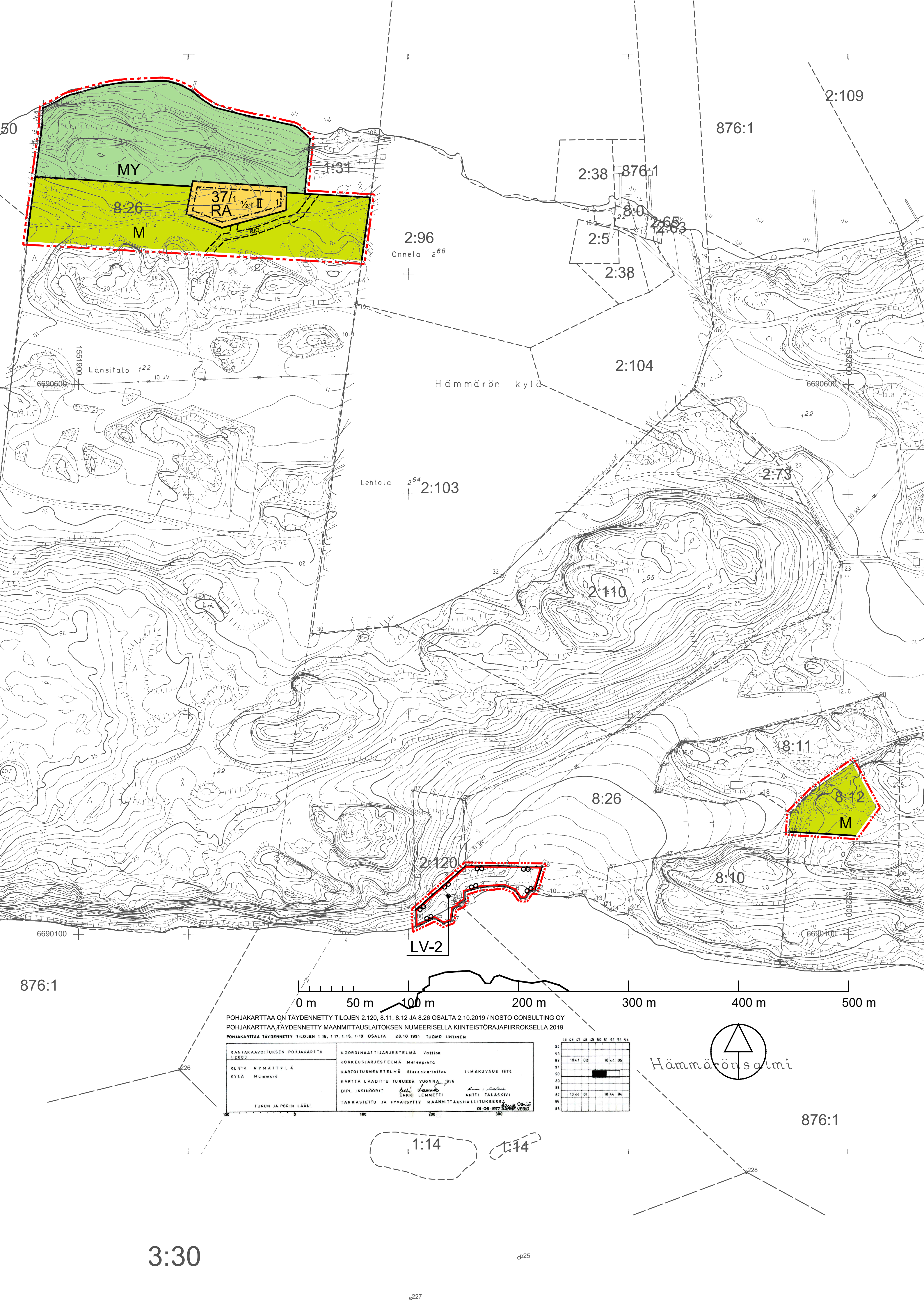




NAANTALIN KAUPUNKI

HÄMMÄRÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA  
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2  
EHDOTUS 22.10.2019 1:2000

Ranta-**asemakaavan** muutos koskee kiinteistöjä:  
529-499-8-26 Länsitalo (osa), 529-499-8-12 Ihanelma (osa) ja  
529-499-2-120 Fältinranta (osa)

Ranta-**asemakaavan** muutos koskee:  
Korttelia 33, venevalkama-alueita, virkistysaluetta sekä  
maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-**asemakaavalla** ja ranta-**asemakaavan** muutoksella muodostuu:  
Kortteli 37, venevalkama-alueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-**asemakaavamerkin**nät ja -**määräyk**set:

