

Tontin myyminen Kiinteistö Oy Ruonan Liiketalolle

78/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 51

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

Kiinteistö Oy Ruonan Liiketalo on esittänyt haluavansa lunastaa nykyisen vuokratonttinsa omakseen. Yhtiön hallituksen puheenjohtaja otti yhteyttä kaupunkiin syksyllä ja kertoi asiasta. Asiasta käytiin palaveri, jossa olivat mukana yhtiön edustajan lisäksi maankäyttöinsinööri ja elinkeinoasiamies. Palaverissa sovittiin, että lunastukseen palataan sen jälkeen, kun yhtiökokous on myöntänyt valtuudet tontin lunastamiseen ja kaupunki määritellyt tontille hinnoitteluperusteet.

Tontti sijaitsee osoitteessa Lintulankuja 5 ja sen pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1 708 m². Kaavassa alue on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi. Tontin nykyinen vuokrasopimus on voimassa vuoden 2030 loppuun saakka. Tontin vuosivuokra on tällä hetkellä noin 3 000 euroa.

Tontin sijainnin osoittava kartta on liitetty esityslistaan (KH 24.2.2020).

Oheismateriaali:

– Voimassa oleva vuokrasopimus

Koska tontille ei ollut etukäteen määriteltä hyväksyttyä hintaa, on hinnoittelussa käytetty pohjana 150 euron kerrosneliömetrihintaa. Sitä on käytetty myös Aurinkoisen alueella Nuhjalassa. Tällöin tontin hinnaksi tulisi noin 44 euroa/m² ja kokonaishinnaksi 75 000 euroa.

Kiinteistöön on rakennettu poikkeusluvan turvin kattoterassi, joka nostaa käytettyjen kerrosneliöitten määrää yhteensä 596 kerrosneliömetriin. Tämä huomioiden esitetään tontin lunastushinnaksi 85 000 euroa.

Kauppakirjaluonnos oheistetaan.

LIITE A3, KH 24.2.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin ja Kiinteistö Oy Ruonan Liiketalon välillä.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

