

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 4	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	24.02.2020

Kaavoitusohjelma 2020 - 2023 ja kaavoituskatsaus 2020

767/10.03/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.02.2020 § 4

Kaupunginarkkitehti, oto maankäyttöpäällikkö Osku Uurasmaa:

Maankäyttöosasto on laatinut kaavoitusohjelman vuosille 2020 - 2023. Kaavoitusohjelman yhteydessä käynnistyy uusia kaavahankkeita. Kaavoitusohjelmassa esitellään kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat sekä kerrotaan ajankohtaisista yleiskaava-, asemakaava ja ranta-asetuskaavahankkeista. Kaavoitusohjelmassa on tietoa myös tulevista kaavahankkeista, asuntorakentamisesta, kaavavarannosta, tonttitarjonnasta sekä muista kaupunkikehityshankkeista. Kaavoitusohjelma on samalla kaavoituskatsaus vuodelle 2020. Kaavoitusohjelma 2020 - 2023 liitteenä.

LIITE B1, KHKON 10.2.2020

Kaavoituskatsaus

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Sen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Naantalissa on ollut tapana tiedottaa kaavoituksesta alkuvuodesta. Vuoden 2020 kaavoituskatsaus kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja Rannikkoseudussa, kun se on hyväksytty ja siitä tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Nasta-lehdessä.

Yleiskaavat

Vuoden 2019 aikana hyväksyttiin:

- Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I

Vuonna 2020 käynnissä on:

- Luonnonmaan osayleiskaavan muutos

Vuonna 2020 uutena hankkeena kaavoitusohjelmaan ja -katsaukseen esitetään otettavaksi:

- Merimaskun taajaman osayleiskaava

Asemakaavat

Vuoden 2019 aikana hyväksyttiin seuraavat asemakaavat:

- Asuntomessualueen asemakaava
- Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaava ja asemakaavamuutos
- Naantalin Aurinkoisen asemakaavamuutos
- Viestitien asemakaavamuutos

- Isosuon asemakaava ja asemakaavan muutos

Vuoden 2020 alussa valmistelussa oli 15 asemakaavaa.

Vuonna 2020 uusina hankkeina kaavoitusohjelmaan ja -katsaukseen esitetään otettavaksi:

- Keskustan market-alueen laajennus ja Opintien alue (strategisesti merkittävä kaava)
- Turun Kehätien eritasoliittymät ja niiden ympäristö (strategisesti merkittävä kaava)
- Haavuorentien asemakaavamuutos
- Villa Randalan alueen asemakaavamuutos

Ranta-asemakaavat

Vuoden 2019 aikana hyväksyttiin seuraavat ranta-asemakaavat:

- Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen
- Elorannan ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

Vuoden 2020 alussa on käynnissä seuraavat ranta-asemakaavahankkeet:

- Hämmärön ranta-asemakaavan muutos 2
- Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos 2
- Vennanpaltan ranta-asemakaavan muutos

Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus yksittäin ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä lisää vuoden aikana.

Kaavahankkeista on enemmän tietoa kaavoitusohjelmassa, joka on liitteenä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2020-2023 hyväksymistä.

Konsernijaosto esittää kaupunginhallituksen päättävän samalla seuraava:

- Kaavoitusohjelma toimii samalla kaavoituskatsauksena vuodelle 2020.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat maankäytösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
- Valtuuttaa kaupunginarkkitehdin tekemään muutoksia kaavoituskatsauksen ulkoasuun.
- Yleiskaavatöistä kaupunginhallitus käynnistää Merimaskun taajaman osayleiskaavan muutoksen.

- Asemakaavatöistä kaupunginhallitus käynnistää seuraavat hankkeet: Keskustan market-alueen laajennus ja Opintien alue, Turun Kehätien eritasoliittymät ja niiden ympäristö, Haavuorentien asemakaavamuutos sekä Villa Randalan alueen asemakaavamuutos.
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella. Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta-lehdessä ja kaupungin www-sivuilla.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä asemakaavamuutoshakemuksia tehneille

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Sirpa Hagsberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16.35.

Merkittiin, että Terhi Kärkkäinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16.37.

Merkittiin että Jasper Wilenius poistui kokouksesta intressijäävinä kaavoitusohjelman kohdan "3. Ruonan yhdystien asemakaava" käsittelyn ajaksi.

