

4.10.2019

1**Johdanto****1.1****Sopijapuolet**

Vuokranantaja Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

Vuokralainen JJ Kiinteistökehitys Oy, y-tunnus 2835697-3,
Särkänähde 8, 21100 Naantali.

1.2**Vuokra-alue**

Sopimuksen tarkoittama vuokra-alue on Naantalin kaupungin 106. kaupungin-osan (Kukola) 8. korttelin tontti nro 1, osoitteessa Kukolantie, 21100 Naantali. Kiinteistötunnus on 529-106-8-1.

Tontin pinta-ala on 9 147 m². Sopimuksen tarkoittamaa vuokra-aluetta koskee 11.5.2015 voimaan tullut Kukolan teollisuusalueen asemakaava Ak-332, jossa vuokra-alue on osoitettu Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).

Kartta vuokrasopimuksen liitteenä.

LIITE 1

2**Vuokrasuhteen kesto****2.1****Vuokra-aika**

Vuokra-aika alkaa, kun vuokralainen on saanut toiminnan tarvitsemat luvat, tai vuokralainen aloittaa maisematyölupaa vaativat työt ennen kuin lupa on saanut lainvoiman (ennalta-aloitus tapahtuu vakuuden turvin). Vuokra-aika jatkuu toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla enintään kuitenkin helmikuun 28. päivään 2021 saakka, jolloin vuokraus päättyy irtisanomista vaatimatta.

3**Vuokra-alueen käyttö****3.1****Vuokra-alueen käyttö ja toiminnan määrittely**

Vuokra-alue luovutetaan vuokralle käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun säännösten mukaisesti teollisuustonttien esirakentamista varten.

Vuokralainen voi hakea luvat heti, kun sopimukset on allekirjoitettu.

Vuokra-alueella louhintasyvyys ei saa alittaa 9.5.2019 päivätyn Naviren teollisuusalueen yleistasausten mukaisia korkeustasoja. Em. liitekartan korkeusjärjestelmä noudattaa TERS-GK23, N 2000 taso- ja korkeusjärjestelmää. Vuokra-alueen korkeudet leikkauspiirustuksissa ovat välillä 7,0 – 7,2.

LIITE 2

4.10.2019

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvat ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan lupien hakemisesta.

Vuokralainen on velvollinen aitaamaan vuokra-alueen viranomaisten hyväksymällä tavalla.

3.2

Esirakentamisen aikataulu

Vuokralainen hakee teollisuustontin esirakentamista varten tarvittavat luvat koko vuokra-alueelle yhdellä kertaa.

Esirakentamistyö aloitetaan heti, kun kaikki tarvittavat luvat on saatu.

Esirakentaminen toteutetaan siten, että vuokra-alue on tasattuna 31.12.2020 mennessä.

4

Maksut

4.1

Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on viisituhatta kuusisataaseitsemänkymmentäyksi (5 671) euroa (9 147 m² x 0,62 €/m²/v).

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

4.2

Vuokran maksaminen

Vuotuinen vuokra maksetaan laskutuksen perusteella kahdessa erässä, jolloin ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivänä ja toinen erä viimeistään lokakuun 31. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille.

Vuokranmaksu alkaa, kun esirakentamista varten tarvittavat luvat ovat lainvoimaisia.

Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralaiselle vuokra-alueen käyttöön liittyvän hankkeen johdosta mahdollisesti aiheutuneita ja aiheutuvia viranomais-, suunnittelu- ja toteuttamiskuluja tai vastaavia kuluja.

Rahamääräisen vuokran sijasta vuokralainen on valmis rakentamaan alueen sisäistä kunnallistekniikkaa kaupungin laatimien suunnitelmien mukaisesti kaupungin valvonnassa. Rakentamiskulut hyvitetään perittävissä vuokrissa. Sopimuksen liitteenä on yksikköhintaluettelo.

LIITE 3

Tontti 529-106-8-1 jää esirakentamisen jälkeen Naantalin kaupungin omistukseen ja edelleen myytäväksi.

4.3

Vakuus

Vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisen vakuudeksi vuokralainen luovuttaa vuokranantajalle sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa pankkitakauksen tai muun siihen verrattavissa olevan vakuuden, määrältään viisituhatta kuusitaaseitsemänkymmentäyksi (5 671) euroa.

