



**RYMÄTTYLÄ
TAIPALE** Ak-R7

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS
1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE OSAKORTTELEITA 135, 137, 141, 146, KORTTELEITA 136, 138-140, 142-145, 147-158, 162-164 SEKÄ LIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE MASKULAISEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 2, 4, 36, 37 SEKÄ LIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA. TAIPALEEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 105, 121-123 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 131-164, LIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS- JA ERITYIS-ALUETTA.

TURKU 11.3.1991 TARK. 14.5.1991 19.9.1991 27.11.1991 22.9.1992 3.11.1992
SUUNNITTELUKESKUS OY
EINO HALONEN
EINO HALONEN, DIPL.IN.S., SNIL

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- YH** HALLINTO- JA VIRASTORAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- YS** SOSIAALITOINTI JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- YP** PALOASEMAN KORTTELIALUE.
- YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- K** LIIKE- JA TOIMISTORAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- VP** PUUSTO.
- VK** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- YY** OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
- YI** YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
- LIKENNEALUEELLE EI OLE PÄÄSYÄ RAKENNUSPAIKOLTA EIKÄ KAAVA-TEILILTÄ PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDOISSA.
- YII** KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULO TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
- LIKENNEALUEELLE EI OLE PÄÄSYÄ RAKENNUSPAIKOLTA EIKÄ KAAVA-TEILILTÄ PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDOISSA.
- YIP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- EV** SUOJAVIERIALUE.
- ET** YHDYSKUNTA-TEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

- 140** KORTTELIN NUMERO.
- 2** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- HALINTIE** RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.
- 750** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- M** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- M** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.20** TEHOIKKUSLUKU ELIKERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.**
- RAKENNUSALA.**
- RAKENNUSKAAVATIE.**
- PIHAKATU.**
- KOKOJATIE, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINASTAAN MUHUUN TIE-ALUEESEEN RAJOITETTUISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.**
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.**
- PYSÄKÖIMPAIKKA.**
- ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.**
- YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.**
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- AJONEUVOLIITTYMÄN LKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.**
- ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.**
- SUOJELTAVA RAKENNUS.**
- RAKENNUS- JA KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS RAKENNUS.**
- RAKENNUSTA EISÄÄ PURKAA EIKÄ SEN ULKOASIA MUUTTA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTTÄ, RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- TAI MUUTOSTOJEN TULE OLLA SELLaisia, ETTÄ RAKENNUKSEN HISTORIALISESTI ARVOKAS LUONNE SÄILYY.**
- MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ LIKENNEALUE ON VARUSTETTAVA MELUVALULLA TAI MUULLA MELUA ESTÄVÄLLÄ RAKENTEELLA, JONKA ÄÄNERISTÄVYYS LIKENNEMELUA VASTAAN ON VÄHINTÄÄN 30 db(A).**

AUTOPAIKKOJEN VÄHMMÄISMÄÄRÄT OVAT:
ASUNNOT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

TOIMISTO-, LIKEHUONEISTOT JA NIHIN VERRATTAVAT:
1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 35 M² KOHTI.

VIRASTOT, PALOASEMAT JA MUUT VASTAAVAT LAITOKSET:
1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M² KOHTI.

PÄIVÄKODIT JA MUUT VASTAAVAT LAITOKSET:
1 AUTOPAIKKA 2 TYÖPAIKKAA KOHTI.

TERVEYSKESKUKSET JA MUUT VASTAAVAT LAITOKSET:
1 AUTOPAIKKA 2 TYÖPAIKKAA KOHTI JA
1 AUTOPAIKKA 2 HOITOPAIKKAA KOHTI.

KOKOUSHUONEET JA VASTAAVAT:
1 AUTOPAIKKA 6 ISTUMAPAIKKAA KOHTI.

PYSÄKÖINTIPAIKKOJA POLKUPYÖRÄ VARTEN TULEE JÄRJESTÄÄ VÄHINTÄÄN 2 POLKUPYÖRÄPAIKKAA 1 AUTOPAIKKAA KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:
AP-, AR- JA AL-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKI-ALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M² ASUNTOKERROSALAN 70 M² KOHTI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EIKÄYTYTÄ AJO- TAI KÄVELYTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIN, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:
RAKENNETTAESSA 4 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJAN PUOLEISESSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

RAKENNUKSET ON SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHIN NAAPURIN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN, VOIRAKENNUSLAUTAKUNTA SALLII RAJALLE RAKENTAMISEN.

ALUEELLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITAIN TAI RAKENNUSSYHMITÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON, RAKENNUMATERIAALIN JA ULKOSENNEN PINTAKÄSITTELYN SUHTEEN.

Kunnanvaltuuston 12/11/1992 §69 tekemän päätöksen mukaisesti virallisesti todistaa Rymättylä 4/11/1993. RIITTA LEHTINEN pöytäkirjansihteerinä

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 1005kk
Todistaa Turussa joulukuun 31 päivänä 1993
Esittelijä SOILKKI FRANSSILA

Ak-R7

RAK 1 PALOASEMA 1.KRS	KERROSALA 455,0 m ²	KERROSALA SEINÄT 250 mm 442,5 m ²	HUONEISTO- ALA 420,0 m ²	KOKONAIS- ALA 455,0 m ²	TILAVUUS
2.KRS	30,0 m ²	30,0 m ²	27,5 m ²	134,0 m ²	
YHT.	485,0 m ²	472,5 m ²	447,5 m ²	589,0 m ²	3080 m ³
RAK 2 PIHAVARASTO	86,0 m ²	86,0 m ²	80,0 m ²	86,0 m ²	
YHT.	571,0 m ²	558,5 m ²	527,5 m ²	675,0 m ²	3080 m ³

TONNIN ALA 1963 M²
RAKENNUSOIKEUS e=0,30 > 589 M²

AUTOPAIKKAVAARDE 1 AP/50 KEM² = 11 AP
RAKENNETAAN 12 AP

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P2
RAKENNUKSESSA ON PALOILMOITINJÄRJESTELMÄ
RAKENNUKSESSA ON ALKUSAMMUTUSKALUSTO

RAKENNUKSEN SAVUNPOISTO TOTEUTETAAN
AVATTAVILLA OVILLA JA IKKUNOILLA

TONTILLE SJOITETAAN RIITTÄVÄT OPASTEET

RAKENNUKSESSA ON KONEELLINEN ILMANVAIHTO
LÄMMÖN TALTEENOTOLLA, HYÖTYSUHDE
VÄHINTÄÄN 60%.

ALLE 700mm LATTIASTA ULOTTUVIEN
IKKUNOIDEN SISÄLASIN PAKSUUS 6mm

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

POIKKEUKSET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ
- KERROSLUKU, KERROSLUKU 2, ASEMAKAAVASSA 1
- RAKENNUSALUA, YLITTYY VÄHÄISESSÄ MÄÄRIN

529-498-1-31

K.osa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistointimerkintä/varten
Rakennustoimenpide	UUDISRAKENNUS	Pääpiirustus	Juoks.no: 1/6
Rakennuskäsitteen nimi ja osio	RYMÄTTYLÄN PALOASEMA	Asemapiirustus	Mittakaavat: 1:100
Vanhatie 14 21140 Rymättylä			
		MATTI HAAPAJÄRVI Kaarina 22.1.2020	
KAISTENTIE 23 20760 KAARINA 040 550 7235 matti.haapajarvi@mh.fi	Projekti Tiedosto	Pöytäkirja 1062-501	Muutos