

Immasen alueen AP-1-tontin 529-28-2-1 vuokraaminen Rakennuspalvelu Jari Menna Oy:lle

114/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 54

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Rakennuspalvelu Jari Menna Oy on 11.2.2020 toimittanut hakemuksen Immasen alueen 1-vaiheen AP-1-tontin 529-28-2-1 vuokraamisesta.

Kaupunginvaltuusto on 22.3.2004 § 15 hyväksynyt Immasen 1-vaiheen tonttien hinnoittelun ja oikeuttanut kaupunginhallituksen päättämään tonttien muista kauppaja- ja vuokrausehdoista. Alueen tonttien kauppakirja- ja maanvuokrasopimuspohjat on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 3.5.2004 § 202.

Tontin sijainnin osoittavat kartat, asemakaavaote ja rakentamistapaohjeet ovat esityslistan liitteinä (KH 24.2.2020).

Hakijan mukaan kohde toteutettaisiin pien-/omakotitaloin, kuten heidän käynnissä oleva kohteensa Kukolanvainiossakin. Kohteeseen on suunniteltu kahdeksan taloa, jotka toteutettaisiin vaiheittain, kaksi taloa kerrallaan. Tällä perusteella hakija toivoo rakentamisvelvoiteajaksi aikaisemmin hyväksytyn vuokrasopimussopimuspohjan mukaisen kolmen vuoden sijasta neljä vuotta.

Vuokrasopimus on valmisteltu hakijan esityksen mukaisesti siten, että rakentamisvelvoiteaika on neljä vuotta. Muut ehdot ovat kaupungin nykyisten AP-tonttien maanvuokrasopimusten mukaiset.

LIITE A8, KH 24.2.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Naantalissa kaupungin ja Rakennuspalvelu Jari Menna Oy:n välillä. Tontti luovutetaan ehdolla, että vuokrasopimus allekirjoitetaan 25.5.2020 mennessä.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.