

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 10	05.11.2019
Sosiaali- ja terveystalokunta	§ 90	19.12.2019

Luonnonmaan perhetalon uudishankkeen hankesuunnitelma

127/10.06.00/2019

Palveluverkon rakennustoimikunta 05.11.2019 § 10

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 31.10.2019:

Investointien taloussuunnitelmaesitykseen 2020 - 2022 on varattu kohteelle Luonnonmaan perhetalo yhteensä 12 200 000 euron määräraha. Määräraha on vuodelle 2020 osoitettu 500 000 euron suunnittelumääräraha. Vuosille 2021 – 2022 on varattu varsinaiset toteutusmäärärahat, yhteensä 11 700 000 euroa.

Arkitehtitoimisto Ark'Aboa Oy on laatinut Luonnonmaan perhetalon toteutuksesta hankesuunnitelmaluonnoksen. Luonnos pitää sisällään hankkeen keskeisimmät tekniset toteutus- ja laajuusvaatimukset. Luonnokseen on laadittu kaaviomuotoinen kohteen toteutusehdotus havainnekuvineen. Toteutusehdotus on laadittu 14.10.2019 päivätyn alueen asemakaavaluonnoksen vaatimukset huomioonottavaksi. Toteutusehdotukseen on haettu ihanteellinen sijoitus palvelurakennukselle toiminnallisine yhteyksineen.

Toteutusehdotus on ollut virkamieskäsittelyn lisäksi palveluverkon rakennustoimikunnassa kertaalleen kommentoitavana, jonka jälkeen ehdotukseen tehtiin korjauksia.

Rakennuksen sisätilojen toteutuksesta laadittiin tilasuunnittelun pohjaksi toimintakaavio. Tilojen sijoittelu toteutettiin sen mukaisesti rakennukseen. Kaavion keskeisenä ajatuksena on tilojen kiertyminen monitoimitilan ympärille, jolloin monitoimitilasta muodostuu tehokkaasti ja monipuolisesti käytetty tila rakennukseen. Kasvatuksen ja opetuksen tilat muodostavat kokonaisuuden, jossa varhaiskasvatuksen ja kouluopetuksen toiminnot sulautuvat yhteen.

Varhaiskasvatusta varten toteutetaan tilat 80 lapselle. Perusopetukseen toteutetaan tilat yhdelle esiopetusryhmälle ja luokka-asteille 1-6, yhteensä 184 lapselle. Tilat toteutetaan lisäksi 31 työntekijän henkilökunnalle.

Rakennukseen tulee varhaiskasvatus- ja perusopetustilojen lisäksi koulukirjasto, kuvaamataidon, musiikin ja käsityön opetustilat, liikunnan opetuksen tilat aputiloineen, myös ruokailun tilat palvelukeittiöineen sekä henkilökunnan ja oppilashuollon tilat. Ruokailu tapahtuu monitoimisalissa, joka toimii muuna aikana muussa rakennuksen palvelukäytössä. Lisäksi taloon tulee erillinen ns. kohtaamispaikka aputiloineen myös koulun ulkopuolisille käyttäjille.

Rakennus toteutetaan eri käyttötarkoituksiinsa toiminnallisesti toimivaksi. Kuitenkin rakennus toteutetaan monikäyttöiseksi ja muunneltavaksi. Rakennukseen tehdään varaus mahdollista myöhempää laajentamista varten.

Piha-alue rakennetaan siten, että siinä on riittävästi tilaa, liikuntaan motivoivia pihavälineitä ja pelaamiseen ja leikkimiseen. Tontin viereen on kaavoitettu palloilukenttä ja lähiliikuntapaikka.

Rakennuksen tiloista on laadittu erillinen tilaluettelo. Sen mukaan yhteenlaskettu hyötymäärä on 3749 m² ja arvioitu bruttoala n. 5061 m². Lisäksi pihajämsä-alueelle rakennettavia kylmiä varasto- ja katostiloja on yhteensä n. 50 m².

Rakennus on 1-2 kerroksinen.

Rakennuksen pysyvien rakennusosien pitoajaksi asetetaan 100 vuotta suunnitteluratkaisuja valittaessa. Seinärakenteeksi valitaan yksiaineinen kiivi- tai puurakenne. Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Terveen talon toteutuksen kriteerejä, jotka on esitetty Sisäilmayhdistys ry:n julkaisemassa sisäilmaoppaassa 6: Kriteerit ja ohjeet toimitilarakentamiselle. Sisäilmaston laatuun kiinnitetään erityistä huomiota hankkeessa. Rakennus toteutetaan sisäilmaluokan S2 (hyvä sisäilmasto) mukaiseksi. Sisäilmaolosuhteiden säilymistä valvotaan taloautomaation keinoin.

Pintamateriaalit ja kalusteet on määritetty hankesuunnitelmassa olemaan M1-luokan päästöttömiä, kulutusta kestäviä, helposti puhdistettavia ja kunnostettavia sekä liikuteltavia. Opetustilojen akustinen tavoitetaso on SFS 5907:n mukainen luokka B. Hyvä akustiikka auttaa paitsi kuulo-ongelmia niin myös niitä, joilla on opiskelussaan keskittymisvaikeuksia.

Rakennus varustetaan nykyaikaisilla taloautomaatio-, sähkö-, tele- ja ICT-järjestelmillä.

Rakennuksen kaukolämpö tavoitellaan hankittavaksi alueen yhteiseltä lämpöpalvelutoimittajalta, mikäli tällainen palvelu alueelle saadaan. Kaukolämmön lähteenä käytettäneen kiinteistön alueella kallio- ja savimaalämpöä. Rakennukseen toteutetaan vesikiertoinen lattialämmitys. Hanke suunnitellaan ja toteutetaan vähähiilisenä ja energiatehokkaana elinkaarikustannukset optimoiden.

