

HALLINNANJAKOSOPIMUS

Tällä sopimuksella lakkaa Anttoni Liianmaan ja Teemu Tuomisen/Oskari Tuomisen 15.8.2014 päivätty samaan tilaan kohdistuva hallinnanjakosopimus.

1. Kiinteistö Naantalin kaupungissa oleva Liamaa -niminen tila,
kiinteistötunnus 529-468-1-135

Pinta-ala yhteensä 13,82ha.
2. Osapuolet 1/14 -osuuden omistus kiinteistöön ja tontin hallinta; alue A:
Teemu Nikolai Tuominen ja
Jussi Oskari Tuominen

3/14 -osuuden omistus kiinteistöön ja tontin hallinta; alue B:
Sylvain Roux

10/14 -osuuden omistus kiinteistöön ja tontin hallinta; alue B:
Anttoni Liianmaa
3. Hallintaoikeus Hallinta-alueet määräytyvät liitekartassa ilmenevin osuuksin. Jokaisella hallinta-alueen omistajalla on halutessaan oikeus asennuttaa maastoon rajapyykit, jotka asennetaan liitekartan määrityksien mukaisesti. Kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan se tai ne osapuolet, jotka rajapyykkejä haluavat.

Hallinta-alueen omistajalla on oikeus myydä omistamansa hallinta-alueet ja lohkoa tai jakaa hallitsemansa alue hallinnanjakosopimuksella osiin muita kiinteistön hallinta-alueen muita omistajia kuulematta.

Osapuolilla on velvollisuus kirjata uusiin hallinnanjakosopimukseen samat ehdot kuin tähän sopimukseen on kirjattu, sikäli kuin ne koskevat muita hallinta-alueita. Muilta osin ehdot voidaan laatia vapaasti.
4. Kustannusten jako

Yleisperiaate Osapuolet vastaavat omalla kustannuksellaan kaikista hallitsemiinsa maa-alueisiin, rakennuksiin ja rakennelmiin kohdistuvista rakentamis-, peruskorjaus-, korjaus- ja kunnossapitokustannuksista sekä hallitsemansa alueen kunnostamisesta ja hoidosta aiheutuvista kustannuksista.

Kiinteistövero

Kukin hallinta-alue vastaa pinta-alan mukaisella osuudella maa-alueen kiinteistöverosta sekä kokonaan omalla hallinta-alueellaan olevien rakennusten kiinteistöverosta.

Yhteiset kulut

Mikäli kiinteistöön kohdistuu sellaisia toimenpiteitä ja maksuja, jotka kohdistuvat yhteisesti kaikkiin osiin, maksetaan näistä aiheutuvat kulut ko. asiaan liittyvän hallinnan ja käytön mukaisessa suhteessa. Allekirjoitushetkellä tällaisia asioita ei ole.

Sähköt

Jokainen hallinta-alue hankkii itselleen erillisen sähköliittymän elleivät osapuolet myöhemmin muuta sovi.

Jätehuolto

Kukin osapuoli vastaa osuudellaan oman hallinta-alueensa jätehuollosta. Jätehuolto voidaan toteuttaa yhteisenä tai erillisenä. Jokaisella hallinta-alueella on oikeus hankkia oma jäteastia jätehuoltensa järjestämiseksi.

5. Kiinnitykset

Kiinteistöön ei kohdistu sopimuksentekohetkellä kiinnityksiä. Osapuolilla on oikeus hakea haluamansa määrä kiinnityksiä hallitsemaansa alueeseen.

6. Rakennusoikeus

Kullakin hallinta-alueella on oikeus rakentaa haluamiaan rakennuksia kaavoituksessa ja rakennusjärjestyksessä määrätyillä ehdoilla. Osapuolet valtuuttavat tällä hallinnanjakosopimuksella kunkin hakemaan rakennuslupia omalle hallinta-alueelleen ja sitoutuvat puoltamaan kaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisia rakennushankkeita.

7. Sopimuksen kirjaaminen

Tämä sopimus kirjataan maanmittauslaitoksen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Kaikki muutokset tehdään kirjallisina ja kirjataan maanmittauslaitoksella. Kirjaamisesta ja siitä syntyvistä kuluista vastaa hallinta-alue B/Anttoni Liianmaa.

Tätä sopimusta on tehty viisi samasanaista kappaletta; kaksi hallinta-alueen A omistajille, yksi hallinta-alueen B omistajalle, yksi hallinta-alueen C omistajalle ja yksi LKV Tuomiset Oy:lle.