Mikäli vuokralainen osittain tai kokonaan laiminlyö vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa on vuokranantajalla oikeus pitää itsellään ja tarpeen mukaan realisoida vakuus vuokralaista enempää kuulematta. Vuokranantajan on kuitenkin ilmoitettava vuokralaiselle kirjeitse vakuuden käyttämisestä.

Mikäli vakuutta on käytetty, on vuokralainen velvollinen kuukauden kuluessa täydentämään vakuuden sovitun suuruiseksi siinä tapauksessa, että vuokrasuhde sopimusrikkomuksesta huolimatta jatkuu. Jos vakuutta ei täydennetä, on se peruste sopimuksen purkamiselle.

5

Alivuokrauskielto ja vuokraoikeuden siirtokielto

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokra-aluetta kolmannen hallintaan. Vuokramiehellä on kuitenkin oikeus lyhytaikaisesti vuokrata toimintaansa liittyviin tarkoituksiin vuokra-alueen osa tai osia. Vuokrauksiin tarvitaan vuokranantajan suostumus.

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

6

Vuokraoikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus hakea vuokraoikeutensa kirjaamista kaupunkia enempää kuulematta.

7

Rakentaminen vuokra-alueelle

Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa rakennusta vuokra-alueelle.

Vuokralaisella on kuitenkin oikeus rakentaa ja sijoittaa vuokra-alueelle vuokra-alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennelmia, laitoksia ja laitteita. Näitä koskevat suunnitelmat on Naantalin kaupungin teknisten palveluiden hyväksyttävä ennen niiden rakentamista ja sijoittamista.

Mikäli em. toimenpide vaatii rakennusvalvontaviranomaisen myöntämän luvan, on vuokralainen velvollinen hankkimaan ko. luvan ennen rakentamista.

Vuokralaisen on kustannuksellaan rakennettava työnaikaiset tarvitsemansa kulkutiet.

Vuokralainen on velvollinen merkitsemään ja aitaamaan ne vuokra-alueen ja vuokra-alueen rajalla olevat kallioreunat, joissa on putoamisvaara olemassa, tai tasoerot ovat sellaiset, että loukkaantumisvaara on ilmeinen.

4.10.2019

8**Puusto**

Vuokra-alueella tämän vuokrasopimuksen vuokra-ajan alkamishetkellä olevat puut ovat kaupungin omaisuutta.

Kaupunki kaataa ja korjaa pois vuokra-alueen puuston vuokralaisen kanssa sovittavan aikataulun mukaisesti. Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan kantojen ja pintamaan poistosta.

Alueella oleva voimalinja 20 kV tullaan siirtämään.

9**Hoitovelvollisuus**

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja vuokra-alueella olevat edellä kohdassa "7 Rakentaminen vuokra-alueelle" mainitut rakennelmat, laitteet ja laitteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan kaupungin niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Vuokralainen on velvollinen tarkastamaan vuokra-alueella olevien puiden kuntoa ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin vahingonvaaran torjumiseksi.

Mikäli edellä mainittua omaisuutta on hoidettu huonosti, vuokralainen on velvollinen välittömästi korvaamaan tästä kaupungille tai kolmannelle aiheutuneen vahingon.

Muilta osin vuokralaisen hoitovelvollisuuden laiminlyönnistä ja siitä aiheutuvista seuraamuksista on säädetty maanvuokralaissa ja sovittu tämän vuokrasopimuksen kohdassa "21 Sopimussakko ja vahingonkorvaus".

10**Kadun kunnossa- ja puhtaanapito**

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty sekä asianomaisessa kaupungin säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

11**Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti kaupunki toteaa, että vuokra-alue on ollut aiemmin pääosin metsänä. Kaupunki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei vuokrattavalla alueella ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Kaupungin taholta asiaa ei ole tutkittu.

