

## Jäähallien yhdysosan rakentaminen, taloudellinen loppuselvitys

Tekninen lautakunta 05.02.2020 § 2

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 27.1.2020:

Vuoden 2019 talousarviossa osoitettiin jäähallien yhdistämiseen 500 000 euron määräraha. Hankkeessa toteutettiin varsinaisen jäähallin ja pressuhallin yhdysosa, johon sijoitettiin jäähoitokoneen säilytystilat sekä jäähallikäytölle tarpeelliset lisäpukusuojatilat. Yhdysosan suunnittelun haasteena oli teknisesti huomattavan erilaisten rakennelmien toteuttaminen yhteen. Lisäksi suunnittelussa huomioitiin mahdollinen tuleva hallihanke.

Yhdysosan suunnittelun haasteena oli teknisesti huomattavan erilaisten rakennelmien toteuttaminen yhteen ja lisäksi tulevan hallihankkeen huomioiminen. Erityisen haasteellista oli hallien väliin kinostuvan lumikuorman kestävien ratkaisujen toteuttaminen väliosaan ja pressuhalliin.

Jäähallihankkeelle myönnettiin rakennusurakkakilpailutusvaiheessa 150 000 euron lisämääräraha rakennusurakan toteuttamiseen (kaupunginvaltuusto 29.4.2019 23 §). Lisäksi hankkeelle myönnettiin toinen 50 000 euron lisämääräraha (kaupunginvaltuusto 11.11.2019 343§). Myönnetyt määrärahat olivat täten yhteensä 700 000 euroa.

Hankkeen kustannukset olivat vuonna 2019 798 244 euroa. Hankkeen suunnittelu- ja tutkimuskustannuksia syntyi lisäksi vuonna 2018 10 712 euron edestä. Hankkeen kokonaiskustannukset olivat siten 808 956 euroa. Hankkeen urakatyön vastaanottokokous pidettiin 6.11.2019 ja taloudellinen loppuselvitys 20.11.2019. Vastaanottokokouksen ja taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirjat liitetään esityslistan oheismateriaaliksi.

OHEISMATERIAALI: Vastaanottopöytäkirja

Lopulliset kustannukset jakautuivat seuraavasti:

Rakennusurakointikustannukset

Sovittu urakkahinta	587 000,00
Lisä- ja muutostyöt	<u>125 699,45</u>
Lopullinen urakkasumma	<b>712 699,45</b>

Rakennusurakan lisä- ja muutostyöt muodostuivat seuraavista urakkasopimusvaiheessa tuntemattomista kohteista:

Ovimuutokset (mm. palo-osastointivaatimuksen muutoksesta johtuen)	18 267,45
Viemärilinjamuutos (liitospisteen muutos)	7 479,10
Lämmönvaihtimien uudistaminen	23 430,00
Ilmanvaihtomuutoksen (palo-osastointimuutoksen takia)	7 878,00

Sisäikkunoiden muutostyöt	1 556,73
Maalaus- ja mattotyön laajuusmuutokset	2 970,00
Piha-alueen asfaltointityöt (urakkaan kuulumattomat)	9 031,66
Pressuhallin tukeminen (kinoslumen takia)	25 900,00
Uuden oven ja tuulikaapin toteuttaminen pressuhalliin	10 307,39
Lumensulatusaltaan suojaritilä	4 400,00
Muut muutokset	21 958,22
<b>Yhteensä</b>	<b>125 699,45</b>

#### Rakennuttajakustannukset

Asiantuntijapalvelut	58 511,24
Kaupungin rakentamis- ja kunnossapitopalvelu	160,00
Muu materiaali	3 642,00
Rakennusmateriaali	368,00
Oma johtoiset rakentamispalvelut	30 735,51
Rakennusvalvontamaksut	2 840,00
<b>Yhteensä</b>	<b>96 256,75</b>

Hankkeen kustannukset yhteensä 808 956 euroa ja myönnettyjen määrärahojen ylitys yhteensä 108 957 euroa

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Jäähallin yhdysosan rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.