Turku 31.10.2014

Hallinta-alue A:

Oskari Tuominen/
Teemu Tuomisen valtuuttamana

Hallinta-alue B:

Sylvain Roux

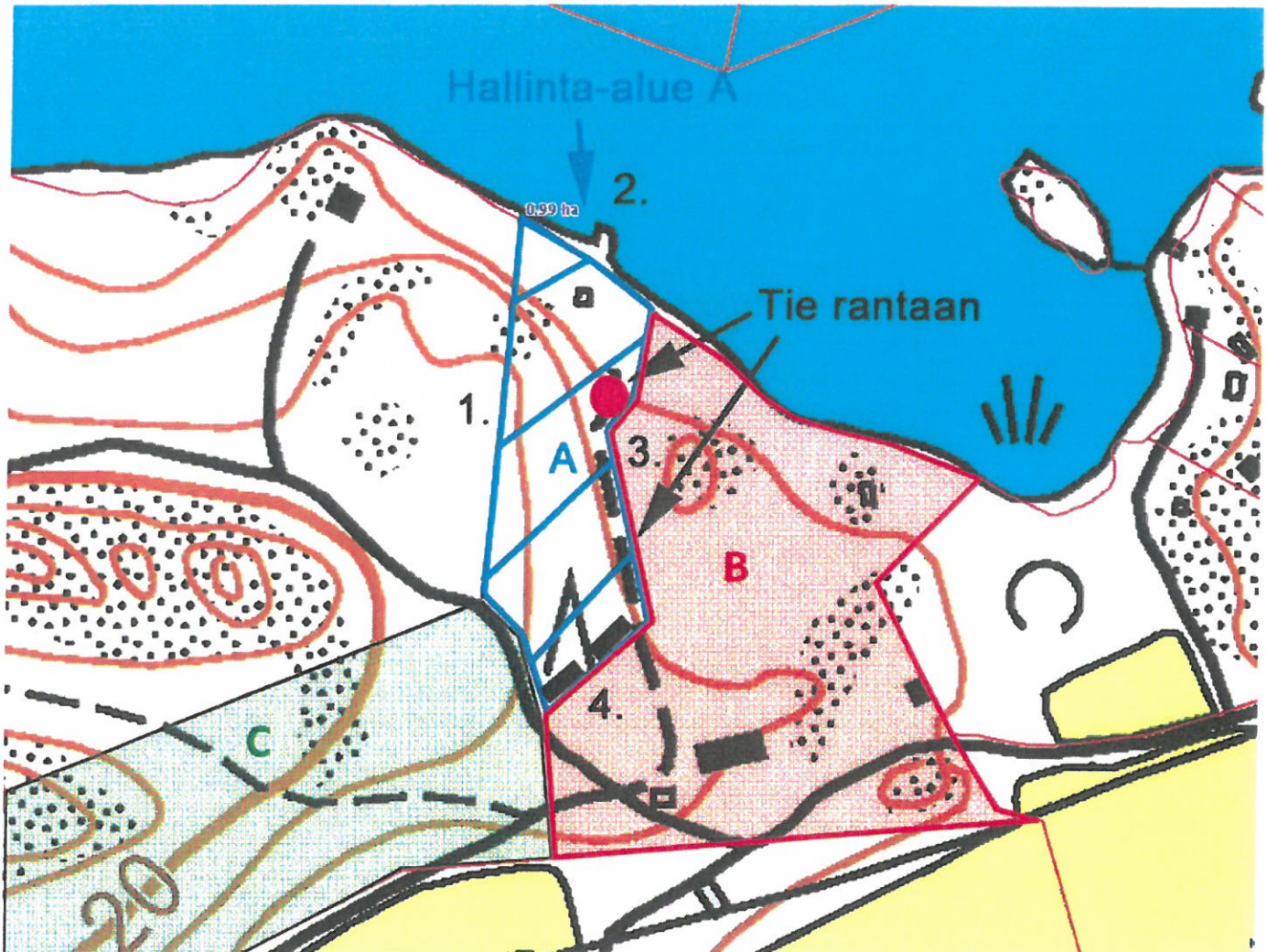
Hallinta-alue C:

Anttoni Liianmaa

Hallinta-alueet:

1. Hallinta-alue A hallitsee kirjainsymbolilla A merkittyä sinisellä viivoitettua aluetta,
2. hallinta-alue B hallitsee kirjainsymbolilla B merkittyä punaisella rasteroitua aluetta ja
3. hallinta-alue C (vihreällä rasteroitu) sisältää koko loppuosan kiinteistöstä.

Alueiden käyttöön liittyvät ehdot on lueteltu varsinaisessa hallinnanjakosopimuksessa.



Rajalinjat:

1. Kiinteistön länsirajaa pitkin rannasta kohti etelää Annanperäntielle asti ja tästä eteenpäin tien reunaa myöden, kunnes se kohtaa rajalinjan 4 ja siitä etelään kohtisuoraan tilan rajaan asti.
2. A:n ranta kiinteistön ranta-alueen länsirajasta rantarajaa pitkin linnuntietä 65m kohti itää.
3. Rannasta tietä kohden, tien reunasta 2m päässä itäpuolella koko matkan rajalinjalle 4 asti. Punaisella pallolla on merkitty auton kääntöpaikka, joka kuuluu hallinta-alueeseen A.
4. Vanhasta tiepohjasta 2m etelään tien reunaa myöden kohti Annanperäntietä.

Hallinta-alueen A rantaan kohdistuu kaavoituksessa merkintä "sa" ja sille kuuluu koko tähän liittyvä rakennusoikeus. Hallinta-alueelle B kuuluu kaavassa merkitty "AM" -alueen koko rakennusoikeus sekä B:n alueella rantaan merkityn "sa":n rakennusoikeus.

Turku 31.10.2014

Anttoni Liianmaa

Oskari Tuominen/
Teemu Tuomisen valtuuttamana

Sylvain Roux