

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava

127/10.06.00/2019

Koulutuslautakunta 10.12.2019 § 83

Taluspäällikkö Timo Saario

Kaupunginhallitus päätti 2.12.2019 asettaa Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä mm. kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunnon. Nähtävilläolo- eli lausunnonantokausi on 13.1.2020 saakka. Kaavaehdotus pyritään saamaan ensi vuoden helmikuun kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Asemakaavaehdotus on tallennettu kokouksen oheismateriaaleihin.

Kaavakokonaisuus on jaettu ehdotusvaiheessa kahteen osaan: pohjoisosasta pyydetään nyt lausuntoa, eteläosan kaavoitusta jatketaan keväällä 2020.

Asemakaavaehdotuksessa on kiinnitetty huomiota erityisesti luontevien kävely- ja pyöräilyreittien muodostumiseen perhetalon lännen ja lounaan suuntiin. Itään päin on merkitty kunnollinen reitti. Isoimpien katujen rinnalla kulkee erillinen kevyenliikenteen väylä. Rymättylätien ylittäminen muodostaa haasteen Kultarannan suunnasta tultaessa ja siihen tulisi löytää turvallinen ratkaisu.

Eteläänpäin reitit ratkeavat seuraavassa kaavavaiheessa, mutta niitä ratkaisuja on nähtävissä teknisen lautakunnan käsittelyn mukaisessa kaavaehdotuksessa, joka laadittiin laajemmalle alueelle (Tekla 23.10.2019).

Perhetalon tontin läheisyyteen on varattu erillinen paikka kentälle. Perhetalon suora yhteys kentälle. Tämä antaa lisätilaa itse perhetalon pihan suunnittelulle. Lisäksi kaavassa on ohjeellisilla merkinnöillä osoitettu mahdollisuus hiihto- ja maastopyöräreittien tekoon voimalinjan alueelle perhetalon eteläpuolella.

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esittelee asemakaavaehdotuksen.

SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta toteaa, että Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavaehdotuksessa on hyvin otettu huomioon alueelle tulevan perhetalon tarpeet:

- perhetalon tontti on sijoitettu keskeiselle paikalle

- tontti on kooltaan ja rakennusoikeudeltaan riittävä ottaen huomioon mahdollisen laajentumistarpeen
- kulkuyhteyksissä on kiinnitetty huomiota luontevien ja turvallisten kävely- ja pyöräilyreittien muodostumiseen perhetalolle
- kiinteistön huoltoliikenne on eriytetty jättöliikenteestä ja perhetalon yhteyteen on varattu merkittävästi pysäköintitilaa
- myös koulun ja päiväkodin tarvitsemat liikuntapaikat on sijoitettu perhetalon läheisyyteen siten, että niiden käyttö on helppoa

Asemakaavaehdotuksesta korttelialueelta YL-2 (perhetalo) tulee kuitenkin poistaa maininta palveluasumisen. Palveluasumisen sijoittaminen kyseiselle korttelialueelle estäisi riittävän piha-alueen varaamisen perhetalon käyttöön ja estäisi mahdollisen koulun laajentamisen tulevaisuudessa. Palveluasuminen tulisi voida sijoittaa muualle koulun läheisyyteen.

Asemakaavaehdotuksen yhteyteen liittyy kaksi ongelmakohtaa:

- Kultarannan alueelta tulevan kevyen liikenteen ohjaaminen turvallisesti yli Rymättylätien ja
- tontin huoltoliikenteen ja asiakasliikenteen mahdollinen risteäminen.

Nämä tulee ratkaista ennen perhetalon käyttöönottoa siten, ettei perhetaloa käyttävien lasten turvallisuus vaarannu.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.