

Isosuo alueen teollisuustonttien hinnoittelu

39/10.01.03/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 20.01.2020 § 2

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen

Isosuo teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos Ak-319

Naantalin kaupunginvaltuuston 7.10.2019 § 63 hyväksymä Isosuo asemakaava ja asemakaavan muutos Ak-319 on tullut voimaan 11.12.2019. Naantalin kaupungilla on Isosuontien eteläpuolella kaavan mukaista vapaa- ta teollisuuskorttelien aluetta yhteensä noin 8,7 ha. Alueet sijaitsevat nel- jässä korttelissa. Kaavamerkinnot ovat T, Teollisuus- ja varastorakennus- ten korttelialue, sekä TY, Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tonteilla on rakennusoikeutta tonttitehokkuudella $e=0,50$.

Isosuontie on merkitty asemakaavan mukaiseksi kaduksi. Muuta katuverk- koa ei ole vielä rakennettu. Alueella ei ole vesihuoltoa.

Kortteleita ei ole jaettu pienempiin tontteihin. Tarkoituksena on varata mah- dollisuus korttelien jakamiseen useampaan tonttiin myöhemmänä ajankoh- tana tarpeen mukaan. Korttelialueilla ei ole suuria korkeusvaihteluja. Alu- eet ovat edelleen metsämaana.

Hinnoittelu

Isosuo asemakaava-alueen teollisuustontit 529-26-1-1, 529-26-2-1, 529-26-3-1 ja 529-26-4-1 on esitetty oheisissa liitteissä sijainti- ja tonttikar- tat ja asemakaavamerkinnot. Tonteille on laadittu liitteenä oleva hinnoittelu- esitys maapohjan hintaan 10 €/m².

LIITTEET B1 - B3, KH KON 20.1.2020

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhalli- tukselle, että hallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan vuokraa- maan tai myymään Isosuo asemakaava-alueelta liitteissä 1 - 3 ilmenevät teollisuustonttien alueet esitetyillä hinnoilla ja muutoin kaupunginhallituksen hyväksymillä vuokraus- ja kauppaehdoilla.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan päätös hyväksyttiin.

