

Tekninen lautakunta

05.02.2020

Sisällysluettelo	Sivu
1 Taloudellinen loppuseelvitys, Merimaskun koulun liikuntasalin lattian korjaus	4
2 Jäähallien yhdysosan rakentaminen, taloudellinen loppuseelvitys	6
3 Teersalon huoltorakennuksen pääpiirustukset	8
4 Rymättylän paloaseman rakennussuunnitelmat	9
5 Murikon teollisuusalueen asemakaavamuutos	10
6 Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen (vaihe 1) katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	16
7 Vanhan kaupungin rannan valaistuksen yleissuunnitelman hyväksyminen	18
8 Polttoaineiden hankinta	22
9 Lämmitysöljytoimitusten hankinta	23
10 Saatavien poistaminen	24
11 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	25

Tekninen lautakunta

05.02.2020

Aika	05.02.2020 kello 17:00 - 19:20		
Paikka	Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone		
Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja	
	Liitola Atte	Kaisa Suovasen varajäsen	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Maksimainen Keijo	Mikko Laaksosen varajäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	
	Mälkiä Elina	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Salo Kari	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Lindström Jan	KH:n puheenjohtaja	Osa § 1 -
	Aalto Hannu	KH:n edustaja	
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elina Mälkiä ja Janne Muikkula.

Käsitellyt asiat § 1 - 11

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 8. helmikuuta 2020

Elina Mälkiä

Janne Muikkula

Taloudellinen loppuselvitys, Merimaskun koulun liikuntasalin lattian korjaus

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 1

Rakennuttajainsinööri Kari Simola 29.1.2020:

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 9.9.2019 myöntänyt 200 000 euron määrärahan Merimaskun koulun liikuntasalin lattiarakenteen peruskorjaukseen.

Sirate Oy:n laatiman tutkimusraportin perusteella liikuntasalin alapohjarakenne ei ollut kosteusteknisesti toimiva. Betonirakenne oli suljettu kahden höyrysulkukalvon väliin, joka johti betonirakenteen päällä olevan lämmöneristekerroksen mikrobivaurioihin. Lisäksi liikuntasalin lattian alapuoliset maakerrokset olivat painuneet enimmillään 25 senttimetriä.

Alapohjarakenteen peruskorjaustyöt toteutettiin rakennesuunnittelijan laatimien suunnitelmien mukaisesti. Peruskorjaustyöt toteutettiin pääosin yhteistyössä puitesopimuskumppani Rakennus-Kylänpää Oy:n kanssa voimassa olevan tuntihinnoittelun mukaisesti. Tarvittavat erityisurakoitsijat olivat sopimussuhteessa Rakennus-Kylänpää Oy:n kanssa.

Työt aloitettiin viipymättä päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen. Liikuntasali eristettiin ja alipainestettiin peruskorjaustöiden ajaksi sekä liikuntasaliosan ilmanvaihto otettiin pois käytöstä töiden remontin ajaksi. Liikuntasalin peruskorjaustyöt etenivät käyttäjien kanssa yhteisesti laaditun aikataulun mukaisesti siten, että 9.1.2020 pidetyssä vastaanottotarkastuksessa todettiin tilojen olevan sekä koulun että muiden harrastajien käytettävissä.

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja

Taloudellinen loppuselvitys Merimaskun liikuntasalin peruskorjauksista (alv 0%):

1. Tilaajan kustannukset: suunnittelu, tutkimukset, lausunnot, valvonta ym	16 789 euroa
2. Putkityöt: TRP Group Oy	2 480 euroa
3. Ilmanvaihdon mittaus-, säätö- ja automaatiotyöt: THT- Service Oy	8 888 euroa
4. Rakennustekniset työt ja erikoistyöt: Rakennus-Kylänpää Oy	162 098 euroa
Kaikki kustannukset yhteensä	190 255 euroa

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Merimaskun koulun liikuntasalin peruskorjaustöiden taloudellisen loppuselvityksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle Merimaskun koulun liikuntasalin peruskorjaustöiden hyväksymistä.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jan Lindström saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Jäähallien yhdysosan rakentaminen, taloudellinen loppuselvitys

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 2

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 27.1.2020:

Vuoden 2019 talousarviossa osoitettiin jäähallien yhdistämiseen 500 000 euron määräraha. Hankkeessa toteutettiin varsinaisen jäähallin ja pressuhallin yhdysosa, johon sijoitettiin jäähoitokoneen säilytystilat sekä jäähallikäytölle tarpeelliset lisäpukusuojatilat. Yhdysosan suunnittelun haasteena oli teknisesti huomattavan erilaisten rakennelmien toteuttaminen yhteen. Lisäksi suunnittelussa huomioitiin mahdollinen tuleva hallihanke.

Yhdysosan suunnittelun haasteena oli teknisesti huomattavan erilaisten rakennelmien toteuttaminen yhteen ja lisäksi tulevan hallihankkeen huomioiminen. Erityisen haasteellista oli hallien väliin kinostuvan lumikuorman kestävien ratkaisujen toteuttaminen välisoaan ja pressuhalliin.

Jäähallihankkeelle myönnettiin rakennusurakkakilpailutusvaiheessa 150 000 euron lisämääräraha rakennusurakan toteuttamiseen (kaupunginvaltuusto 29.4.2019 23 §). Lisäksi hankkeelle myönnettiin toinen 50 000 euron lisämääräraha (kaupunginvaltuusto 11.11.2019 343§). Myönnetyt määrärahat olivat täten yhteensä 700 000 euroa.

