainen

2

KÄYTTÖOIKEUDEN KOHDE

2.1

Käyttöoikeusalue

Naantalin kaupungin Ruotsalaisen kylän Meriluodot RN:o 1:27 tilasta (529-537-1-27) noin 50 m²:n suuruinen alue, joka sijaitsee Riukuluoto-nimisen saaren länsiosassa.

Käyttöoikeusalue käsittää Rymättylän Eteläisen Saariston osayleiskaavan mukaisesti yhden saunarakennuksen rakennusoikeuden matkailupalvelujen alueella RM. Alueesta ei saa muodostaa erillistä rakennuspaikkaa.

2.2

Laituri ja poiju

Käyttöoikeuden haltijalle kuuluu oikeus oman laiturin ja poijun pitämiseen käyttöoikeusalueen rannassa.

Käyttöoikeuden kohde on merkitty oheiseen liitekarttaan.

3

KÄYTTÖOIKEUSAIKA

Käyttöoikeusaika alkaa 1.5.2020 ja päättyy ilman irtisanomista 30.4.2035 eli on viisitoista (15) vuotta.

4

KORVAUS KÄYTTÖOIKEUDESTA

Käyttöoikeuden haltija maksaa Naantalin kaupungille vuotuista kahdensadan viidenkymmenen (250) euron korvausta.

Vuotuinen käyttökorvaus maksetaan laskutuksen perusteella yhdessä erässä viimeistään lokakuun 31. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille. Viivästyskorko korkolain mukainen.

5

KÄYTTÖOIKEUDEN HALTIJAN OIKEUDET JA VELVOLLISUUDET

5.1

Käyttötarkoitus

Käyttöoikeusalue luovutetaan Naantalin Seudun Meripelastajat ry:n tukikohtarakennuksen sijoittamista ja käyttämistä varten. Aluetta ei saa käyttää muuhun

tarkoitukseen.

Rakentaminen käyttöoikeusalueelle on mahdollista osayleiskaavan kaavamääräysten puitteissa. Käyttöoikeusalue on määritetty Rymättylän Eteläisen Saariston osayleiskaavassa matkailupalvelujen alueeksi RM/0.

Käyttöoikeuden haltija saa oikeuden sijoittaa alueelle enintään 50 m² suuruisen yhdistyksen käyttöön tarkoitetun tukikohtarakennuksen, jossa ovat yöpymis- ja peseytymistilat. Tähän käyttöoikeuteen kuuluu oikeus oman laiturin ja poijun pitämiseen käyttöoikeusalueen rannassa.

5.2

Viranomaisluvut

Käyttöoikeuden haltijan on haettava tukikohtarakennukselle rakennuslupa.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Käyttöoikeuden haltija ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa saaren luonnolle, maanomistajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

5.3

Riukuluoto-saari Naantalilaisten virkistysalueena

Riukuluoto-saari jää tukikohtarakennusta lukuun ottamatta yleiseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön.

Riukuluoto-saaressa on käytössä yhteiskäyttölaituri, ns. itäinen laitur, saaren virkistys- ja ulkoilualueelle pääsyä varten.

Tällä käyttöoikeussopimuksella ei saa estää saaren yleistä käyttöä.

5.4

Saaren siivous sekä laituri kunnossapito

Naantalın Seudun Meripelastajat ry vastaa koko Riukuluoto-saaren vuosisiivouksesta ja yleisestä siisteydestä. Tähän sisältyy myös saaressa olevan puuceen hoito.

Naantalın Seudun Meripelastajat ry vastaa yhteiskäyttölaiturin, ns. itäisen laiturin (kaupungin) vuosikorjauksista ja -huollosta. Naantalın kaupunki vastaa itäisen laiturin isommista korjaustoista.

Naantalın Seudun Meripelastajat ry on velvollinen huolehtimaan tukikohtarakennuksen ja Riukuluoto-saaren kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta siten kuin ympäristönsuojelusta, jätehuollosta ja paloturvallisuudesta annetut lait, asetukset ja määräykset edellyttävät.

