

Asunto-ohjelman seuranta 2019

735/10.07.04/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 02.03.2020 § 10

Kaupunginarkkitehti, vt maankäyttöpäällikkö Osku Uurasmaa

Kaupunginhallitus on hyväksynyt ohjeellisena asiakirjana asunto-ohjelman vuosille 2019 - 2022 (KH 14.1.2019 § 9). Asunto-ohjelman seuranta-osiossa todetaan että: "Tavoitteiden asettelu edellyttää myös toteutumisen seuranta. Asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain siten, että vuodenvaihteen jälkeen laaditaan raportti seurattavista mittareista."

Esityslistan (KH KON 2.3.2020) liitteenä on taulukkomuotoinen raportti, jossa vasemmalla on esitetty asunto-ohjelman tavoite sekä sen osalta vuoden 2019 toteuma. Toteumaa on arvioitu myös värikoodeilla.

Pääosin asunto-ohjelman tavoitteisiin tai tavoitteen lähelle on päästy. Väestönkasvu jakautui toivotulla tavalla eri puolille Naantalia. Yksityisten omistuksessa olevia kerrostalotontteja on edelleen runsaasti keskustan alueella ja Humalistossa. Yleiskaavavarantoa on runsaasti sekä Man-ner-Naantalissa että Luonnonmaalla. Asunto-ohjelman laadullisiin tavoitteisiin päästiin.

Tavoitteista jäätiin erityisesti väestönkasvun ja yhtiömuotoisen rakentamisen osalta sekä omakotitonttitarjonnan osalta. Väkiluku kasvoi 67 hengellä, tavoitteen ollessa 150. Toteutuneista asunnoista rivitalotuotanto jäi vuonna 2019 yhdeksään uuteen rivitaloasuntoon (tavoite 30 asuntoa) ja 36 uuteen kerrostaloasuntoon (60). Asuntotuotannon osalta vuosi 2020 näyttää paremmalta. Omakotitonttivarannon osalta tilanne on myös huono, mutta tulevat perhetalon alueen tontit tulevat toivottavasti korjaamaan tilannetta huomattavasti lähivuosina.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee asunto-ohjelman seurantaraportin vuodelta 2019 tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.