

Leirintäaluematkailun kehittämissuunnitelma

41/13.04.02/2020

Kaupunginhallitus 20.01.2020 § 14

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Vuonna 2018 valmistuneessa Matkailun master planissa leirintäaluematkailun kehittämissuunnitelman laatiminen määriteltiin yhdeksi kiireellisimmän toteutettavaksi toimenpiteeksi.

Selvitystyössä selvitettiin laajasti Naantalin leirintäaluematkailun potentiaalia, tulevaisuutta sekä palvelukonseptia. Lisäksi vertailtiin eri vaihtoehtoja kilpailukykyisen ja vetovoimaisen leirintäalueen toteuttamiseksi Naantaliin. Erityisesti tarkasteltiin nykyisen Kuparivuoren leirintäalueen ja Villan tilan leirintäalueen mahdollisuuksia ja rajoitteita. Tarkempi kehittämissuunnitelma tehtiin Villan tilaa koskien. Kehittämissuunnitelman laadinnassa konsulttina toimi Ramboll Finland Oy. Rambollin selvityksessä tuotiin esiin leirintäaluematkailun tulevaisuuden trendejä ja niistä johtuvia asiakkaiden tarpeita.

Villan tilaa koskevan arkkitehtisuunnitelman laati Studio Puistoarkkitehdit Oy. Villan tilan leirintäalueen arkkitehtisuunnitelma sisältää maankäytöllisen ja toiminnallisen vision huomioiden alueelle kohdistuvat matkailijoiden ja asukkaiden palvelutarpeet ja niiden toteutuksen. Suunnitelma antaa pohjan tulevien investointien mahdollisesta määrästä ja toteutusmahdollisuuksista.

Valmistelussa panostettiin yrittäjien kanssa käytävään vuorovaikutukseen pitämällä kesällä visiotyöpaja, jossa pohdittiin leirintäaluetoimintaa tulevaisuuden odotettavista tarpeista lähtien. Syksyn työpajassa yrittäjät saivat ottaa kantaa Villan tilaa koskevaan arkkitehtisuunnitelmaan ja esittää siihen omia ehdotuksiaan.

Kehittämissuunnitelma on tarkoitus esitellä tiedotusvälineille tiistaina 21.1.2020 järjestettävässä mediainfossa. Lisäksi on tarkoitus kertoa asiasta yrittäjien aamukahvitilaisuudessa torstaina 23.1.2020.

Laadittu selvitys osoittaa, että Villan tilan alueelle on mahdollista suunnitella ja toteuttaa hyvin monipuolinen, omaleimainen ja vetovoimainen matkailupalvelukokonaisuus. Tällaisen kokonaisuuden toteuttaminen vaatii mittavia taloudellisia panostuksia. Seuraavaksi on perusteltua valmistella selvityksen perusteella aineisto, jota hyödyntäen voidaan alustavasti selvittää mahdollisten investointitahojen kiinnostusta matkailukokonaisuuden toteuttamiseen.

Oheismateriaali:

- Leirintäalueen kehittämissuunnitelman tiivistetty versio
- Matkailun master plan

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee leirintämatkailun kehittämissuunnitelman tiedoksi ja päättää, että selvityksen perusteella laaditaan aineisto investointitahojen kanssa käytäviä neuvotteluja varten.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.