Hankkeen kustannukset olivat vuonna 2019 798 244 euroa. Hankkeen suunnittelu- ja tutkimuskustannuksia syntyi lisäksi vuonna 2018 10 712 euron edestä. Hankkeen kokonaiskustannukset olivat siten 808 956 euroa. Hankkeen urakkatyön vastaanottokokous pidettiin 6.11.2019 ja taloudellinen loppuselvitys 20.11.2019. Vastaanottokokouksen ja taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirjat liitetään esityslistan oheismateriaaliksi.

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja

Lopulliset kustannukset jakautuivat seuraavasti:

Rakennusurakointikustannukset

Sovittu urakkahinta	587 000,00
Lisä- ja muutostyöt	<u>125 699,45</u>
Lopullinen urakkasumma	712 699,45

Rakennusurakan lisä- ja muutostyöt muodostuivat seuraavista urakkasopimusvaiheessa tuntemattomista kohteista:

Ovimuutokset (mm. palo-osastointivaatimuksen muutoksesta johtuen)	18 267,45
Viemärilinjamuutos (liitospisteen muutos)	7 479,10
Lämmönvaihtimien uudistaminen	23 430,00
Ilmanvaihtomuutoksen (palo-osastointimuutoksen takia)	7 878,00

Tekninen lautakunta

§ 2

05.02.2020

Sisäikkunoiden muutostyöt	1 556,73
Maalaus- ja mattotyön laajuusmuutokset	2 970,00
Piha-alueen asfaltointityöt (urakkaan kuulu- mattomat)	9 031,66
Pressuhallin tukeminen (kinoslumen takia)	25 900,00
Uuden oven ja tuulikaapin toteuttaminen pres- suhalliin	10 307,39
Lumensulatusaltaan suojaritilä	4 400,00
Muut muutokset	21 958,22
Yhteensä	125 699,45

Rakennuttajakustannukset

Asiantuntijapalvelut	58 511,24
Kaupungin rakentamis- ja kunnossapitopalve- lu	160,00
Muu materiaali	3 642,00
Rakennusmateriaali	368,00
Oma johtoiset rakentamispalvelut	30 735,51
Rakennusvalvontamaksut	2 840,00
Yhteensä	96 256,75

Hankkeen kustannukset yhteensä 808 956 euroa ja myönnettyjen määrärahojen ylitys yhteensä 108 957 euroa

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Jäähallin yhdysosan rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Teersalon huoltorakennuksen pääpiirustukset

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 3

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 27.1.2020:

Teknisen lautakunnan talousarvioon on varattu kuluvalle vuodelle 144 000 euron määräraha Teersalon huoltorakennuksen rakentamiselle. Talousarviossa on varauduttu lisäksi hankkeen johdosta saatavaan 100 700 euron avustustuloon.

Arkkitehtitoimisto Ark'Aboa Oy: on laatinut hankkeesta pääpiirustusehdotuksen. Se oheistetaan liitteeksi.

LIITTEET A1-A3, TEKLA 5.2.2020

Pääpiirustusehdotuksessa esitetään Teersalon huoltorakennus sijoitettavaksi Teersalon asemakaava-alueella sijaitsevalle tilalle RN:o 4:104. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Velkuantie 1624 21195 Velkua.

Huoltorakennukseen esitetään sijoitettavaksi kaksi WC/peseytymistilaa, joista toinen on INVA-mitoitettu. Lisäksi huoltorakennukseen esitetään toteutettavaksi 12,5 neliömetrin suuruinen ruokailutila, johon on mahdollista sijoittaa kaksi neljän hengen ruokailuryhmää. Huoltorakennukseen on esitetty rakennettavaksi myöskin vaatehuoltotila, jossa on mahdollisuus pyykinpesuun.

Huoltorakennus esitetään varustettavan mustalla peltikatolla. Rakennuksen seinälaudoitus on tarkoitus maalata punaiseksi.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä hankkeen pääpiirustukset esitetyn mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Tekninen johtaja täydensi päätösesitystä seuraavasti: kiinteistöpäällikölle annetaan mahdollisuus tehdä tarvittaessa vähäisiä muutoksia pääpiirustuksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä hankkeen pääpiirustukset esitetyn mukaisesti. Kiinteistöpäälliköllä on mahdollisuus tehdä tarvittaessa vähäisiä muutoksia pääpiirustuksiin.

Rymättylän paloaseman rakennussuunnitelmat

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 4

Rakennuttajainsinööri Kari Simola 29.1.2020:

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2019 hyväksynyt Rymättylän paloaseman uudisrakennuksen investointiin vuosille 2020-2021 yhteensä 1 570 000 euron määrärahan, joka jakaantuu vuosille seuraavasti: v. 2020 750 000 euroa ja v. 2021 800 000 euroa.