Mikäli aluetta esirakennettaessa ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vuokralainen on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä kaupunkiin. Mikäli

4.10.2019

pilaantuminen on tapahtunut ennen tontin hallinnan luovutusta, kaupunki vastaa vuokralaiselle maaperän puhdistamisesta aiheutuneista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista, mikäli korvattavista kuluista, yksikköhinnoista ja toimenpiteistä on sovittu kaupungin kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Edellä mainittu kaupungin korvausvastuu pilaantuneesta maaperästä on voimassa viisi vuotta tontin hallinnan luovutuksesta. Tämän jälkeen vuokralainen vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Kaupunki ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä, viivästyksestä johtuvista vahingoista eikä kustannuksista, joita vuokralaiselle, vuokralaisen hankkeelle tai kolmannelle osapuolelle saattaa aiheutua tontin maaperän puhdistamisesta. Selvytyden vuoksi todetaan, että vuokralainen vastaa kuitenkin tontin pilaantumisesta kohdan 12 mukaan, mikäli tämä pilaantuminen on aiheutunut vuokralaisen toiminnasta. Samoin vuokralainen vastaa hallinta- tai omistusaikanaan tontin pilaantumisesta riippumatta sen aiheuttajasta.

12

Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu.

Mikäli vuokra-alue tai sen osa on kuitenkin vuokra-ajana ympäristönsuojelulain 16 tai 17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain 133 §:ssä säädetään.

Vuokralaisen on ympäristönsuojelulain 134 §:n mukaisesti välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle, jos maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, kaupungilla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Kaupungin vaatiessa vuokralainen on velvollinen toimittamaan kustannuksellaan kaupungille yhtä vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä kaupungin hyväksymän tutkimuslaitoksen tekemän selvityksen vuokra-alueen maaperän puhtaudesta.

13

Katselmukset

Kaupungin viranomaisilla on oikeus pitää vuokra-alueella katselmuksia ja tarkastuksia vuokra-alueen ja sillä olevien edellä kohdassa "7 Rakentaminen vuokra-alueelle" mainittujen rakennelmien, laitosten ja laitteiden kuntoisuuden ja vuokraehtojen täyttämisen toteamiseksi. Vuokralainen on velvollinen sallimaan asianomaisille pääsyn vuokra-alueelle. Vuokralaisella on oikeus osallistua kaupungin viranomaisten kanssa katselmiin.

Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, on vuokralainen velvollinen korjaamaan puutteellisuudet kaupungin määräämässä ajassa.

14**Johtojen ym. sijoittaminen**

Vuokralainen sallii kaupungin osoittamien yhteiskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen ja ylläpitämisen vuokra-alueelle.

Kaupunki ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskun ulottamisesta tonttirajan sisäpuolelle.

Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai leikkausluiskun ulottamista tontille, kiinteistönomistajan on sallittava tämä korvaus.

15**Pintavedet**

Vuokralaisen tulee huolehtia kustannuksellaan viemäröintinsä yhteydessä vuokra-alueeseen rajoittuvilta puistoalueilta sekä jalankulkupoluilta, joilla ei ole yleistä viemäriverkkoa, vuokra-alueelle mahdollisesti valuvien pintavesien poisjohtamisesta.

16**Vuokra-alueen myyminen**

Kaupunki sitoutuu olemaan myymättä vuokra-aluetta kolmannelle vuokra-ajan kuluessa.

17**Luovutusvelvollisuus**

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katualueeksi tai yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen.

18**Sopimuksen irtisanominen**

Molemmat sopijapuolet voivat irtisanoa tämän vuokrasopimuksen, milloin tahansa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisesta on ilmoitettava toiselle sopijapuolelle kirjallisesti.

Muuten tämän vuokrasopimuksen irtisanomisesta on voimassa, mitä maanvuokralaissa on säädetty.

19**Toimenpiteet vuokrasuhteen päättyessä**

Viimeistään louhintatyön päättyttyä vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan aitaamaan vuokra-alueen teräsverkkoidalla louhosrinnan yläosan, niiltä kohdin joissa putoamisvaara on ilmeistä. Ennen aidan rakentamista sen paikka on hyväksyttävä Naantalin kaupungin rakennusvalvontatoimistossa.

Vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta sinne rakentamansa ja sijoittamansa edellä kohdassa "7 Rakentaminen vuokra-alueelle" mainitut rakennelmat, laitokset ja laitteet sekä muun omaisuutensa sekä siistimään

4.10.2019

vuokra-alueen kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Muussa tapauksessa kaupunki on oikeutettu poistamaan vuokra-alueelta siellä olevan vuokralaisen omistaman omaisuuden ja siistimään vuokra-alueen sekä perimään näistä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

20**Ilmoitukset ja tiedonannot**

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Naantalin kaupungin teknisten palvelujen toimistoon nimeään sekä kotipaikkaansa ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedonannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi kaupungille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Kaupungilla on oikeus pyydettyä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

21**Sopimussakko ja vahingonkorvaus**

Jos vuokralainen olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, eikä kirjallisesta kehotuksesta huolimatta korjaa toimintaansa, hän on velvollinen maksamaan kaupungille sopimussakkoa kymmentuhatta (10 000) euroa jokaisesta sopimusrikkomuksesta, sekä korvaamaan mahdolliset vahingot ja kaupungille asiasta aiheutuneet kustannukset.

22**Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Tämän sopimuksen soveltamiseen liittyvät mahdolliset tulkintariidat pyritään ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli tämä ei onnistu, voivat osapuolet saattaa riidan Varsinais-Suomen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

23**Sopimuksen voimaantulo**

Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan, kun Naantalin kaupunginhallitus on sopimuksen lainvoimaisesti hyväksynyt ja sopimus on allekirjoitettu.

Naantalissa xx. xxkuuta 2019

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

4.10.2019

Tämän vuokrasopimuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

JJ Kiinteistökehitys Oy

Jarno Virtanen
toimitusjohtaja

Liitteet	1	Kartta vuokra-alueesta
	2	Kartta vuokra-alueen esirakentamisen korkeustasoista
	3	Kunnallistekniikan rakentamisen yksikköhintaluettelo

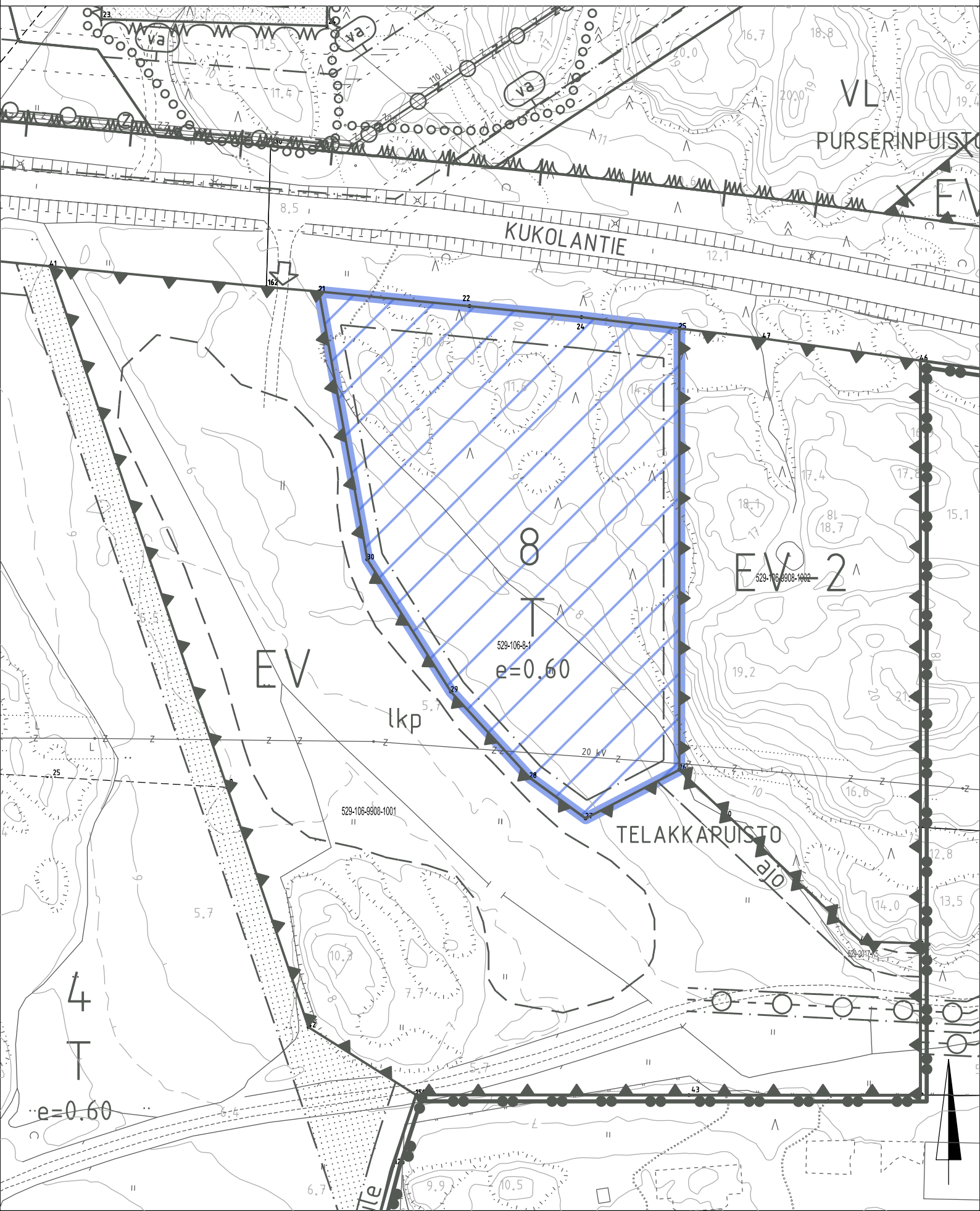
Osoittaa:

