

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 2	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 52	24.02.2020

Isosuo alueen teollisuustonttien hinnoittelu

39/10.01.03/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 20.01.2020 § 2

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen

Isosuo teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos Ak-319

Naantalin kaupunginvaltuuston 7.10.2019 § 63 hyväksymä Isosuo asema-
kaava ja asemakaavan muutos Ak-319 on tullut voimaan 11.12.2019.
Naantalin kaupungilla on Isosuontien eteläpuolella kaavan mukaista vapaa-
ta teollisuuskorttelien aluetta yhteensä noin 8,7 ha. Alueet sijaitsevat nel-
jässä korttelissa. Kaavamerkinnot ovat T, Teollisuus- ja varastorakennus-
ten korttelialue, sekä TY, Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten
korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Tonteilla on rakennusoikeutta tonttitehokkuudella $e=0,50$.

Isosuontie on merkitty asemakaavan mukaiseksi kaduksi. Muuta katuverk-
koa ei ole vielä rakennettu. Alueella ei ole vesihuoltoa.

Kortteleita ei ole jaettu pienempiin tontteihin. Tarkoituksena on varata mah-
dollisuus korttelien jakamiseen useampaan tonttiin myöhemmänä ajankoh-
tana tarpeen mukaan. Korttelialueilla ei ole suuria korkeusvaihteluja. Alu-
eet ovat edelleen metsämaana.

Hinnoittelu

Isosuo asemakaava-alueen teollisuustontit 529-26-1-1, 529-26-2-1,
529-26-3-1 ja 529-26-4-1 on esitetty oheisissa liitteissä sijainti- ja tonttikar-
tat ja asemakaavamerkinnot. Tonteille on laadittu liitteenä oleva hinnoittelu-
esitys maapohjan hintaan 10 €/m².

LIITTEET B1 - B3, KH KON 20.1.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhalli-
tukselle, että hallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan vuokraa-
maan tai myymään Isosuo asemakaava-alueelta liitteissä 1 -
3 ilmenevät teollisuustonttien alueet esitetyillä hinnoilla ja
muutoin kaupunginhallituksen hyväksymillä vuokraus- ja
kauppaehdoilla.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan päätös hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 52

Isosuon asemakaava-alueen teollisuustonttien 529-26-1-1, 529-26-2-1, 529-26-3-1 ja 529-26-4-1 sijainnin osoittavat kartat, asemakaavamerkinnot sekä hinnoittelutaulukko oheistetaan.

LIITTEET A4 - A6, KH 24.2.2020

Kaupunginhallitus on 13.8.2018 § 276 päättänyt teollisuustonttien luovutusehdoista seuraavaa:

"Teollisuustonttien myynti- ja vuokrausehdoissa rakentamisvelvoitteen määrä asetetaan siihen tehokkuustasoon, jossa tontille vaadittava rakentaminen asettuu e-luvulla laskettuna vähimmäistasoon e (tonttitehokkuusluku) = 0.2.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään edellä mainitun rakentamisvelvoitteen sisältämät teollisuustonttien luovutuspäätökset, kun tonttien hinnoittelu on hyväksytty etukäteen hallintosäännön mukaan. Hallintosääntöön tehdään toimivaltaa koskeva täydennys seuraavan hallintosäännön tarkistuksen yhteydessä."

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- hyväksyy liitteessä A4 ilmenevien Isosuon asemakaava-alueen teollisuustonttien hinnoittelun liitteen A6 mukaisena
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tonttien luovutuspäätösten yhteydessä päättämään tonttikohtaisista muista luovutusehdoista sekä -periaatteista.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.