Rakennuksen katolle toteutetaan kaavan edellyttämällä tavalla aurinkoenergiajärjestelmä. Aurinkoenergiajärjestelmän rakentaminen ja hallinta tavoitellaan annettavan alueen yhteisen energiayrityksen tehtäväksi, mikäli tällainen alueelle saadaan. Tavoitteena on, että energiayritys myy sähköenergian edelleen lähialueen rakennuksille.

14.10.2019 päivätty Luonnonmaan perhetalon asemakaavaluonnos liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

– Asemakaavaluonnos

Hankesuunnitelmaluonnos liitteineen oheistetaan esityslistan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Hankesuunnitelmaluonnos ja tilaohjelma

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖ:

Rakennustoimikunta päättää esittää Luonnonmaan perhetalon hankesuunnitelman koulutuslautakunnalle, sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle kannanottoa varten.

KOKOUSKÄSITTELY:

Rakennustoimikunta keskusteli Luonnonmaan perhetalohankkeen eri toteutusmuotojen vaihtoehdoista, jotta varmistetaan hankkeen valmistuminen v. 2022 pidettäviin asuntomessujen yhteyteen.

Rakennustoimikunta keskusteli rakennuttajakonsultin palkkaamisesta palveluverkkoselvityksen mukaisten hankkeiden toteuttamiseen.

Lisäksi rakennustoimikunta keskusteli Luonnonmaan perhetalohankkeen ennakoilmoituksen laatimisesta HILMA-järjestelmään.

RAKENNUSTOIMIKUNTA:

Rakennustoimikunta päätti

- esittää Luonnonmaan perhetalon hankesuunnitelman koulutuslautakunnalle, sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle kannanottoa varten.
- Luonnonmaan perhetalohankkeen suunnittelusta laaditaan välittömästi ennakoilmoitus HILMA-järjestelmään.
- käynnistää välittömästi palveluverkkoselvityksen mukaisten hankkeisiin liittyvän rakennuttajakonsultin kilpailutuksen.
- Luonnonmaan perhetalohankkeen rakentamisen toteutusmuoto päätetään 3.12.2019 pidettävässä rakennustoimikunnan kokouksessa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 19.12.2019 § 90

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

Sosiaali- ja terveyspalveluiden johtoryhmä on käsitellyt Luonnonmaan perhetalohankkeen hankesuunnitelmaa. Koska lausunto piti antaa mahdollisimman pian, on rakennustoimikunnalle annettu sosiaali- ja terveyspalveluiden lausuntona seuraava sosiaali- ja terveyspalveluiden johtoryhmän kannanotto:

"Sosiaali- ja terveystalveluiden tilojen tulee olla muunneltavia, lasten ja perheiden kohtaamiseen suunniteltuja, jotta eri ammattilaisten on mahdollista hyödyntää tiloja. Kouluterveydenhoitaja on paikalla 2-3 päivää viikossa, lääkäri joka toinen viikko suunnitelluilla oppilasmäärillä. Tilojen mahdollisia käyttäjiä olisivat terveydenhoitajan ja lääkärin lisäksi puheterapeutti, lapsiperhepsykologi, sosiaalityöntekijä tai -ohjaaja.

Tilat tai osa tiloista tulisi olla riittävän suuria tai muunneltavissa siten, että kuntoutus- ja terapiapalvelut (esim. fysioterapia tai toimintaterapia) voisi jalkautua perhetaloon. Esim. lasten toimintaterapian arvioinnissa ja kuntoutuksessa käytetään erilaisia menetelmiä ja välineitä (esim. keinu, trampoliini, puolapuut), joissa tarvitaan avointa, muunneltavissa olevaa tilaa. Riittävät säilytystilat ovat tärkeitä, jotta tilojen monikäyttöisyys onnistuisi ja tarvittaessa eri käyttäjien tavarat saisi säilytykseen ja pois näkyviltä, kuitenkin helppokäyttöisyys huomioiden. Tilalta toivotaan mahdollisuutta esim. perhe-/lapsitapaamisiin, ikäihmisten tapaamisiin ja erilaisten verkostotapaamisten järjestämiseen.

Kun maakunnallinen perhekeskustoiminta laajenee Naantalin malliksi tulevina vuosina vahvemmin, perhetalon tiloissa tulisi olla laajemmin em. toimintojen lisäksi lastenneuvolan ja lääkärin palveluja, lapsiperheiden sosiaalityön sekä kasvatus- ja perheneuvolan palveluja.

Sosiaali- ja terveystalveluiden tiloissa toivotaan matalan kynnyksen kohtaamispaikkoja aikuisille ja ikäihmisille, joka voisi tässä yhteydessä tarkoittaa esim. jonkinlaisten asiakas- ja asukasryhmien kokoontumisia esim. sosiaalityön merkeissä. Jos ikäihmisten asumispalveluita tulee alueelle, tulisi huomioida ikäihmisten mahdollisuus ruokailuun."

PERUSTURVAJOHTAJA:

Sosiaali- ja terveystalvautakunta merkitsee tiedokseen Luonnonmaan perhetalohankkeesta sosiaali- ja terveystalveluiden antaman lausunnon.

SOSIAALI- JA TERVEYSTALVAKUNTA:

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin. Talvautakunta esitti lisäksi, että suunnitellaan tiloja myös ikäihmisille suunnattuihin palveluihin, esim.päivätoimintaan.