RA

**Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen,  
jonka enimmäiskerrosala on 120 k-m<sup>2</sup>, yhden erillisen saunarakennuksen,  
jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m<sup>2</sup>, yhden erillisen talousrakennuksen,  
jonka enimmäiskerrosala on 20 k-m<sup>2</sup> sekä yhden erillisen  
lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on  
30 k-m<sup>2</sup>. Vajatilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

M

**Maa- ja metsätalousalue.**  
Alueelle saa rakentaa tarpeelliset ajoyhteydet ja kävelypolut.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

**Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.**  
Alueen ympäristöarvot ovat maisemallisia. Maisemaan haitallisesti  
vaikuttavia toimenpiteitä kuten hakkuita tulee välttää. Alueella ei ole  
rakennusoikeutta.

LV-2

**Venevalkama-alue.**  
Alueelle saa rakentaa saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala  
on 70 k-m<sup>2</sup>. Alueelle saa lisäksi rakentaa laitureita, autopaikkoja ja veneilyä  
palvelevia rakennuksia.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai  
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 r II  
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan  
rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä  
rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  
Sallitun kerrosluvun lisäksi ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Rakennusala.

Ohjeellinen ajoyhteys.

**Yleisiä määräyksiä:**

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai  
muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa  
ranta-**asemakaava**-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen  
myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita  
ranta-**asemakaavan** toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn  
rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä  
vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

**Pihajärjestelyt:**  
Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai  
kävelyteinä, on jätettävä luonnontilaisiksi tai istutettava ja pidettävä  
huolitteluksa kunnossa.

**Muita rakentamismääräyksiä:**  
Rakennettaessa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa  
seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja  
väriytykseltään sopeuduttava rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta  
luonnonarvoja.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia  
materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa  
tulee välttää.

**Jätevesien käsittely ja jätehuolto:**  
Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä selvitys talousveden hankinnasta ja  
jätevesien käsittelystä. Pesuvedet eli harmaat jätevedet on käsiteltävä  
yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien  
käsittelystä annetun lainsäädännön edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän. Ennen viemäriverkoston  
rakentamista käymäläjätevedet tulee johtaa umpitankkiin.

Kiinteistökohtaiset vesihuollon ratkaisut tulee toteuttaa siten, että kiinteistöjen  
liittäminen mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan vesihuoltolaitoksen  
viemäriin on mahdollista.

Kiinteät jäteet tulee hoitaa kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.  
Kuivakäymälän jätteen jälkikompostointipaikka, muut kompostointipaikat  
ja kiinteiden jätteiden keräilyvälineet on sijoitettava niin, että jätteen  
käsittelystä ei aiheudu viihtyvyyttä, terveys- tai ympäristöhaittaa.

**Poistuva kaava (1:4000):**  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa  
mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkin  
ja -määräykset poistuvat.

Hämmärön ranta-**asemakaava** ja ranta-**asemakaavan** muutos



POHJAKARTTAA ON TÄYDENNETTY TILOJEN 2:120, 8:11, 8:12 JA 8:26 OSALTA 2.10.2019 / NOSTO CONSULTING OY  
POHJAKARTTAA TÄYDENNETTY MAANMITTAUSLAITOKSEN NUMERISILLA KIINTEISTORAJAPIIRROKSELLA 2019  
POHJAKARTTAA TÄYDENNETTY TILOJEN 1:15, 1:17, 1:18, 1:19 OSALTA 28.10.1991 TUOMO UNTINEN

|                                         |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA<br>1:2000 | KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ<br>Maanmittauslaitos                                                                                                                                |
| KUNTA<br>RYMÄTTYLÄ<br>KYLÄ<br>Hämmärö   | KORKEUSJÄRJESTELMÄ<br>Meripinta                                                                                                                                             |
| TURUN JA PORIN LAANI                    | KARTTOJAMÄÄRITELMÄ<br>Stevanin                                                                                                                                              |
|                                         | KARTTA LAADITTU TURUSSA VUONNA 1976<br>DIPLOMIINSINTEETIT<br>ERIK LEMMETTÄ<br>ANITA TALASKI<br>TARKASTETTU JA HYVÄKSYTTY MAANMITTAUSLAITOKSESSA<br>20.06.1991 ERIK LEMMETTÄ |

