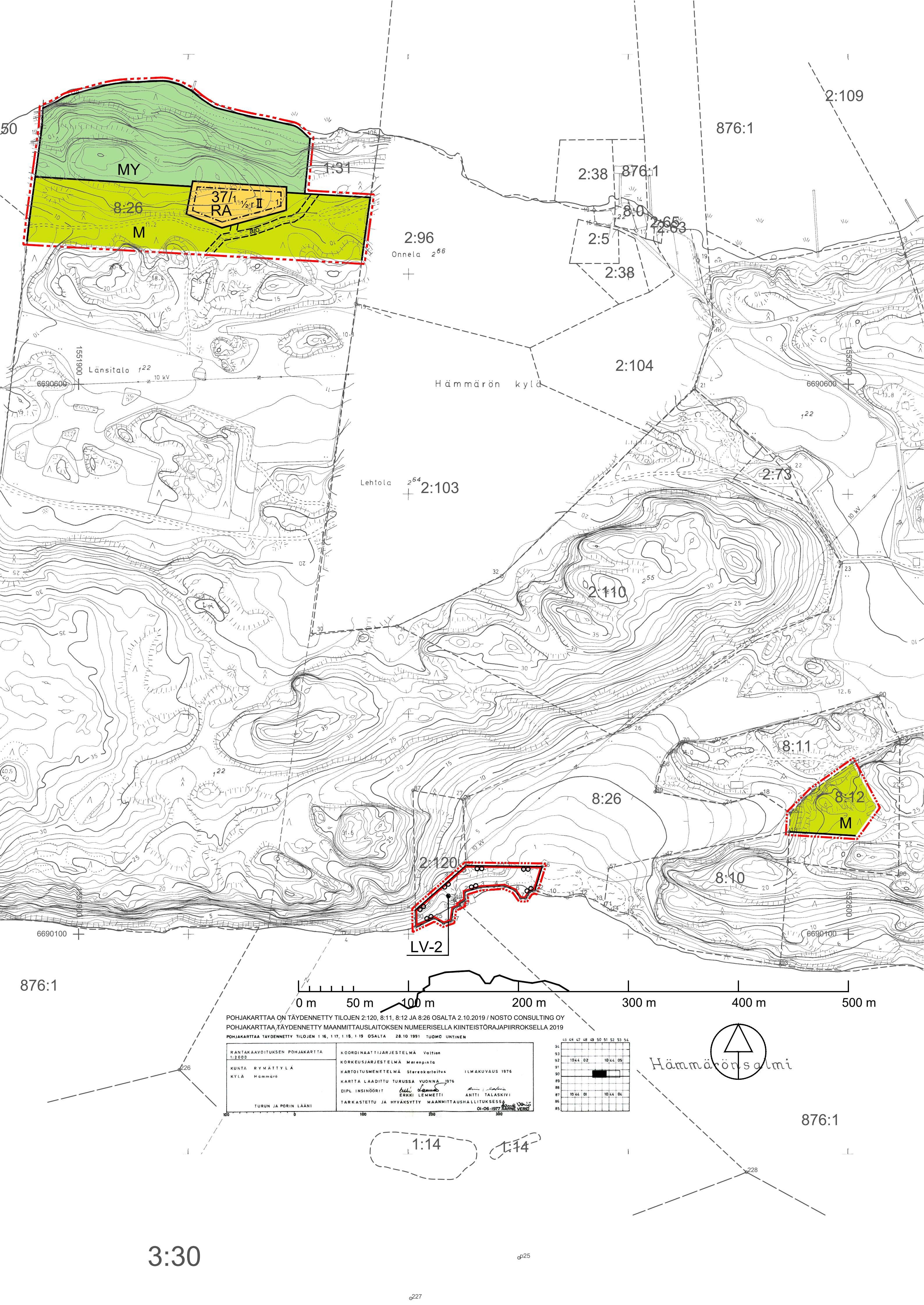




NAANTALIN KAUPUNKI

HÄMMÄRÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2
EHDOTUS 22.10.2019 1:2000

Ranta-**asemakaavan** muutos koskee kiinteistöjä:
529-499-8-26 Länsitalo (osa), 529-499-8-12 Ihanelma (osa) ja
529-499-2-120 Fältinranta (osa)

Ranta-**asemakaavan** muutos koskee:
Korttelia 33, venevalkama-alueita, virkistysaluetta sekä
maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-**asemakaavalla** ja ranta-**asemakaavan** muutoksella muodostuu:
Kortteli 37, venevalkama-alueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-**asemakaavamerkin**nät ja -**määräyk**set:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen,
jonka enimmäiskerrosala on 120 k-m², yhden erillisen saunarakennuksen,
jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m², yhden erillisen talousrakennuksen,
jonka enimmäiskerrosala on 20 k-m² sekä yhden erillisen
lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on
30 k-m². Vajatilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa tarpeelliset ajoyhteydet ja kävelypolut.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.
Alueen ympäristöarvot ovat maisemallisia. Maisemaan haitallisesti
vaikuttavia toimenpiteitä kuten hakkuita tulee välttää. Alueella ei ole
rakennusoikeutta.

LV-2

Venevalkama-alue.
Alueelle saa rakentaa saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala
on 70 k-m². Alueelle saa lisäksi rakentaa laitureita, autopaikkoja ja veneilyä
palvelevia rakennuksia.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 r II
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä
rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Sallitun kerrosluvun lisäksi ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Rakennusala.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleisiä määräyksiä:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai
muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa
ranta-**asemakaava**-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen
myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita
ranta-**asemakaavan** toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn
rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä
vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Pihajärjestelyt:
Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai
kävelyteinä, on jätettävä luonnontilaisiksi tai istutettava ja pidettävä
huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:
Rakennettaessa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa
seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

Rakennusten on sijoituskeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja
väriytykseltään sopeuduttava rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta
luonnonarvoja.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia
materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa
tulee välttää.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto:
Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä selvitys talousveden hankinnasta ja
jätevesien käsittelystä. Pesuvedet eli harmaat jätevedet on käsiteltävä
yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien
käsittelystä annetun lainsäädännön edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän. Ennen viemäriverkoston
rakentamista käymäläjätevedet tulee johtaa umpitankkiin.

Kiinteistökohtaiset vesihuollon ratkaisut tulee toteuttaa siten, että kiinteistöjen
liittäminen mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan vesihuoltolaitoksen
viemäriin on mahdollista.

Kiinteät jäteet tulee hoitaa kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.
Kuivakäymälän jätteen jälkikompostointipaikka, muut kompostointipaikat
ja kiinteiden jätteiden keräilyvälineet on sijoitettava niin, että jätteen
käsittelystä ei aiheudu viihtyvyyttä, terveys- tai ympäristöhaittaa.

Poistuva kaava (1:4000):
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa
mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkin
ja -määräykset poistuvat.

Hämmärön ranta-**asemakaava** ja ranta-**asemakaavan** muutos



NAANTALIN KAUPUNKI	Nähtävillä: ____ - ____ 2019
HÄMMÄRÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2	Hyväksytty: ____ 2019 § ____
	Tullut voimaan: ____ 2019
 NOSTO Consulting	Työnumero, versio 1:2000
Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	YSK 334-RAK1804
Päiväys: Turussa 22.10.2019	Tiedosto: Naantali_Hammaro-09.dwg
	Pasi Lappalainen, dipl.ins.