

Kultaranta Resort Oy:n ehdotus vesistörarkkailuohjelman päivittämisestä

468/11.02.00/2019

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.06.2020 § 33

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 4.6.2020:

Asia

Kultaranta Resort Oy on toimittanut Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ehdotuksen golfkenttätöimintaan liittyvän vesistötarkkailuohjelman päivittämisestä.

Edellinen tarkkailuohjelma on ollut Naantalin kaavoitus- ja ympäristölautakunnan käsiteltävänä 15.12.2004 § 72, jolloin lautakunta merkitsi tarkkailuohjelman tiedoksi ja esitti lisättäväksi tarkkailuohjelmaan torjunta-aineita koskevan analyysin, joka tulisi tehdä viiden vuoden välein, ensimmäisen kerran vuonna 2006. Lisäksi lautakunta esitti, että torjunta-aine- ja lannoite- sekä sadetustarkkailua koskevat vuosiraportit toimitettaisiin Naantalin ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä.

Päätös tarkkailuohjelmasta perustuu golfkentän rakentamiseksi myönnettyyn maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen toimenpidelupaan, jossa on edellytetty, että lannoituksesta ja torjunta-aineista mahdollisesti aiheutuvia vesistö- ja talousvesivaikutuksia tarkkaillaan.

Tarkkailu vuosina 2004-2019

Tarkkailua on tehty vuodesta 2004 alkaen vuosina 2004, 2005, 2006, 2008, 2009, 2014 ja 2019. Kaikkina vuosina ei ole otettu näytteitä kaikista pohjavesipisteistä. Pintavesinäytteissä golfkentän alapuolella sähkönjohtavuus, kokonaistyyppi ja -fosfori ovat keskimäärin olleet selvästi korkeammat kuin kentän yläpuolisella pisteellä.

Toiminnanharjoittajan ehdotus

Nykyisessä ohjelmassa on merkitty 17 näytteenottopistettä golfkentän alueella ja sen ympäristössä. Toiminnanharjoittaja haluaa rajata näytteenottopisteet vain kentän alueelle ja kentän välittömään läheisyyteen. Näytteenottopisteiksi ehdotetaan pintavesipisteitä O1 ja O2, jotka ovat kentän läpikulkevassa vesistössä, sekä pisteitä K01, K03b, K07, Hp1, K10 ja K14. Näytteidenotto on nykyisessä ohjelmassa määritetty otettavaksi kaksi kertaa vuodessa. Ehdotuksena on, että näytteidenottoväli muutettaisiin otettavaksi kahden vuoden välein.

Perusteluna muutokselle on, että golfkentän ympäristö kehittyä ja alueella on paljon rakentamista. Tulevaisuudessa rakentaminen lisääntyy, mikä voi

vaikuttaa kentästä kauimmaisina oleviin näytteenottopisteisiin. Kentän vaikutuksesta vesiin saa parhaimman kuvan kentän alueella ja kentän alueen välittömässä läheisyydessä olevista näytteenottopisteistä.

Ehdotus uudeksi tarkkailuohjelmaksi sekä kartta ehdotuksen mukaisista näytteenottopisteistä on esityslistan oheismateriaalina.

OHEISMATERIAALI: ehdotus tarkkailuohjelmasta, kartta näytteenottopisteistä

Kohteeseen on tehty tarkastus keväällä 2020. Tarkastuspöytäkirja on nähtävillä kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi päivitetyn tarkkailuohjelman.

Näytteenotto voidaan suorittaa jatkossa joka toinen vuosi esitetyistä näytteenottopisteistä, pohjavesien osalta kerran ja pintavesinäytteiden osalta kaksi kertaa (keväällä ja syksyllä) kyseisen näytteenottovuoden aikana. Pintavedestä pisteissä O1 ja O2 sekä pohjavedestä pisteessä HP1 tulee ottaa lisäksi kertaluonteisesti torjunta-ainenäytteet käytössä aiemmin olleiden ja nykyisin käytössä olevien torjunta-aineiden perusteella vuoden 2020 aikana. Tulosten perusteella voidaan arvioida mahdollinen jatkotarkkailun tarve torjunta-aineiden osalta.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläolovelvollisuus). Toiminnanharjoittaja on tarkkaillut toimintansa ympäristövaikutuksia vuosien 2004 ja 2019 välillä kaivovesi- sekä pohja- ja pintavesinäyttein. Näytteenottopisteiden rajaaminen toiminta-alueelle ja sen välittömään läheisyyteen on perusteltua. Toiminnan tarkkailu joka toinen vuosi on riittävä suhteessa toiminnan sijaintiin ja toiminnan pitkäaikaiseen kestoon toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailemiseksi. Torjunta-aineanalyyseja ei ole vielä kertaakaan tehty, joten näiden kertaluonteinen tutkiminen on kuitenkin aiheellista.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.