

## 1 JOHDANTO

### 1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja:  
Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2,  
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali,

Vuokralainen:  
xx  
ja  
xx

### 1.2 Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoitamana vuokra-alueena on Naantalin kaupungissa sijaitsevasta Pappila-tilan määräalasta xxx liitteenä olevaan karttaan merkitty maa-alue, jonka pinta-ala on noin 1 870 m<sup>2</sup>.

Vuokrattavalla maa-alueella on voimassa asemakaava Väinölänniemi 3, Ak-100. Vuokrattava alue on merkitty asemakaavassa Kirkkopuiston alueeksi (VP-101).

Vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset kuuluvat xxx omaisuuteen.

## 2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

### 2.1 Toiminnan määrittely

Alue vuokrataan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla asuntotarkoitukseen. Vuokra-alueella ei ole lisärakennusoikeutta.

Vuokralainen ei saa toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

### 2.2 Kunnossapito

Olemassa oleva asuinrakennus on pidettävä asuttavassa kunnossa tämän maanvuokrasopimuksen ajan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle. Alueella kasvavaa risukkoa saa raivata.

Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä kunnossapitovelvollisuudesta tai muista suorittamistaan töistä taikka tekemistään istutuksista johtuvista kustannuksista.

Vuokranantaja ei ole velvollinen missään tapauksessa lunastamaan vuokra-alueella olevia rakennuksia, laitteita, laitoksia eikä puita tai pensaita.

Rakennusten omistaja on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen siistimään alueen ja viemään pois omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet sekä muun omaisuutensa.

### 2.3 Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 7 tai 8 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain 75 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

### 2.4 Alivuokraus ja vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle.

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle.

### 2.5 Katselmuks

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

## 3 VUOKRASUHTEN KESTO

### 3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika on kolme (3) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja päättyy 31.12.2022, jonka jälkeen vuokrasopimusta voidaan tarpeen niin vaatiessa jatkaa kahdella vuodella.

## 4 MAKSUT

### 4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kaksituhatta viisisataa (2 500) euroa.

Vuotuinen vuokra maksetaan laskituksen perusteella vuokranantajan osoittamalle tilille kahdessa erässä eräpäivien ollessa huhtikuun 30. päivänä ja lokakuun 31. päivänä.

## 5 MUUT SOPIMUSEHDOT

### 5.1 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

## 5.2 Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä kannattimien sijoittamisen vuokra-alueelle. Tässä tarkoitettun johdon tai laitteen sijoittamisesta ei makseta korvauksia.

## 5.3 Luovutusvelvollisuus

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen ilman eri korvausta luovuttamaan alueen. Kaupunki ei ole korvausvelvollinen vuokralaisen alueelle tekemistä istutuksista tai rakennelmista.

## 5.4 Vuokrasopimuksen irtisanominen vuokrakauden aikana

Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla jo ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä.

## 5.5 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

## 5.6 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

## 5.7 Sopimuksen jakelu

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Naantalissa . . . . . kuuta 2020

NAANTALIN KAUPUNKI  
Tekninen lautakunta

Reima Ojala  
tekninen johtaja

Pirjo Kankaristo  
lautakunnan pöytäkirjanpitäjä

xxx

xxx  
Naantali

xxx  
Naantali

xxx  
Naantali

LIITTEET Vuokra-aluetta osoittavat kartat