Rakennushankkeen hankesuunnitteluvaiheessa paloaseman uudisrakennuksen sijaintivaihtoehtoja on tutkittu useammasta kohteesta Rymättylässä. Vaihtoehdot ovat osoittautuneet vertailussa nykyistä paloaseman rakennuspaikkaa huonommiksi. Nykyinen rakennuspaikka on asemakaavan mukainen ja se sijaitsee liikenteellisesti edullisessa paikassa, josta ei aiheudu kohtuutonta haittaa ympäristölle. Vanha huonokuntoinen paloasemarakennus on tarkoitus purkaa uudisrakennuksen alta pois, ja vpk:n toiminta siirtyy rakentamisen ajan väistötiloihin.

Hankkeen suunnittelu on edennyt yhteisesti käyttäjien kanssa laaditun aikataulun mukaisesti siten, että arkkitehdin laatimat rakennuslupavaiheen kuvat voidaan esitellä ja hyväksyttää teknisessä lautakunnassa. Uudisrakennuksen paikka on osoitettu asemapiirroksessa kaavoitusarkkitehti Mika Sahlströmin ja ELY-keskuksen edustajien neuvottelemaan paikkaan. Tonille on tarkoitus rakentaa myös pihavarasto/kalustusuoja.

Rymättylän paloasemahankkeen alustavan rakennusaikataulun mukaan rakennustyöt voidaan aloittaa toukokuussa 2020 ja kaikkien töiden tulee olla valmiit kesäkuussa 2021. Tässä on huomioitu rakenteiden riittävät kuivumisajat sekä tuuletukset.

Liitteenä rakennussuunnitelmat.

LIITTEET A4-A11, TEKLA 5.2.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Rymättylän paloasemahankkeen rakennuslupavaiheen rakennussuunnitelmat.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Murikon teollisuusalueen asemakaavamuutos

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 5

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 20.1.2020

Alueelle on laadittu luontoselvitys ja asemakaavaluonnos (päiväty 10.01.2020). Samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty uuden aluerajauksen mukaiseksi. Päivitetty OAS on liitteenä.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kaavoituksessa. Ne käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 23.8.2004 vahvistamassa Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa Murikon teollisuusalueen asemakaava-/asemakaavamuutosalue sijoittuu kokonaisuudessaan pohjavesialueelle. Kaavoitettavan alueen pohjoisosa on osoitettu virkistysalueeksi (V), jonka eteläreunassa kulkee ulkoilureitti. Muilta osin suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A): ”*valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.*” Alueen eteläosa kuuluu kaupunkikehittämisen kohdealueeseen. Suunnittelualueen tuntumaan itäpuolelle on merkitty suurjännitelinja.

Maakuntavaltuuston 11.6.2018 hyväksymässä Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavaehdotuksessa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualueen pohjoisosa kuuluu osittain merkinnän ”suoja- tai konsultointivyöhyke” piiriin. Pohjoisinta osaa lukuun ottamatta kaavamuutosalue kuuluu kaupunkikehittämisen kohdealueeseen.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaava. Siinä asemakaavan muutosalue on osoitettu pääosin teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laa-

dulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Putkikatu on yhdystie/kokoojakatu (yt/kk), jonka osalta on osoitettu yhteystarve pohjoiseen.

Pohjoisosan tällä hetkellä asemakaavoittamattoman alueen käyttötarkoitukseksi on osayleiskaavassa osoitettu pientalovaltaista asumista (AP), lähipalvelujen aluetta (PL) ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET).

Yleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu kokonaan pohjavesialueelle.

Asemakaava

Suunnittelualan pinta-ala on noin 11 hehtaaria, josta asemakaavoittamattomaa on noin 4 hehtaaria. Asemakaavan muutosalueella ovat voimassa asemakaavat Ak-101 (lainv. 1979), Ak-141 (lainv. 1984), Ak-185 (lainv. 1989), Ak-205 (lainv. 1999), Ak-283 (lainv. 2007) ja Ak-346 (lainv. 2015).

Alueella voimassa olevat korttelimerkinnot (kaupunginosa-kortteli):

- TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. (22-osakortteli 3 ja 22-6)
- TV-1 Varistorakennusten korttelialue (18-28)

Molempien edellä mainittujen merkintöjen sisältö on: ”*Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka melun, pölyn, savun, hajun tai muun saasteen muodossa häiritsee alueen ympäristöä ja joka on vaarana pohjavesien puhtaudelle. Alueella ei saa varastoida öljyä tai muita pohjavesiä vaarantavia aineita enempää kuin on tarpeellista laitosten omalle toiminnalle. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon sellaiselle henkilökunnalle, jonka jatkuva läsnäolo on toiminnan kannalta välttämätöntä. Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.*”

- Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU-1). (18-25 tontti 4)
- Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue (Av). (22-7)

Lisäksi kaavamuutosalueelle on osoitettu puistoaluetta (P), lähivirkistysaluetta (VL), puistoa (VP) sekä katualuetta (Putkikatu, Lehtismäentie).

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytettävät selvitykset:

- Manner-Naantalin osayleiskaavaa varten tehdyt taustaselvitykset
- Naantalin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2013
- Murikon teollisuusalueen ja Y-tontin asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luontoselvitys 2019

Maanomistus

Naantalin kaupunki omistaa pohjoisosan asemakaavoittamattoman alueen, YU-1–korttelialueen, yhden TTV-korttelialueella sijaitsevan tontin (vuokrattu) sekä katu- ja puisto- ja lähivirkistysalueet. Muut tontit ovat yksityisessä omistuksessa.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Vengantiehen, itäpuolella Murikonojaan sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeseen (golfkenttä) ja länsipuolelta Putkikatuun ja Maskuntiehen. Asemakaavan muutosalue sijoittuu jo rakentuneelle Murikon teollisuusalueelle.

