

Sunborn Oy:n esitys hotellilaivan sijoittamista koskevan vuokrasopimuksen osalta

Kaupunginhallitus 18.05.2015 § 205

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 12.5.2015:

Kylpylän hotellilaiva on siirretty pois Naantalista tammikuussa 2014. Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralaisella on oikeus tilapäisesti enintään kahdentoista (12) kuukauden ajaksi siirtää alus pois vuokra-alueelta.

Vuokrasopimuksen mukaan kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, jos vuokralainen laiminlyö velvollisuuden sijoittaa alusta vuokra-alueelle tai se on poissa edellä mainittua pidempään.

Oheismateriaali:

– 8.10.1997 allekirjoitettu vuokrasopimus lisäyksineen

Sunborn Oy on toimittanut 12.3.2015 kaupungille kirjelmän vuokrasopimuksen velvoitteita koskien. Kirjelmä on liitteenä.

LIITE A1, KH 18.5.2015

Kirjelmässä esitetään, että vuokrasopimusta ei purettaisi ja kaupunki myöntäisi vuokralaiselle viiden (5) vuoden lisääjän uuden aluksen sijoittamiseksi vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Lisäksi vuokralainen esittää, että vuokran määrää alennettaisiin 50 %:lla 1.1.2015 lukien viideksi (5) vuodeksi. Vuosivuokra on tällä hetkellä 5 741,62 euroa.

Edelleen vuokralainen esittää, että kaupunki ja Sunborn Oy muodostaisivat työryhmän selvittämään Naantaliin johtavan vesiväylän valmistelua ja rakentamista.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Sunborn Oy:lle lisääikaa 31.1.2020 asti uuden aluksen sijoittamiseksi vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti sekä alentaa vuokran määrää 50 %:lla 31.12.2019 asti.

Lisäksi kaupunki selvittää mm. Varsinais-Suomen liiton näkemyksiä siitä, onko tulevassa maakuntakaavatyössä mahdollisuutta selvittää vesiväylän toteuttamisedellytyksiä. Selvitystyön jälkeen voidaan arvioida erillisen työryhmän muodostamisen tarpeellisuus.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Sunborn Finance Oyj on 1.11.2019 toimittanut anomuksen kylpylän laivan vesialueen vuokrasopimuksen sijoittamisvelvoitteen sekä vuokranalennuksen jatkamisesta. Anomus on liitteenä.

LIITE B2, KH 27.1.2020

Oheismateriaali:

- Kylpylän hotellilaivan vesialueen vuokrasopimus

Osapuolet ovat 17.1.2020 neuvotelleet asiasta ja todenneet yhteisymmärryksessä, että väyläolosuhteet Naantaliin eivät ole parantuneet vuodesta 2015. Väylä-/reittiolosuhteet Naantaliin ovat muuttuneet merkittävästi vuokrasopimuksen tekoajankohdasta vuonna 1997, kun Merimaskun Kirkkosalmen silta valmistui 2002, jonka johdosta ei ole mahdollista rakentaa ja tuoda aikaisempia korkeampaa hotellilaivaa Naantaliin.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Sunborn Finance Oyj:lle lisääaikaa 31.1.2030 asti uuden aluksen sijoittamiseksi vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti sekä alentaa vuokran määrää 50 %:lla 31.12.2029 asti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.