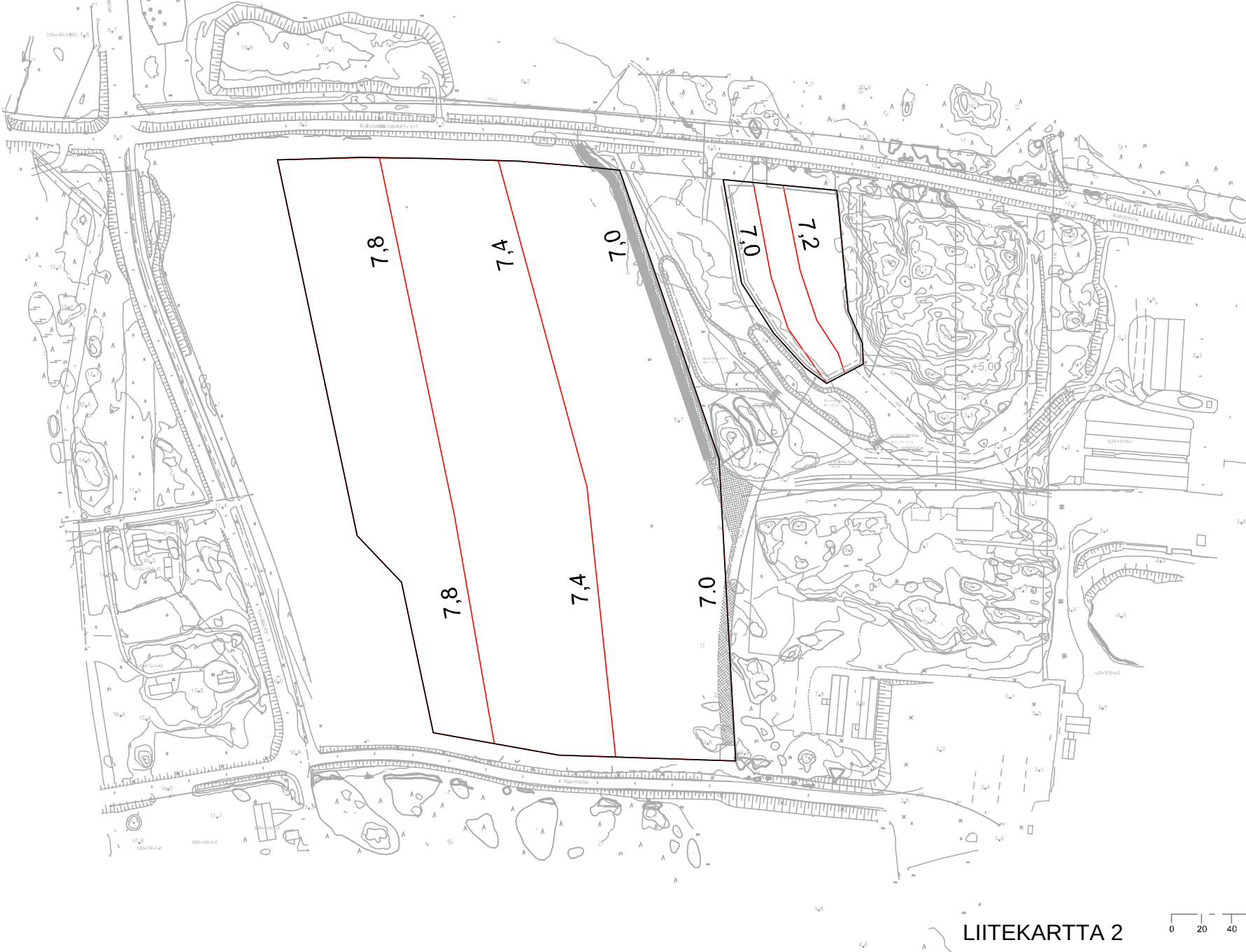
vuokrattavan tontin 529-106-8-1, pinta-ala 9147 m²

