

ISOSUON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 529-419-1-13 ja 529-419-3-9. Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 24 kortteleita 1 ja 2 sekä liittyviä erityis- ja katualueita.

Asemakaavalla laajentuu kaupunginosan 24 kortteli 1 ja muodostuvat korttelialueet 2, 3 ja 4 sekä liittyvät erityis- virkistys ja katualueet. Lisäksi muodostuvat kaupunginosan 26 korttelialueet 1, 2, 3 ja 4 sekä näihin liittyvät virkistys ja katualueet.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Naantalissa 03.09.2019

Markku Toivonen
Kaavoitusarkkitehti

Oscu Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

TEKLA	KHKON	KH	KV	Lainv.
18.4.2018 6.3.2019	18.3.2019	15.4.2019 30.9.2019	7.10.2019	11.12.2019

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

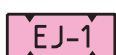
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



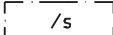
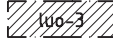
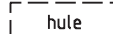
Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja aputiloineen, sekä varastorakennuksia.
Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.
Alueelle voidaan sijoittaa ja varastoida teollisuustoiminnasta, maankamaran ottamisesta tai muusta vastaavasta toiminnasta johtuvia aineksia.



Jätteidenkäsittelyalue jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten. Alueelle saa sijoittaa ja rakentaa jätehuollon tarvitsemia laitteita, rakennelmia ja rakennuksia sekä tasausaltaita. Tasausaltaita saa rakentaa rakennusoikeuden rajoittamatta.

	Energiahuollon alue.
	Lähivirkistysalue.
	Suojaviheralue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
ISOSUONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu sijainniltaan likimääräinen alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Rakennusten ja maanpinnan ylin sallittu korkeusasema. Sallittu korkeusasema ylittäen saadaan sijoittaa laitteita ja muita vastaavia rakennelmia kuten kuljettimia, joiden ylin sallittu korkeusasema on kuitenkin enintään 70 m.
	Rakennusala.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$e=0.50$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.
	Alue, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä kohteita.
	Ohjeellinen hulevesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Jätteidien loppusijoituspaikoilla maisemoinnin jälkeen pitää alueen muodostaa kumpareinen, ympäröivään maastoon sopiva maastonmuoto. Loppusijoituspaikat ja läjitysalueet eivät saa muodostaa yhtenäisiä, pitkiä suoria linjoja maisemaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

Alueille saa sijoittaa aurinkoenergian hyödyntämisessä käytettäviä laitteita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät
1 ap / 100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa.

Pysäköintialueet on jäsennöitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

Hulevesi

Hulevedet tulee johtaa viivytysäiliöön tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² kovaa, vettä läpäisemätöntä pintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla ylivuotojärjestelmä. Viivytysjärjestelmän tyhjennykseen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesisäiliönä.