

Kiinteistö Oy Katariinanpuiston laina-anomus

48/02.04.04/2018

Kaupunginhallitus 02.12.2019 § 396

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kaupunginhallitus on 19.11.2018 myöntänyt Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle 950 000 euron suuruisen lainan pääkirjaston lisätilojen toteuttamiseen.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.9.2019 käsitellyt varhaiskasvatuksen hallintotilojen peruskorjaustarvetta Katariinanpuistossa ja päättänyt pyytää Kiinteistöyhtiö Katariinanpuiston hallitusta ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin muutostöiden toteuttamiseksi syksyn 2019 aikana. Lisälainan tarpeeseen vaikuttavat myös kirjaston rakennushankkeen ennakoimattomat lisätyöt.

Koy Katariinanpuiston hallitus päätti pyytää 27.9.2019 Naantalin kaupungilta lainaa Katariinanpuiston lisätöiden toteuttamiseen 80 000 euroa. Tämä lisätarve on otettu huomioon kaupungin talousarviomuutoksena (kaupunginvaltuusto 11.11.2019).

Rakennushankkeiden kustannukset ovat olleet lähes 1 100 000 euroa.

Koy Katariinanpuisto on hakenut kiinnitykset lainaa varten Maanmittauslaitokselta. Nämä tarvitaan, koska tilintarkastaja on todennut, että tytäryhtiöiltäkin on vaadittava vakuus.

Talousarviossa 2020 on todettu (talousarviokirjan sivu 178, kohta "Antolainasaamisten lisäys"), että yhtiö toteuttaa vuoden 2020 aikana kirjaston 2. kerroksen muutostyöt ja piha-alueen peruskorjauksen ja että tähän liittyvä päätös antolainauksesta tehdään, kun kokonaissuunnitelma on valmis.

Katson tarkoituksenmukaiseksi, että nyt anottu 80 000 euron laina yhdistetään aiemmin myönnettyyn 950 000 euron lainaan ja se on lyhennysvapaa lyhytaikaiseksi tarkoitettu laina, kunnes tehdään talousarvio 2020 -kirjassa tarkoitettu uusi lainapäätös, jossa yhdistetään yhtiön em. kohteisiin liittyvä rahoitustarve. Lainan ehdot pidetään muutoin ennallaan, mutta lainalle vaaditaan vakuus.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää kumota 19.11.2018 tekemänsä päätöksen myöntää Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle 950 000 euron suuruinen laina ja päättää myöntää yhtiölle 1 030 000 euron suuruisen lainan seuraavin ehdoin:

- Lainan korko sidotaan nostopäivän 1 kk Euribor-korkoon lisättynä 2,00 prosenttiyksikön marginaalilla, kuitenkin niin, että korko on vähintään 2,00 % vuotuista

korkoa.

- Laina on lyhytaikainen laina ilman lyhennysvelvoitetta enintään 31.12.2020 asti.
- Tämän lainan erääntynyt korko on maksettava laskun mukaan laina-ajan päättyessä.
- Viivästyskorko peritään korkolain mukaan.
- Lainalle vaaditaan kiinnitys- tms. vakuus, joka kattaa vähintään lainan nimellisen pääoman, erääntyneen koron ja perintäkulut.
- Mikäli kaupunki myy omistuksensa yhtiössä osittain tai kokonaan, erääntyy laina välittömästi takaisin maksettaviksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Heini Jalkanen ja Markku Tuuna poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Tuunalla Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen jäsenyys ja Jalkasella Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen varajäsenyys.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.