Kaupunginjohtaja lisäsi kokouksessa ehdotukseensa seuraavaa:

- Kaavoitusohjelmaan lisätään kaupunginhallitukselle menevään versioon vuodelle 2021 kaavoitushanke tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen yksikön tonttia varten Hallinpolun läheisyyteen sekä vuodelle 2022 nimeämätön kaavoitushanke tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen yksikön tonttia varten.
- Sivulla 21 oleva teksti "Ranta-asemakaavan tulee olla osayleiskaavan mukainen." muutetaan muotoon "Ranta-asemakaavat tulee laatia osayleiskaavan periaatteiden ja mitoituksen mukaisesti."

Käsittelyn aikana Hannu Aalto teki Isabella Hautalan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Ruonan yhdystien asemakaavoitushanke siirretään ei-aktiivisiin kaavoitushankkeisiin."

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettua äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Lasse Valtonen, Terhi Kärkkäinen, Anne Pentti ja Tero Tavio. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Juha Eura ja Isabella Hautala.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 5 - 3.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat kaupunginjohtajan kokouksessa esittämät muutokset kaavoitusohjelmaan:

- Kaavoitusohjelmaan lisätään kaupunginhallitukselle menevään versioon vuodelle 2021 kaavoitushanke tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen yksikön tonttia varten Hallinpolun läheisyyteen sekä vuodelle 2022 nimeämätön kaavoitushanke tehostetun palveluasumisen ja/tai palveluasumisen yksikön tonttia varten.
- Sivulla 21 oleva teksti ”Ranta-asemakaavan tulee olla osayleiskaavan mukainen.” muutetaan muotoon ”Ranta-asemakaavat tulee laatia osayleiskaavan periaatteiden ja mitoituksen mukaisesti.”

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 46

Kaupunginarkkitehti, vt. maankäyttöpäällikkö Osku Uurasmaa:

Kaavoitusohjelma on täydennetty konsernijaoston päätöksen mukaiseksi. Täydennetty ohjelma on liitteenä.

LIITE A1, KH 24.2.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2020 - 2023.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi seuraavaa:

- Kaavoitusohjelma toimii samalla kaavoituskatsauksena vuodelle 2020.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat maankäytösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.

- Yleiskaavatoista kaupunginhallitus käynnistää Merimaskun taajaman osayleiskaavan muutoksen.
- Asemakaavatoista kaupunginhallitus käynnistää hankkeet: Keskustan market-alueen laajennus ja Opintien alue, Turun Kehätien eritasoliittymät ja niiden ympäristö, Haavuorentien asemakaavamuutos, Hallinpolun palveluasumisen asemakaavamuutos sekä Villa Randalan alueen asemakaavamuutos.
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella.
- Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta-lehdessä ja kaupungin www-sivuilla.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä asemakaavamuutoshakemuksia tehneille.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta seuraavaa:

Ensin kaavoituskatsauksesta käydään yleisesittely, toisena käsitellään muu kokonaisuus lukuun ottamatta kohtia 8 ja 9 sekä tämän jälkeen kaavoituskatsauksen kohdat 8 ja 9.

Keskustelun aikana Hannu Aalto esitti Pirjo Majan kannattamana, että strategisesti merkittävien asemakaavojen kohta 3 "Ruonan yhdystien asemakaavamuutos" siirretään ei-aktiivisiin kaavoitushankkeisiin.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettua äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Tommy Björkskog, Hanna Gustafsson, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Jan Lindström, Tero Tavio ja Markku Tuuna. Aallon ehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine ja Pirjo Maja.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7 - 4.

Merkittiin, että Markku Tuuna poistui yhteisöjäävinä käsiteltäessä muiden asemakaavojen kohtaa 8 "Tullikatu 10 kerros-

talo”. Esteellisyyden perusteena on hallituksen jäsenyys naapurikiinteistön omistamassa kiinteistöyhtiössä. Lisäksi Tuuna poistui osallisuusjäävinä muiden asemakaavojen kohdan 9 "Röölän alue, rannan järjestelyt" käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli puolison osa-omistajuus alueella sijaitsevassa kiinteistössä

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.