

5.2.2020

1**Myyjä**

Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

2**Ostaja**

Kiinteistö Oy Ruonan Liiketalo (y-tunnus 0135581-5), Kurkelankatu 4, 21100 Naantali.

3**Kaupan kohde**

Naantalin kaupungin 12. kaupunginosan korttelissa 5 sijaitseva tontti nro 2 osoitteessa Kurkelankatu 4, 21100 Naantali. Tontin kiinteistötunnus on 529-12-5-2.

Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1 708 m². Kartta oheisena.

Kaupan kohteella olevat rakennukset eivät kuulu kauppaan.

4**Kauppahinta**

Kauppahinta on kahdeksankymmentäviisituhatta (85 000) euroa.

5**Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta suoritetaan käteisellä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.2

Muut maksut

Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa kaupantekotilaisuudessa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa.

5.3

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kaupunginhallituksen kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hallintaoikeus on ostajalla vuokrasopimuksen perusteella.

5.4

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä kuin vuokraoikeus ostajalle.

5.2.2020

5.5

Rasitteet, rasitukset ja osuudet yhteisiin.

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

Kaupan kohteella ei ole osuutta yhteisiin.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista vuokrasopimuksen perusteella siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja -määräykset
- 5 maanvuokrasopimus.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja -määräykset

5.9

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

5.2.2020

5.10

Vuokrasopimuksen purkaminen

Tällä kauppakirjalla puretaan myyjän ja Rakennusliike M. Ylismäki Oy:n välillä 2.9.1970 allekirjoitettu ja myöhemmin ostajalle siirtynyt tonttia 529-12-5-2 koskeva maanvuokrasopimus. Vuokraoikeuden kirjaamispäivä on 6.8.1971.

5.11

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

5.12

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2020

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtajaRiitta Luotio
hallintojohtaja

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Kiinteistö Oy Ruonan LiiketaloJan Oförsagd
toimitusjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio luovuttajina sekä Kiinteistö Oy Ruonan Liiketalon puolesta toimitusjohtaja Jan Oförsagd luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2020

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X



myytävän tontin 529-12-5-2, pinta-ala 1708 m²

m:\kartta\liite\2020\Liitekartat\12-5-2\12-5-2_vh