Murikon teollisuusalueen nykyinen rakennuskanta koostuu pääasiassa pienteollisuushalleista sekä varastorakennuksista. Suunnittelualan eteläosassa oleva yleisten rakennusten tontti on rakentamaton. Alueella on 3 ympärivuotisessa käytössä olevaa asuinrakennusta, joissa on yhteensä 8 asukasta.

Suunnittelualan itäreunaa sivuaa 110 kV:n suurjännitelinja sekä varaus 400 kV:n suurjännitelinjalle.

Pohjavesi

Asemakaavan muutosalue sijaitsee kokonaan Lietsalan I-luokan (vedenhankintaa varten tärkeä) pohjavesialueella sekä YU-1 –korttelialueeseen otettamatta pohjaveden muodostumisalueella. Suunnittelualan sijaitseva Naantalin kaupungin Koivukummun vedenotto on mainittu vesihuoltolaitoksen valmius- ja varautumissuunnitelmassa kriisivesilähteenä. Koivukummun vedenotolle ei ole haettu vesioikeudellisia suoja-alueita.

Alueelle on vuonna 1994 laadittu pohjavesien suojelusuunnitelma, joka on päivitetty 2013 (Pöyry Finland Oy). Suojelusuunnitelma on liitteenä.

Luonnonympäristö

Alueen pohjoisosassa on entiselle pellolle kehittyntä, hieman pensoituttanutta niittyä. Niityn keskellä sijaitsee metsäinen kalliomuodostelma, jonka lakipisteen korkeus on noin +14,0 m. Asemakaavan muutosalueella maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee pääosin noin +3,0 ja +4,0 m välillä. Suunnittelualan itärajalta virtaa leveäksi valtaajaksi aikoinaan perattu Murikonoja. Eteläosan YU-1 korttelissa sijaitsee pieni, melko varttunut metsikkö.

Alueen luontoarvoja on tarkasteltu Envibio Oy:n 2019 laatimassa selvityksessä ”Murikon teollisuusalueen ja Y-tontin asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luontoselvitys”. Selvityksen mukaan ”*Selvitysalueella ei ole luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia kohteita eikä uhanalaisten luontotyyppien esiintymiä tai valtakunnalliset Metso-kriteerit täyttyviä kohteita.*” Lisäksi todetaan: ”*Selvitysalueen merkittävin luontoarvo on Muri-*

konojassa ja kahdessa siihen laskevassa ojassa kasvava silmälläpidettävä, harvinainen vankkasara. Sen esiintymän säästäminen olisi suositeltavaa.” sekä ”Alueen pohjoisosassa sijaitseva kallio sitä ympäröivine metsiköineen olisi suositeltavaa jättää rakentamatta. Näin säästettäisiin mm. pähkinäpensaita sekä muutamien huomionarvoisten perinnebiotooppikasvien ja silmälläpidettävän kissankäpälän kasvustot.”

Asemakaavaluonnoksessa kallio sekä harvinaisten kasvien esiintymispaiikat on osoitettu pääosin puistoalueeksi.

Luontoselvitys on liitteenä.

Asemakaavaluonnos

Murikon teollisuusalueelle on laadittu asemakaavaluonnos, joka on päivätty 10.01.2020. Asemakaavaluonnos on liitteenä.

Asemakaavaluonnoksessa on tutkittu Maskuntien varressa sijaitsevan asemakaavoittamattoman alueen täydennysrakentamismahdollisuutta, Putkikadun itäpuolella sijaitsevien teollisuustonttien laajentamista itään, alueen eteläosassa sijaitsevan YU-1 –korttelin käyttötarkoituksen muuttamista sekä alueen liikenteellisiä ratkaisuja. Lisäksi selvitettiin mahdollisuutta muuttaa 18 kaupunginosan korttelissa 26 sijaitseva, korttelien 24, 25 ja 26 käyttöön osoitettu pysäköintialue (LP) osittain teollisuusalueeksi. Kaavaluonnosta laadittaessa todettiin, että kohteen lähellä kulkevan suurjännitelinjan varoalueet rajoittavat alueen rakentamismahdollisuutta siinä määrin, ettei kaavan muuttaminen tältä osin ole tarkoituksenmukaista.

Pohjoisosan asemakaavoittamattoman alueen käyttötarkoitukseksi on asemakaavaluonnoksessa merkitty pientaloasumista (AO-1 ja AP-22), lähipalvelujen aluetta (PL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta.

Pientalokorttelit

Kaavaluonnoksessa on esitetty muodostettavaksi yhteensä 2 AP- tonttia ja 13 AO-tonttia joissa on rakennusoikeutta yhteensä 3355 k-m². Tonteista kolme on rakennettu. Alueelle arvioidaan tulevan noin 50 uutta asukasta. Kulku asuinkortteleihin on osoitettu Vengantien kautta. Toistaiseksi nimeämättömän asuntokadun ja Putkikadun välillä kulkee kevyen liikenteen kulkuyhteys.