5.5

Katselmukset

Maanomistajalla on oikeus toimittaa katselmuksia sen selvittämiseksi, onko saaren alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä.

Tekninen lautakunta xx.xx.2020 § xx

5.5.2020

Luonnos

5.6

Käyttöoikeuden siirto

Käyttöoikeuden tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty ilman kaupungin erikseen antamaa lupaa.

5.7

Rakennuksen purku sopimuksen päättyessä

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen käyttöoikeusajan päättyessä viemään pois omistamansa tukikohtarakennuksen sekä muut rakennelmat ja laitteet ja kunnostamaan alueen. Ellei käyttöoikeuden haltija tätä tee, suorittaa kaupunki tämän käyttöoikeuden haltijan kustannuksella.

6

MUUT EHDOT

6.1

Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeuden Turun toimipisteessä.

6.2

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus korvaa 26.3.2013 allekirjoitetun Riukuluodon käyttöoikeussopimuksen.

6.3

Sopimuksen jakelu

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Naantalissa . kuuta 2020

NAANTALIN KAUPUNKI
Tekninen lautakunta

Reima Ojala
tekninen johtaja

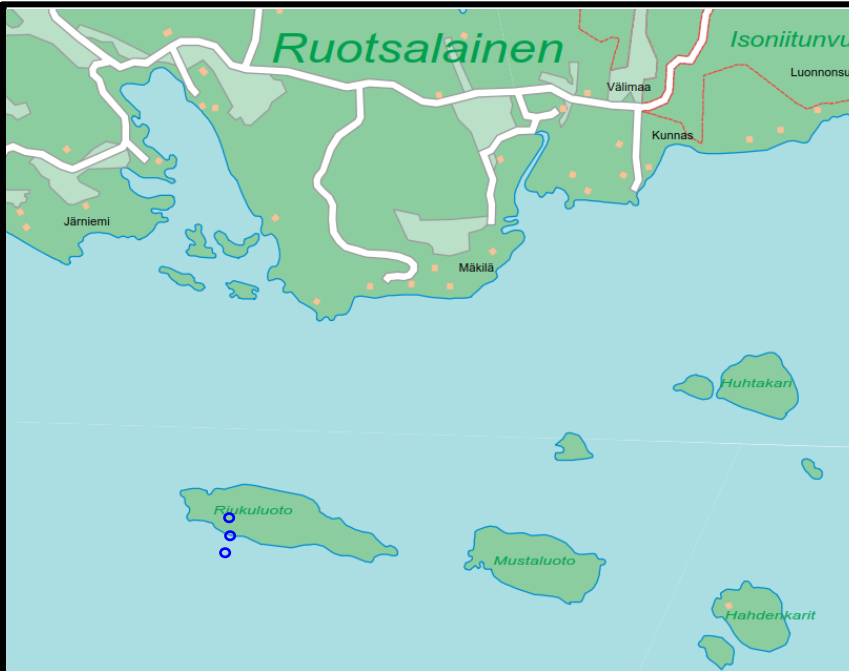
Pirjo Kankaristo
teknisen lautakunnan sihteeri

Tämä käyttöoikeussopimus hyväksytään.

Naantalissa ____ . kuuta 2020

Naantalin Seudun Meripelastajat ry

Kalle Hartikainen
puheenjohtaja



SIJAINTIKARTTA

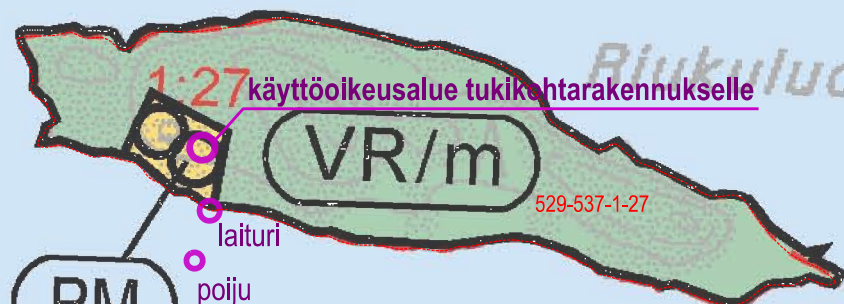
- kiinteistöllä 529-537-1-27
- sijaitsevat käyttöoikeusalueet