Tontin alue on tasattuna 31.12.2020 mennessä.

m:\kartta\liite\2019\Liitekartat\Navire T-tontit\106-8-1 kartta1_vh

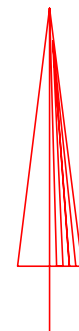
0 10 20 30 40 50 100 m





LIITEKARTTA 2

0 20 40 60 80 100 m



Tas&Korkeusjärjestelmä
ETRS-GK23, N2000

Työkohte

Naantalin kaupunki

Sisältö
Kukola teollisuusalue
Esirakentaminen

Mittakaava **1:3000 A3**

Päiväys **9.5.2019**

Virpi Järvenpää
050 307 4441
virpi@nicemittaus.fi

Naviren alue, yksikköhintaluettelo, 28.11.2019

Tunniste	Rakennusosa	Yks.	Yks. hinta
1000	Maa- pohja- ja kalliorakenteet		
1100	Olevat rakenteet ja rakennusosat		
1141	Pintamaan poisto, normaali (kuljetus < 5 km)	m2tr	1,3
1331	Arinat		
1331.1	Murskearina	m3rtr	29,7
1420	Suojaukset ja eristykset		
1421	Roudaneristykset		
1421	XPS-routaeriste 400 kPa, 50 mm	m2tr	10,4
1430	Kuivatusrakenteet		
1431	Salaojaputket		
1431.2	Rakenteen yhteydessä oleva salaoja (100/90 mm)	mtr	10,8
1610	Maaleikkaukset		
1611	Maaleikkaus erittelemätön		
1611	Maaleikkaus, erittelemätön, normaalit olosuhteet	m3ktr	2,9
1613	Maaleikkaus ja läjitys tai kaatopaikka		
1613.3	+kuljetuksen lisäkustannus (1-2 km), maaleikkaus ja läjitys tai kaatopaikka	m3ktr	5,35
1620	Maakaivannot		
1621	Putki- ja johtokaivannot		
1621	Putkikaivannon kaivu	m3ktr	3,9
1621	Kaapelikaivannot (johtokaapeleille)	mtr	9,6
1700	Kallioleikkaukset, -kaivannot ja -tunnelit		
1717	Kallioavoleikkaus		
1717	Avolouhinta, massat murskaukseen 0-1 km	m3ktr	12,5
1721	Kalliokanaalit		
1721	Putki- ja johtokanaalit	m3ktr	29,6
1721	Kalliokanaali, neliölouhinta < 1m	m2tr	29,6
1810	Penkereet		
1812	Luiskatäyte		
1812	Luiskatäyte	m3rtr	3,8
1830	Kaivantojen täytöt		
1831	Asennusalustat		
1831	Asennusalusta murskeesta (tasauskerros)	m3rtr	21,1
1831.1	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), asennusalustat	m3rtr	5,7
1833	Lopputäytöt		
1833	Lopputäyttö murskeella	m3rtr	20,3
1833	Lopputäyttö kaivuunmassoilla	m3rtr	3,2
1833.1	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), lopputäytöt	m3rtr	5,7
1836	Massanvaihtoon kuuluvat täytöt		
1836	Massanvaihdon täyttö kovaan pohjaan kaivamalla (materiaali läjityksestä / varamaapaikasta)	m3rtr	8,35
1836.1	+kuljetuksen lisäkustannus (1-2 km), massanvaihdon täyttö	m3rtr	3,2
2000	Päällys- ja pintarakenteet		
2100	Päällysrakenteen osat ja radan alusrakennekerrokset		
2110	Suodatinrakenteet		
2112	Suodatinankaat		
2112	Suodatinkangas N4	m2tr	1,1
2120	Jakavat kerrokset, eristyskerrokset ja välikerrokset		
2121	Jakavat kerrokset		
2121.3	Jakava kerros KaM 0-100, alle 1500 m3rtr	m3rtr	20,3
2130	Kantavat kerrokset		
2131	Sitomattomat kantavat kerrokset		
2131.2	Sitomaton kantava kerros KaM 0-32, alle 1500 m3rtr	m3rtr	23,9