Kortteli lähipalveluja varten

Suunnittelualueen luoteiskulmaan, Immasen/Vengan kiertoliittymän tuntumaan, on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialue (PL). Merkintä mahdollistaa lähipalveluiden, kuten esimerkiksi kioskin tai elintarvikemyymälän rakentamisen. Tonttitehokkuusluvuksi on merkitty e=0,40 jolloin rakennusoikeutta on yhteensä noin 1550 k-m².

Pohjavedenottamo

Koivukummun vedenottamo lähiympäristöineen on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET).

Korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 200 k-m².

Lehtismäentien liittymä

Itä-Immasen asemakaavoituksen yhteydessä on Tielaitoksen kanssa sovittu Lehtismäentien liittymän poistamisesta, koska liittymä on liian lähellä Maskuntien kiertoliittymää. Kaavaluonnoksessa Lehtismäentien ajoyhteys Maskuntielle on katkaistu, ja entisen liittymän kohdalle on osoitettu suoja- viheralue (EV) sekä ohjeellinen kevyenliikenteen reitti. Putkikatua jatke- taan Vengantielle Manner-Naantalin osayleiskaavan linjausten mukaisesti.

Teollisuuskorttelit

Manner-Naantalin osayleiskaavassa on osa Putkikadun varrella sijaitse- vasta teollisuuskorttelista 6 liitetty AP-alueeseen. Muutoksen kohteena ole- valla kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1985 rakennettu omakotitalo. Asema- kaavaluonnoksessa kyseinen alue on osoitettu AO-1 –korttelialueeksi.

Teollisuus- ja varastorakennusten kortteleita on laajennettu itään päin yh- teensä n. 7310 m². Korttelien laajenemisen johdosta tonttien rakennusoi- keus kasvaa tonttitehokkuuslukujen suhteessa yhteensä noin 2770 k-m². Korttelien laajennusalueet ovat kaupungin omistuksessa, ja niiden käyt- töönotto on mahdollista vain nykyisiä tontteja laajentamalla.

Voimassaolevan asemakaavan YU-1 -korttelialue

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YU-1) ei ole ollut tarvetta. Asemakaavaluonnoksessa kortteli on muutettu pääosin teolli- suus- ja varastorakennusten korttelialueeksi sekä osittain virkistysalueeksi. Korttelin tonttitehokkuusluvuksi on merkitty e=0,40 (rakennusoikeus noin 2200 k-m²).

Lähivirkistysalueet

Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitseva kalliomuodostelma, Muri- konojan länsipuoli sekä osa nykyisestä YU-1 –korttelista on osoitettu kaa- valuonnoksessa lähivirkistysalueiksi (VL).

Nimistö

Kaavoitettavan alueen itäiset VL-alueet liittyvät olemassaolevaan Muri- konojanpuistoon, ja saavat siitä luontevasti nimen. Uusia nimiä tarvitaan pohjoisessa VL-alueelle ja uudelle asuntokadulle, sekä eteläosan VL-alu- eelle. Nimiasiat viedään nimistötoimikunnan käsiteltäväksi.

Muut määräykset

Asemakaava- ja asemakaavamuutosalueen sijoittuminen pohjavesialueel- le on huomioitu korttelimerkinnöissä lisämerkinnällä /pv. Yksityiskohtai- sempia määräyksiä on esitetty kaavakartassa kohdassa ”Muut määräyk- set”.

Asemakaavamerkintöjä täydennetään kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaupungin ja maanomistajan välille laaditaan tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavan vaikutukset

Kaavan toteuttaminen lisää kaupungin pientalotonttitarjontaa ja tukee Manner-Naantalin palvelurakenteita. Uusi teollisuus- ja varastokortteli edistää uusien työpaikkojen syntymistä alueelle ja vanhojen teollisuustonttien laajentaminen parantaa alueella toimivien yritysten toimintaedellytyksiä. Putkikadun jatkaminen Vengantielle ja Lehtismäentien/Maskuntien liittymän poistaminen parantaa liikenneturvallisuutta. Tiukentuneet kaavamääräykset turvaavat osaltaan pohjavesialueen säilymistä.

Kaavan vaikutuksia tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa.

LIITTEET A12-A15, TEKLA 5.2.2020 (Säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Liitemateriaaleihin vaihdettiin uudempi versio luontoselvityksestä (Envibio oy/Turkka Korvenpää, päiväys 10.10.2019), johon on korjattu muutama kirjoitusvirhe ja lisätty yksi lähdeviittaus. Kaavaluonnokseen tai luontoselvityksen asiasisältöön korjauksilla ei ole vaikutusta

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 10.01.2020 päivätystä Murikon teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin Energia Oy
- Caruna Oyj
- DNA Oyj

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen (vaihe 1) katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 6

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 29.1.2020

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava on ollut ehdotuksena julkisesti nähtävillä 10.12.2019-13.1.2020. Seuraavaksi kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn, eli asemakaava ei ole vielä lainvoimainen. Asemakaavan laadinnan aikana on laadittu alueen katusuunnitelmaehdotukset. Katusuunnitelmat voidaan vahvistaa, kun asemakaava on saavuttanut lainvoiman.

Suunnittelualue sijaitsee Rymättylätien eteläpuolella, Asuntomessualueen ja Linnavuoren välisellä alueella.

Alueen kadut

Alueen kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä.