Ei mittakaavassa

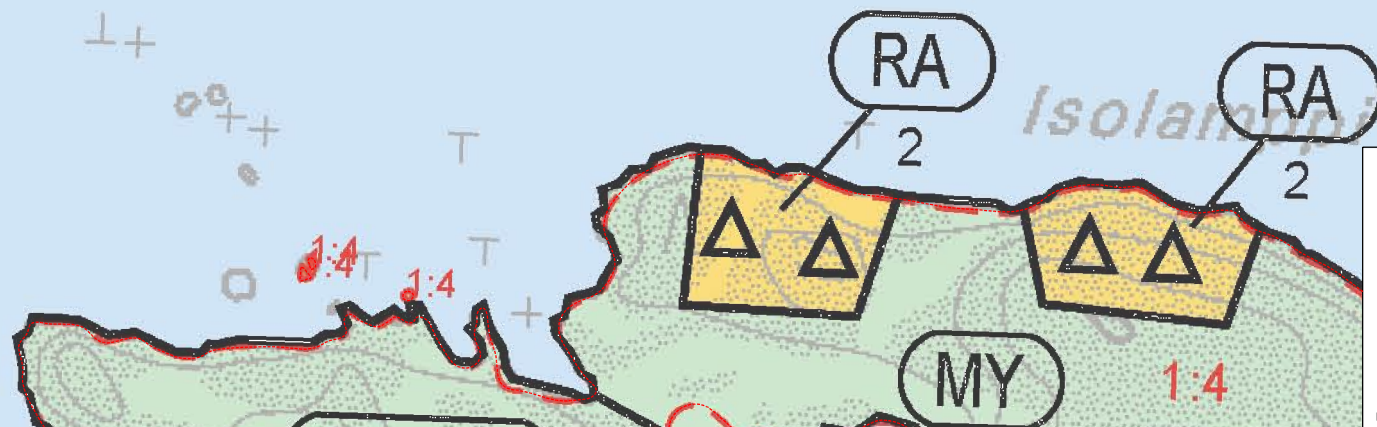
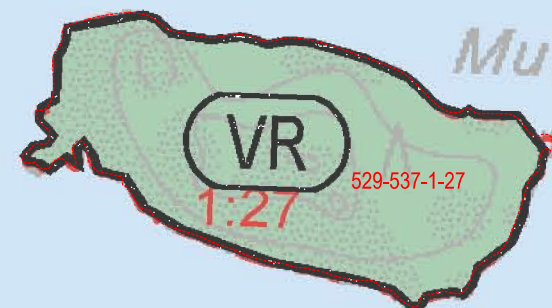
6.5.2020 /VH
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto



