



P.O. Box 100
Juhana Herttuan puistikatu 23
FI-20101 Turku, Finland

Phone: +358 (0)2 445 6251
Fax: +358 (0)2 445 4520
Business ID: FI20789475
www.sunborn.com

sunborn

Turussa, 31.10.2019

NAANTALIN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus/kaupunginlakimies

Asia: Vesialueen vuokrasopimus 8.10.1997 Naantalin kaupunki ja Rehab Group Oy

1. Tausta

Naantalin kaupunki on 8.10.1997 (täydennys/lisäys 8.2.2008) vuokrannut vesi-alueen alun perin Rehab Group Oy:lle (nykyiseltä nimeltään Sunborn Oy), josta on jakautumisella muodostettu Sunborn Finance Oyj (2834108-5) ja jolle vesi-alueen vuokrasopimus on sittemmin siirtynyt. Vesialueen vuokrasopimus koskee Naantalin Kylpylän edustalla olevaa aluetta, jolle sijoitettiin hotellialus. Naantalin kaupungin vuonna 2015 tehdyllä päätöksellä vuokrasopimukseen sovittiin vuokranalennus sekä kohtuullistettiin hotellilaivan sijoittamisesta sovittua. Päätös tehtiin määräaikaisena ollen voimassa 31.12.2019 asti.

2. Esitys

Kuten aiemmassa kirjeessämme olemme todenneet, Sunborn Finance Oyj katsoo edelleen, että vuokrasopimuksen allekirjoittamishetken jälkeen olosuhteet ovat muuttuneet olennaisesti Merimaskun sillan johdosta. Yhtiötä on kohdannut sil-
lasta haasteen, joka:

- on aiheuttanut yhtiölle huomattavia kuluja ja suuria riskejä; ja
- muuttanut oleellisesti olosuhteet aluksen sijoittamiselle.

Viitaten 9.3.2015 päivättyyn kirjeeseemme koskien vesialueen vuokrasopimusta toistamme esityksemme, että:

1. Vuokrasopimus pidetään edelleen voimassa;



P.O. Box 100
Juhana Herttuanp. Ristola 23
FI-20101 Turku, Finland

Phone: +358 (0)2 445 6251
Fax: +358 (0)2 445 4320
Business ID: FI2078947-5
www.sunborn.fi

sunborn

2. Kaupunki sitoutuu käynnistämään uudelleen maakuntakaavan suunnittelun vesiväylän rakentamiseksi Naantaliin. Esitämme, että maakuntakaavan valmisteluhanketta varten perustetaan yhteinen valmistelutyöryhmä.
3. Vuokrasopimusta muutetaan lisäksi siten, että:
 - a. vuokralainen pyrkii toimittamaan korvaavan aluksen kymmenen (10) vuoden kuluessa;
 - b. lisäksi korvaavan aluksen toimittamisen edellytyksenä on 9.3.2015 päivätyn kirjeemme mukainen uuden vesiväylän rakentaminen; ja
 - c. Nykyistä vuokran määrää alennetaan 50 %:lla 1.1.2020 lukien kymmeneksi (10) vuodeksi eteenpäin.

Mikäli asian osalta syntyy lisäkysymyksiä, pyydän ystävällisesti ottamaan yhteyttä allekirjoittaneeseen tai varatuomari Tomi Rimpiin p. +358 44 5566 241.

Ystävällisin terveisin

SUNBORN FINANCE OYJ

Pekka Niemi
toimitusjohtaja