Alueen kevyen liikenteen väylät ovat yhdistettyjä jalkakäytäviä ja pyöräteitä. Alueen kevyen liikenteen väylien leveydet vaihtelevat 3 metristä 4 metriin. Leveämmät kevyen liikenteen väylät sijoittuvat koulun ja kaupan toimintojen lähelle. Turvallisuuden tuntua ja selkeyttä on haettu värillisellä betonikivellä erotuskaistoilla niissä kohden, joissa ei ole viherkaistaa kevyen liikenteen väylän ja ajoradan välissä.

Aurinkotuulen kiertoliittymä on mitoitettu siten, että linja-auto ja moduulirekka mahtuvat kääntymään liittymässä. Kiertotilan halkaisija on 20 metriä, kokonaishalkaisija on 37 metriä. Kiertoliittymään on suunniteltu vapaa oikea kaista Aurinkotuulelta Rymättylätien suunnasta Särkäsalmentielle kääntyville sujuvoittamaan liikennettä.

Sekä Särkäsalmentielle että Taivaankannella on yksi linja-autopysäkkipari. Aurinkotuulella on yksi pysäkki, joka toimii kadun päässä olevan kääntöpaikan vuoksi sekä jätto- että noutopysäkkiin. Pysäkkikatoksille ja odotustilalle on varattu tilaa.

Alueen kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla sekä hulevesipainantein ja viivytyksaltain. Viivytyksallas sijoittuu Vuoksen ja Puistopolku 3 lähetyville.

Katu- ja pysäköintialueille on suunniteltu katuvalaistus.

Carunan 110 kV:n ilmajohto sivuaa Taivaankantta sekä ylittää Linnunradan.

Pysäköinti

Alueelle on varattu pysäköintiä varten alueita Perhetalon keskuksen vierestä (yhteensä 111 kpl henkilöautopaikkoja + 3 kpl invapaikkoja) sekä kadunvarsipysäköintiä Vuoksen ja Meteorintien varrelta.

Perhetalon keskuksen pysäköintialue on alustava suunnitelma. Suunnitelma tarkentuu, kun kaupan toimija selviää. Pysäköintialue palvelee sekä kaupassa kävijöitä, että koulun saattoliikennettä sekä esim. liikuntakentän käyttäjiä. Vinopysäköinnillä ja yksisuuntaisuudella on pyritty samaan alue selkeäksi.

Meluvallit

Asemakuvassa on esitetty melu- ja maisemavallien paikkoja (vallit 1-5) ja tyyppipoikkileikkauksessa (vallit 1,2,4,5) niiden alustavia korkeusasemia ja muotoa.

Vallit toimivat sekä meluntorujana että maisemasuojana. Valli nro 4 on tarkoitettu toimia myös autojen valon häikäisyn estona (Rymättylätien ja Särkäsälmentien ajoneuvojen valojen häikäisy). Vallit tullaan maisemoimaan erillisen suunnitelman mukaan.

Suunnitelmat on esitetty liitteissä.

LIITTEET A16-A43, TEKLA 5.2.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää lausuntoa katusuunnitelmaehdotuksesta Caruna Networks Oy:lta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 6	06.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 87	25.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 7	05.02.2020

Vanhan kaupungin rannan valaistuksen yleissuunnitelman hyväksyminen

85/10.05.03/2019

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 6

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 21.1.2019:

Vanhankaupungin ja erityisesti Vanhankaupungin venesataman ympäristön ja toimintojen kehittämiseksi on laadittu yleissuunnitelma. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 23.4.2018 (§156). Yleissuunnitteluhankkeelle nimettiin ohjausryhmä ja yleissuunnittelu kilpailutettiin kesäkuussa 2018. Suunnittelutyöhön valittiin Studio Puisto Arkkitehdit Oy.

Yleissuunnitelma jaoteltiin kolmeen tarkkuustasoon: 1. toimintojen määrittelyn alue, 2. tarkemman suunnittelun alue ja 3. yksityiskohtaisen suunnittelun alue.

1. Laajimman alueen suunnittelussa todettiin alueen nykyiset toiminnot, tehtiin maisema-analyysi ja toimenpidesuosituksukset. Kehitystarpeita ja toiveita kartoitettiin alueen toimijoiden haastatteluilla sekä sähköisellä kyselyllä. Kyselyä markkinoitiin erityisesti alueen yrittäjille, matkailutoimijoille, koululaisille, alueen asukkaille sekä kaikille muillekin ranta-alueen kehittämisestä kiinnostuneille. Avoimessa suunnittelutyöpajassa keskusteltiin Vanhankaupungin rannan nykytilanteesta ja sen kehittämiseen liittyvistä ideoista ja ajatuksista. Kehitysaiheiksi nousivat 1. Ydinalueen kehittäminen, 2. Kirkkopuisto ja pääpuistoakseli, 3. Pääreitit, opasteet ja mainostaminen, 4. Kuparivuori, Rakkaudenpolku, Myllymäki, 5. Maamerkit ja tunnistettavuus sekä 6. Kaupungin kiinteistöt ja toiminnot.

