

Vuokrasopimus seurakuntayhtymältä ostetulta maalta

256/10.01.03/2020

Tekninen lautakunta 08.04.2020 § 27

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 17.3.2020:

Kaupunki osti syksyllä 2019 Naantalın seurakuntayhtymältä maa-alueita Pappilan tilasta noin 8 ha. Seurakuntayhtymän kaupungille luovuttamilla alueilla oli voimassa kaksi maanvuokrasopimusta asuntotarkoitukseen, jotka määräaikaisina päättyivät vuoden 2019 lopussa. Vuokrasopimusalueilla sijaitsevat rakennukset ovat maanvuokralaisten omistamia.

Toisen sopimusalueen rakennukset, osoitteessa [REDACTED], ovat [REDACTED] ympärivuotisessa asuinkäytössä. Rakennusten omistaja on [REDACTED] kuolinpesä. [REDACTED] on pyytänyt kaupungilta maanvuokrasopimuksen jatkamista, jotta hänen ei tarvitsisi muuttaa pois. [REDACTED] on asunut osoitteessa 40 vuotta, ja hänen appivanhempansa 60-luvulta lähtien.

[REDACTED] kuolinpesän osakkaiden kanssa on käyty neuvotteluja maanvuokrasopimuksen jatkamisesta kolmella vuodella, jonka jälkeen maanvuokrasopimusta voidaan tarpeen niin vaatiessa jatkaa kahdella vuodella.

- Vuokrasopimusluonnoksen mukaan vuokra-alueella ei ole lisärakennusoikeutta. Vuokranantaja ei ole velvollinen missään tapauksessa lunastamaan vuokra-alueella olevia rakennuksia, laitteita, laitoksia eikä puita tai pensaita.
- Rakennusten omistaja on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen siistimään alueen ja viemään pois omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet sekä muun omaisuutensa.
- Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kolmen kuukauden irtisanomisajalla jo ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä.

Muut maanvuokrasopimuksen ehdot on esitetty oheen liitettyssä maanvuokrasopimusluonnoksessa.

LIITE A2, TEKLA 8.4.2020

OHEISMATERIAALI: vuokrasopimus ja rakennus- ja huoneistorekisteriote

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisen liitteen mukaisen määräaikaisen maanvuokrasopimuksen asuntotarkoitukseen rakennusten omistajan ja edellisen vuokralaisen sekä Naantalın kaupungin välillä.

Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään tarpeen vaatiessa vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.