

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen (vaihe 1) katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 6

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 29.1.2020

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava on ollut ehdotuksena julkisesti nähtävillä 10.12.2019-13.1.2020. Seuraavaksi kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn, eli asemakaava ei ole vielä lainvoimainen. Asemakaavan laadinnan aikana on laadittu alueen katusuunnitelmaehdotukset. Katusuunnitelmat voidaan vahvistaa, kun asemakaava on saavuttanut lainvoiman.

Suunnittelualue sijaitsee Rymättylätien eteläpuolella, Asuntomessualueen ja Linnavuoren välisellä alueella.

Alueen kadut

Alueen kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä.

Alueen kevyen liikenteen väylät ovat yhdistettyjä jalkakäytäviä ja pyöräteitä. Alueen kevyen liikenteen väylien leveydet vaihtelevat 3 metristä 4 metriin. Leveämmät kevyen liikenteen väylät sijoittuvat koulun ja kaupan toimintojen lähelle. Turvallisuuden tuntua ja selkeyttä on haettu värillisellä betonikivellä erotuskaistoilla niissä kohden, joissa ei ole viherkaistaa kevyen liikenteen väylän ja ajoradan välissä.

Aurinkotuulen kiertoliittymä on mitoitettu siten, että linja-auto ja moduulirekka mahtuvat kääntymään liittymässä. Kiertotilan halkaisija on 20 metriä, kokonaishalkaisija on 37 metriä. Kiertoliittymään on suunniteltu vapaa oikea kaista Aurinkotuulelta Rymättylätien suunnasta Särkänsalmentielle kääntyville sujuvoittamaan liikennettä.

Sekä Särkänsalmentiellä että Taivaankannella on yksi linja-autopysäkkipari. Aurinkotuulella on yksi pysäkki, joka toimii kadun päässä olevan kääntöpaikan vuoksi sekä jätto- että noutopysäkkiin. Pysäkkikatoksille ja odotustilalle on varattu tilaa.

Alueen kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla sekä hulevesipainantein ja viivytysaltain. Viivytysallas sijoittuu Vuoksen ja Puistopolku 3 lähetyville.

Katu- ja pysäköintialueille on suunniteltu katuvalaistus.

Carunan 110 kV:n ilmajohto sivuaa Taivaankantta sekä ylittää Linnunradan.

Pysäköinti

Alueelle on varattu pysäköintiä varten alueita Perhetalon keskuksen vierestä (yhteensä 111 kpl henkilöautopaikkoja + 3 kpl invapaikkoja) sekä kadunvarsipysäköintiä Vuoksen ja Meteorintien varrelta.

Perhetalon keskuksen pysäköintialue on alustava suunnitelma. Suunnitelma tarkentuu, kun kaupan toimija selviää. Pysäköintialue palvelee sekä kaupassa kävijöitä, että koulun saattoliikennettä sekä esim. liikuntakentän käyttäjiä. Vinopysäköinnillä ja yksisuuntaisuudella on pyritty samaan alue selkeäksi.

Meluvallit

Asemakuvassa on esitetty melu- ja maisemavallien paikkoja (vallit 1-5) ja tyyppipoikkileikkauksessa (vallit 1,2,4,5) niiden alustavia korkeusasemia ja muotoa.

Vallit toimivat sekä meluntorjuna että maisemasuojana. Valli nro 4 on tarkoitus toimia myös autojen valon häikäisyn estona (Rymättyläntien ja Särkängäsalmentien ajoneuvojen valojen häikäisy). Vallit tullaan maisemoimaan erillisen suunnitelman mukaan.

Suunnitelmat on esitetty liitteissä.

LIITTEET A16-A43, TEKLA 5.2.2020

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää lausuntoa katusuunnitelmaehdotuksesta Caruna Networks Oy:lta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.