OHEISMATERIAALI: Kehitysaiheiden suositukset

2. Tarkemman suunnittelun alueella on mietitty kulkijoiden ohjaamista laituri-alueelle sekä Merisalin viereisen parkkialueen käyttöä mm. kesätorina. Kirkon mäelle on suunnitelmassa esitetty aluetta aktivoivia oleskelupaikkoja sekä reittien parantamista. Lisäksi Kirkkopuistoon on suunnitelmassa esitetty jäädytettävää luistelureittiä. Presidentinlaiturille on esitetty esiintymislavaa ja laiturin viereisen matalamman tason levennystä mahdollistamaan esim. soutuveneiden ja kanoottien kiinnittämisen.

OHEISMATERIAALI: Tarkemman suunnittelun alue

3. Hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi esitetään ydinalueen suunnitelmaa (liitteet). Ydinalueen toiminnoiksi suunnitelmassa esitetään mm. pienvenealtauksiin esiintymislavaa/vesisuihkuteosta, uusia kelluvia ja kiinteitä laituritasoja sekä Kaivohuoneen ja Tuulensuojan väliselle aukiolle terassia mm. ravintola- ja tapahtumakäyttöön. Siltapuistoon ja rantaan on suunniteltu pintamateriaalien laatutason parantamista. Myös Fleminginkatu ja Kaivotorin sisääntuloaluetta on suunnitelmassa kehitetty kävelykeskeisem-

Tekninen lautakunta	§ 6	06.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 87	25.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 7	05.02.2020

mäksi ja oleskeluun sopivammaksi alueeksi. Kaivokadun pysäköintialueelle on suunnitelmassa esitetty uusi ajo Kaivokadulta ja nykyinen ajo Kaivotorin puolelta suljettaisiin. Pysäköintialue kivettäisiin ja aluetta voisi käyttää esim. tapahtumien aikana torimyyntiin. Pyöräparkkeja on esitetty Kaivokadun pysäköintialueen lähelle, Fleminginkadun istutusalueen viereen sekä Tuulensuojan päätyyn. Flemiginkadun aukiota on ideoitu paikalla olleen Hauenkuono-nimisen rakennuksen mukaan. Nunnakadulle on esitetty automaattisia ajoesteitä, jotka olisivat käytössä kesäaikaan. Ajoesteillä pyritään rajoittamaan ajoneuvoliikenne vain huoltoajoon tai muuhun luvanvaraiseen ajoon Nunnakadulla.

LIITTEET A4-A6, TEKLA 6.2.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Vanhankaupungin rannan yleisen alueen suunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää lausuntoa katusuunnitelmaehdotuksesta Maakuntamuseosta, ja Vanhankaupungin toimikunnalta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.09.2019 § 87

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 17.9.2019:

Vanhankaupungin rannan katu- ja yleisen alueen suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 18.2. – 4.3.2019 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa. Lisäksi on pyydetty lausunnot Maakuntamuseolta, Vanhan kaupungin toimikunnalta, Muumimaailma Oy:lta, Naantalin matkailu Oy:lta ja Naantalin seurakuntayhtymältä.

Nähtävillä olleisiin suunnitelmaehdotuksiin jätettiin muistutuksia ja saatiin lausuntoja. Muistutuksista ja lausunnoista koottiin yhteenvetotaulukko, joka on liitteenä. Yhteenvetotaulukkoon on mainittu mahdolliset toimenpiteet, joita muistutuksista tai lausunnosta on aiheutunut.

LIITE A2, TEKLA 25.9.2019

Suunnitelmaa päivitettiin muistutuksien ja lausuntojen pohjalta. Päivitetty suunnitelma on liitteenä. Keskeiset muutokset ovat:

- Automaattipollarit siirrettiin kirkon liittymä jälkeeseen, ravintola Trapin kohdalle.
- Fleminginkadun pyöräparkkia siirrettiin tonttiliittymästä kauemmas.

Tekninen lautakunta	§ 6	06.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 87	25.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 7	05.02.2020

- Kaivokadun viereiseen pysäköintipaikkaan lisättiin inva-paikkoja.
- Pintamateriaalien monimuotoisuutta vähennettiin.
- Rantabulevardin penkki poistettiin sisäänkulun edestä.
- Huomioitiin kaivohuoneen nykyiset terassialueet aukion aluerajauksessa

LIITE A3 - A4, TEKLA 25.9.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee muistutukset ja lausunnot tiedokseen ja vahvistaa Vanhan kaupungin rannan katu- ja yleisen alueen päivitetyn suunnitelman.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

KOKOUSKÄSITTELY

Tekninen johtaja tarkensi päätösesityksen koskevan liitteeseen asemapiirustus 1 500 rajattua aluetta.

Heikki Lindgren esitti Janne Muikkulan kannattamana, että vahvistettavaan suunnitelmaan lisätään rannan kävelylaiturin leventäminen punaisella rajatun katkoviivan sisällä.

Hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä esittelijän esitystä kannattivat Martti Jaanto, Mikko Laaksonen, Elina Mälkiä, Kari Salo, Kaisa Suovanen ja Anne Tirkkonen. Lindgrenin esitystä kannattivat Eliisa Ansa-
maa, Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Mika Ratilainen ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin tarkennuksella että päivitetty suunnitelma koskee liitteeseen asemapiirustus 1 500 rajattua aluetta

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 7

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 29.1.2020

Vanhankaupungin rannan valaistuksen suunnitelma on jatkoa 25.9.2019, §87 hyväksytylle yleissuunnitelmalle (hyväksyty tarkempi suunnitel-

Tekninen lautakunta	§ 6	06.02.2019
Tekninen lautakunta	§ 87	25.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 7	05.02.2020

ma-alue). Tässä suunnitelmassa esitetään valaistuksen kehittämiseksi periaatteet, joiden mukaan tarkempia rakennussuunnitelmia laaditaan. Tavoitteena on lisätä rannan vetovoimaa ja turvallisuutta kulttuuriympäristö ja tunnelmallisuus huomioiden.

