

Vuokrasopimuksen jatkaminen Immasen ratsutilan laidunalueiksi

90/10.01.03/2020

Tekninen lautakunta 08.04.2020 § 28

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 30.3.2020:

Naantalin kaupunki on myynyt Immasen tallirakennuksen sekä mäkialueella olevat muut rakennukset [REDACTED] ratsastus- ja talliliiketoiminnan harjoittamista varten 29.9.2010. Myöhemmin tätä liiketoimintaa varten [REDACTED] on myytty tallin pihapiiri ja mäkialueita rakennusten ympäriltä. Lisäksi [REDACTED] on ollut vuokrasopimus tähän alueeseen rajoittuvilla peltoalueilla 15.5.2011 alkaen. Peltoalueita käytetään hevosten laidunmaaksi sekä ratsastusreitin sijoittamiseen. Pellonvuokrasopimus päättyy 14.5.2021.

[REDACTED] / Ponikumpu on jo 5.6.2019 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut, että Ponikummun toiminta jatkuu edelleen ja vuokrasopimusta halutaan jatkaa nykyisen sopimuksen päättymisen jälkeenkin.

OHEISMATERIAALI: Sähköpostiviesti.

Naantalin kaupungilla on ollut pellonvuokrasopimus laidunalueista myös Ponikummun naapurin kanssa. Naapuri on irtisanonut pellonvuokrasopimuksensa 26.11.2019. Ponikumpu on ilmoittanut haluavansa ottaa myös nämä pellot ratsutilansa käyttöön.

OHEISMATERIAALI: Irtisanomisilmoitus.

[REDACTED] on 17.8.2016 myytty 3 500 m² määräala maneesin rakentamista varten Immasesta Ponikummun ratsastuskeskuksen vierestä. Ehtoina oli mm. suunnittelutarveratkaisun hakeminen tietyn ajan kuluessa kaupunkikirjan allekirjoittamisesta lukien. Kauppaan sisältyi purkava ehto. [REDACTED] on ehdottanut kaupan purkamiseen ryhtymistä. Määräala sisältyi osana vuonna 2011 solmittua pellonvuokrasopimusta. Alue liitetään takaisin pellonvuokrasopimukseen kaupan purun jälkeen.

Ratsastuskeskuksen ja siihen rajoittuvan pientaloalueen kevyenliikenteen väyliä on linjattu ja rakennettu uudelleen vuoden 2010 jälkeen, jonka myötä vuokra-alue on myös rajattu tieyhteyksiin sopivaksi.

[REDACTED] kanssa on neuvoteltu Naantalin kaupungin Immasen kylän Immasen tilan RN:o [REDACTED] maa-alueen vuokrauksen jatkamisesta seuraavasti:

- Alue on pinta-alaltaan yhteensä noin 8,55 ha. Vuokra-alue käsittää asemakaavan mukaista maatalousaluetta MT, virkistysaluetta VL ja asemakaavan ulkopuolista aluetta.
- Vuokra-aika on kuusi vuotta. Kaupungilla on oikeus palauttaa vuokra-alue tai osa siitä hallintaansa jo ennen vuokrakauden päättymistä kahdentoista kuukauden irtisanomisajalla tarpeen niin vaatiessa. Myöskin vuokramiehelle on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kahdentoista kuukauden irtisanomis-

ajalla.

- Vuokrauksen kohteen tai sen osan alivuokraus on kielletty ilman vuokrantajan kirjallista suostumusta.

Vuokrasopimuksesta on muutoin neuvoteltu oheisen luonnoksen mukaisin ehdoin.

LIITE 3, TEKLA 8.4.2020.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuokrasopimuksen pellonvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Vuokrasopimuksen kohtaa 9 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ on täydennetty seuraavalla lauseella: Vuokra-alueen itäreunassa olevaa pinta-alaltaan n. 0,95 ha suuruista niittyä saa pitää vain heinämaana. Hevosten laiduntaminen kyseisellä niityllä on kielletty. Liitemateriaaliin on vaihdettu korjattu vuokrasopimusluonnos ja korjattu liitekartta.

Merkittiin, että lautakunnan jäsen Kari Salo ei ollut läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana, syynä etäyhteyden katkeaminen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.