Naviren alue, yksikköhintaluettelo, 28.11.2019

Tunniste	Rakennusosa	Yks.	Yks. hinta
2140	Päälysteet ja pintarakenteet		
2141	Sidotut päälysrakenteet		
2141.11	AB 16 / 100 (40 mm) (levitettävä ala on 1500-50000 m2)	m2tr	6,8
2144	Sitomattomat pintarakenteet		
2144.2	Murskepäälyste	m3tr	24,9
2160	Erikoisrakenteet		
3000	Järjestelmät		
3100	Vesihuollon järjestelmät		
3110	Jätevesiviemärit		
3111	Jätevesiviemäriputket	Tilaajan materiaalista	
3111.121	Muovinen jätevesiviemäri (vietto) 110 mm, SN 8, normaalit olosuhteet	mtr	6
3111.121	Muovinen jätevesiviemäri (vietto) 160 mm, SN 8, normaalit olosuhteet	mtr	7,6
3112	Jätevesiviemärien tarkastuskaivot		
3112.1	Muovitarkastuskaivo 200/160 mm (jätevesi), normaalit olosuhteet	kpl	189
3112.1	Muovitarkastuskaivo 400/315 mm (jätevesi), normaalit olosuhteet	kpl	225
3120	Hulevesiviemärit		
3121	Hulevesiviemäriputket		
3121.121	Muovinen hulevesiviemäri (vietto) 160 mm, SN 8, normaalit olosuhteet	mtr	7,6
3121.122	Muovinen hulevesiviemäri (vietto) 250 mm, SN 8, normaalit olosuhteet	mtr	8,1
3121.124	Muovinen hulevesiviemäri (vietto) 400 mm, SN 8, normaalit olosuhteet	mtr	10,2
3122	Hulevesiviemärien tarkastuskaivot		
3122.1	Muovitarkastuskaivo 400/315 mm (hulevesi), normaalit olosuhteet	kpl	225
3122.5	Hulevesikaivo muovista 560/500 mm	kpl	255
3130	Vesijohdot		
3131	Vesijohdot		
3131.21	VJ M 63 mm, PE , PN 10, normaalit olosuhteet	mtr	3,1
3131.21	VJ M 110 mm, PE, PN 10, normaalit olosuhteet	mtr	5,1
3132	Vesijohdon laitteet		
3132.1	Kumiluistiventtiili DN 65	kpl	125
3132.1	Kumiluistiventtiili DN 100	kpl	189
3260	Opastus- ja ohjausjärjestelmät		
3310	Sähkön- ja tiedonsiirtorakenteet		
3311	Maakaapelirakenteet		
3311.2	Valaisinkaapelointi	mtr	3,6
3320	Kaapeleiden, putkien ja johtojen suojarakenteet		
3321	Kaapelisuojausrakenteet		
3321.11	Suojaputki 75M (katuvalaistus)	mtr	2,9
3321.11	Suojaputki 100 M, DNA	mtr	3,8
3321.11	Suojaputki 140 M, Sähkö	mtr	4,1
3340	Muuntamot ja keskukset		
3343	Sähkönjakelun jakokaapit		
3343	Jakokaappi	kpl	199

ARVIO-YKSIKKÖHINTOJA