

Tontin varaaminen Soinisen asemakaava-alueelta

780/10.01.02/2018

Kaupunginhallitus 28.10.2019 § 335

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Asuntoketju Oy ja Skandinavia Kodit Oy ovat 10.10.2019 toimittaneet anomuksensa AP-20 tontin 529-30-55-1 varaamisesta Soinisten asemakaava-alueelta osoitteessa Proventinpolku.

Hakijan kanssa on neuvoteltu, että korkeintaan kolmen (3) kuukauden pituinen varausaika on maksuton ja sitä pidemmästä varausajasta veloitetaan vuosivuokraa vastaava varausmaksu. Hakija on ilmoittanut, että kolmen kuukauden varausaika riittäisi. Täydennetty anomus 18.10.2019 on liitteenä.

LIITE B1, KH 28.10.2019

Hakija on esittänyt, että korkeintaan kolmen (3) kuukauden varausaika riittäisi. Proventinpolun tontin 529-30-55-1 vuosivuokra on 11 219 euroa. Kolmea kuukautta pidemmästä varausajasta varausmaksu veloitetaan vuosivuokran perusteella, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Korkeintaan kolmen kuukauden varaus olisi siten voimassa 27.1.2020 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää varata Soinisen AP-20 -tontin 529-30-55-1 Asuntoketju Oy:lle ja Skandinavia Kodit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 27.1.2020 asti ilman varausmaksua.

Mikäli varausaikaa myöhemmin jatketaan hakijan anomuksesta, peritään varausajasta vuosivuokraa vastaava varausmaksu, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.