450 Ruotsalainen



529-537-876-1



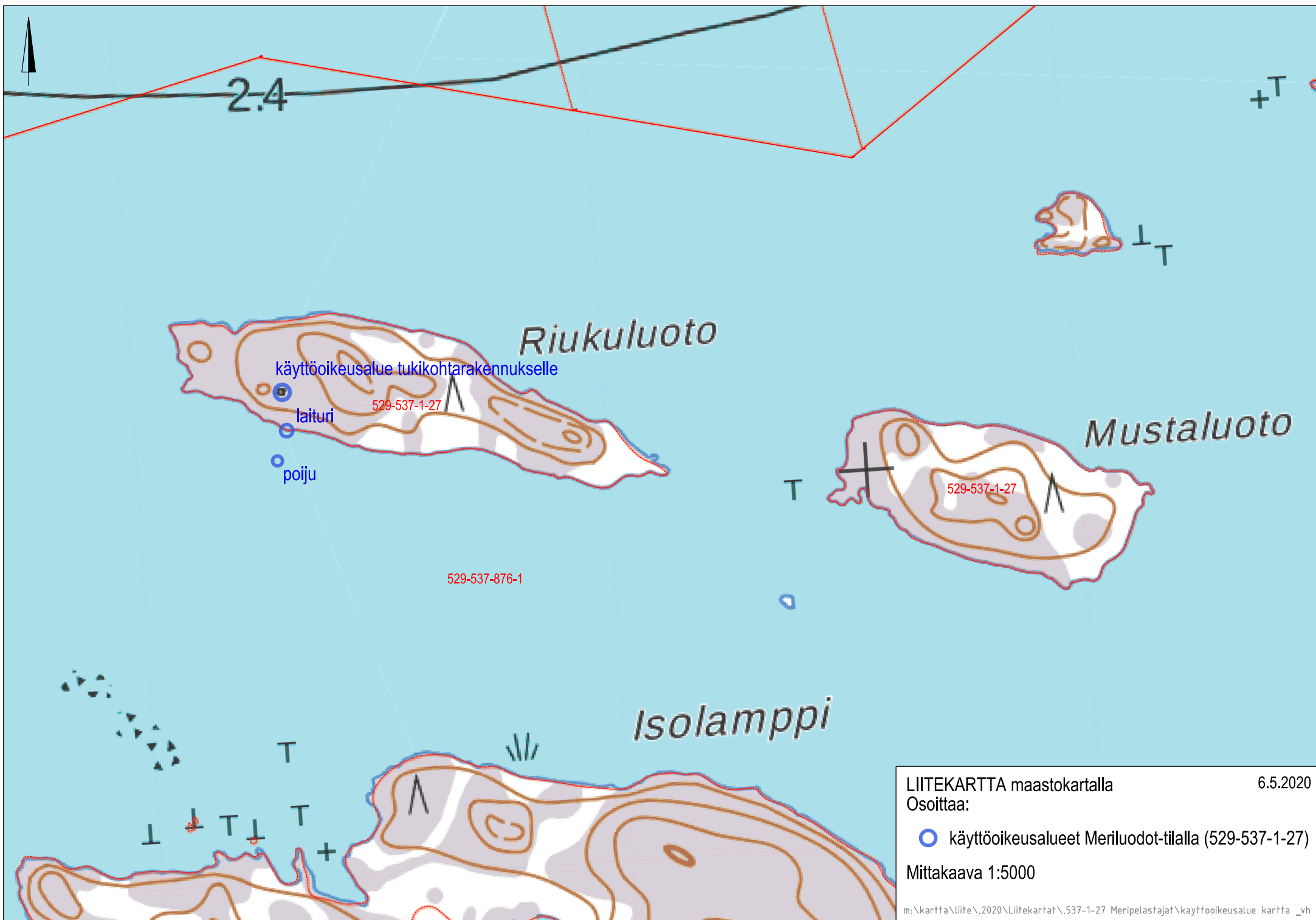
LIITEKARTTA yleiskaavalla
Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaava, väli- ja sisäsaaristo
Osoittaa:

○ käyttöoikeusalueet Meriluodot-tilalla (529-537-1-27)

Mittakaava 1:5000

6.5.2020

m:\kartta\liite\2020\Liitekartat\537-1-27 Meripelastajat\kayttooikeusalue kaava_vh



LIITEKARTTA maastokartalla

6.5.2020

Osoittaa:

● käyttöoikeusalueet Meriluodot-tilalla (529-537-1-27)

Mittakaava 1:5000

m:\kartta\liite\2020\Liitekartat\537-1-27 Meripelastajat\kayttooikeusalue kartta _vh



LIITEKARTTA ilmakuvalla (2018)

6.5.2020

Osoittaa:

○ käyttöoikeusalueet Meriluodot-tilalla (529-537-1-27)

Mittakaava 1:2000

m:\kartta\liite\2020\Liitekartat\537-1-27 Meripelastajat\käyttöoikeusalue ilmakuva _vh