Yleissuunnittelun pohjana on ollut ideakilpailu, jonka pohjalta suunnittelua on viety eteenpäin. Suunnittelun alkuvaiheessa järjestettiin avoin työpaja aiheesta kiinnostuneille.

Suunnitelmassa on esitetty yleisperiaatteet mm. rantaraitin, Kirkkopuiston, Rakkaudenpolun valaistukseen. Kuviovalopoolulla ja tapahtumasähkötekniikalla halutaan lisätä alueen vetovoimaa.

Kiinteistöjen julkisivujen valaistukseen on annettu myös yleisohjeita, koska ne ovat alueella merkittävä vetovoimatekijä. Pääosin suunnitelmassa on keskitytty katuihin, puistoihin ja aukioihin.

Suunnitelmat ovat liitteenä.

LIITTEET A44-A46, B1, TEKLA 5.2.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Vanhankaupungin rannan valaistuksen yleissuunnitelmassa esitetyt periaatteet, joiden mukaan tarkempia toteutussuunnitelmia tullaan laatimaan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Polttoaineiden hankinta

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 8

Varikkopäällikkö Vesa Salonen 8.1.2020:

Kaupunki on pyytänyt tarjouksia polttoaineiden hankinnasta ajalle 1.3.2020 - 28.2.2023. Tarjoukset pyydettiin moottoribensiinistä 95E10, moottoribensiinistä 98E5, dieselöljystä moottoripolttoöljystä, 100% uusiutuvasta dieselöljystä ja AdBluesta (urealiuos). Tarjouspyyntö oheistetaan.

OHEISMATERIAALI: tarjouspyyntö

Tarjouksen määräaikaan 30.12.2019 mennessä tarjouksen antoi Neste Markkinointi Oy.

OHEISMATERIAALI: vertailutaulukko

Polttoaineiden osalta esitetään sopimus tehtäväksi Neste Markkinointi Oy:n kanssa.

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Päätöksellä saattaa olla vaikutusta yritysten toimintaedellytyksiin ja työllisyyteen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää solmia sopimuksen polttoaineiden hankinnasta Neste Markkinointi Oy:n kanssa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lämmitysöljytoimitusten hankinta

Tekninen lautakunta

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Tekninen lautakunta

§ 10

05.02.2020

Saatavien poistaminen

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 10

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 27.1.2020:

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liite on nähtävillä kokouksessa.

LIITE C1, TEKLA 5.2.2020 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää poistaa oheisten liitteiden mukaiset saatavat.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Teknisen toimen sihteerä Raija Seppä 29.1.2020:

Ilmoitusasiat

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 11.12.2019

- § 159 Mainonta busseissa
- § 160 Joukkoliikenneyhteys Kuhankuonolle
- § 163 Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan talousarvio vuodelle 2020, taloussuunnitelma vuosille 2020 - 2023 sekä taloussuunnitelmaan sisältyvä strateginen sopimus ja operatiivinen sopimus
- § 165 Kausikorttien hinnankorotus 9.1.2020 alkaen
- § 167 Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteen kesäaikataulut 2020

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala:

1/2020 Vesijohtolinjan korjauksesta johtuva maanomistajakorvaus

2/2020 Maankäyttöpäällikön viran hakuprosessin keskeyttäminen

8/2020 Vesihuoltolinjojen lunastaminen

10/2020 Vesa Niemen valinta tilapalveluiden rakennuttajainsinöörin toimeen

11/2020 Saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

84/2019 DNA:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Torikadulle

2/2020 Tuhkamarkkinoiden järjestäminen 1.3.2020: Vanha tori, Itsenäisyydenpuisto, Mannerheiminkatu ja Naantalin tori

4/2020 Maanomistajan lupa kaupungin hallinnoimien maa-alueiden käyttämiseen nuottasilakkamarkkinoiden aikana 29.2.2020

5/2020 Katualueen vuokraaminen rakennustöiden ajaksi, Hamppukatu 7

6/2020 Yhdyskuntatekniset palvelut 2020-tutkimus

7/2020 Naantali SunFest kesätapahtuman järjestäminen kirkkopuistossa

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

1/2020 Koy Naantalin Suojatyökeskuksesta vuokratun toimitilan sopimuksen muutos

2/2020 Tilojen vuokraaminen Sosiaalipalvelusäätiö Ote sr:lle Naantalin Suojatyökeskuksesta

Vs. maankäyttöpäällikkö Pirjo Pitkänen:

1/2020 Tonttijaon hyväksyminen (Tj 106-4:1) Navire - Kukola

Tekninen lautakunta

§ 11

05.02.2020

TEKNINEN JOHTAJA

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 5.2.2020

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 11.2.2020 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 1 - 2, 5 - 6, 11

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 3 - 4, 7, 10

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§. 3 - 4, 7, 10

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului-

juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 8.

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyсарvot alittavissa hankinnoissa

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnyсарvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähet-

tämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi