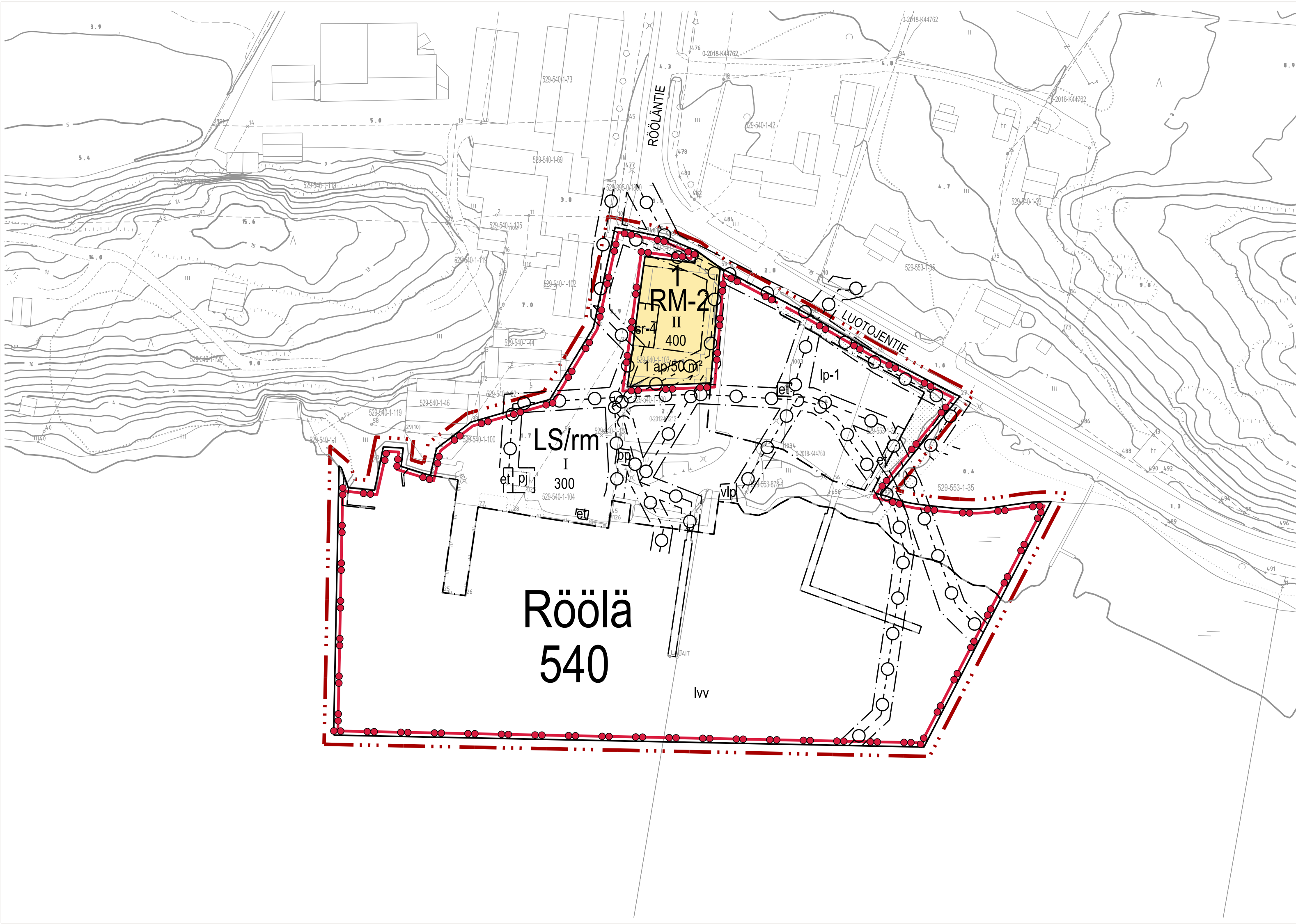




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-2

LS/rm

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kylän nimi.

Kylän numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Suojeltava rakennus tai sen osa, joka on säilytettävä miljöönsä osana. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään.

Yleiselle pysäköinnille varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa joukkoliikenteen kulkuyhteyden, bussipysäkin ja/tai jätteidenkeräyspisteen. Alueen autopaikoista enintään 8 voidaan osoittaa korttelin 1 RM-2 -korttelialueen autopaikoiksi.

Vesialueena säilytettävä alueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva alueen osa.

Ohjeellinen veneenlaskupaikaksi osoitettu alueen osa.

Ohjeellinen linja-autopysäkillä osoitettu alueen osa.

Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Istutettava alueen osa.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusoikeusmerkintä osoittaa suurimman sallitun kerrosalaneliömetrien määrän, jonka korttelialueelle saa rakentaa sr-4 merkinnällä osoitetun rakennuksen osan lisäksi.

Sataman ja matkailupalvelujen korttelialue. Alue on tarkoitettu yleiseksi yhteysalustan, laivojen ja veneiden satamaksi. Alueelle saa sijoittaa vesiliikennettä ja matkailua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten lastaus- ja venelaitureita, veneiden huoltoa palvelevia rakenteita, polttoaineen jakeluaseman, huolto- ja käymälätiloja sekä pysäköintipaikkoja. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa tukevia rakennuksia yhteensä 300 k-m². Alueen rakentamisen tulee perustua kokonaissuunnitelmaan.

ASEMAKAAVALUONNOS 1:1000

Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529) Röölä kylän (540) kiinteistöjä 1:100, 1:103, 1:104, venevalkama-alueita 878:1 ja osaa vesialueesta 876:1. Vuorenpään kylän (553) kiinteistöä 1:34 ja osaa vesialueesta 876:1. Rööläntien maantiealuetta (1896 Röödillä - Röödillä E) maantieltä 1890 yhteyslaiturille sekä Rymättylä-Hanka maantiehen 1890 kuuluvaa pysäköintialuetta.

Asemakaavalla muodostuu Naantalin kaupungin (529) Röölä kylän (540) matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta sekä sataman ja matkailupalvelujen korttelialuetta.

Kaupunginosa / kylä (nro)		
Vuorenpää (533), Röölä (540)		
Päätöksen sisältö	Päätös	Päätöksen työno
Asemakaavaluonnos	27.4.2020	27-4-2020
Käsitellyt		Nähtävillä
TEKLA		
KHKON		
KH		
KV		
Kaavan hyväksyjä	Hyväksymispvm.	Lainv.
Kaupunginvaltuusto		
Kaavan laatija		
Eeva Rytölä, kaavoitusinsinööri	Oscu Uurasmaa, kaupunginarkkitehti	
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	Päätös	Pirjo Pitkänen, maankäyttöinsinööri
	15.4.2020	

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueen ominaispiirteet on otettava huomioon rakennuksiin ja muuhun ympäristöön vaikuttavien toimien suunnittelussa ja toteuttamisessa. Uudisrakentamisen tulee arkkitehtuuriltaan, kattomuodoltaan ja sijainniltaan sopeutua muuhun rakennuskantaan sekä luonnonympäristöön.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava joukkoliikenteen sekä sataman toimintaan liittyvän liikenteen toimintaedellytykset.

LS/rm -korttelialueelle saa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa puistomuuntamon.

Alueelle ei sallita veneiden talvisäilytyspaikkojen sijoittamista.

Maaperän mahdolliset haitta-ainepitoisuudet, määrät ja levinneisyys on tutkittava hyvissä ajoin ennen maanrakennustöihin johtavan rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä. Maaperätutkimusten laadusta ja laajuudesta on sovittava ympäristöviranomaisen kanssa. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.