

Kauppakirja Naantalin seurakuntayhtymän ja Naantalin kaupungin välillä Rymättylän kirkonkylässä sijaitsevista maa-alueista

657/10.01.00/2019

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 324

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Naantalin seurakuntayhtymä on tarjonnut kaupungille ostettavaksi maa-alueita Rymättylän kirkonkylästä. Seurakuntayhtymän kanssa on neuvoteltu noin 4,7 ha suuruisesta monipalstaisesta Honkalan tilan 529-547-1-189 määräalasta. Neuvottelujen etenemistä on käsitelty kaupunginhallituksen konsernijaostossa 19.8.2019.

Ostettavaksi esitetty alue sisältää:

- Kirkkolahden rannassa asemakaavan mukaista puistoa, venevalkama-alueita, katuja ja liikennealuetta sekä asemakaavan ulkopuolista aluetta yhteensä noin 0,79 ha,
- Kirkkolahden lähistöllä Rantapolun ympäristössä Rymättylätien molemmin puolin rivitalotontin ja omakotitontin osia, puistoaluetta, Rantapolun katualueita ja liikennealuetta yhteensä noin 0,79 ha sekä
- Ahteentaan rivitaloalueella rivitalokorttelien aluetta, puistoa, suojaveraluetta, katuja ja liikennealuetta yhteensä noin 3,10 ha.

Alueiden sijainti sekä pinta-alat ja asemakaavan mukainen maankäyttö ilmenevät liitteenä olevasta kartasta ja luettelosta.

LIITTEET B4 - B5, KH 21.10.2019

Kauppahinta yhteensä näistä maista olisi 100 000 euroa. Keskimääräiseksi neliöhinnaksi koko alueesta muodostuisi tällöin 2,13 €/m². Rakennusoikeuden kerrosneliömetriä kohti hinnaksi tulisi noin 23 €/krs-m².

Luonnos kauppakirjaksi liitekarttoineen oheistetaan.

LIITE B6, KH 21.10.2019

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin seurakuntayhtymän ja Naantalin kaupungin välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 71

Naantalin seurakuntayhtymältä ostettaviksi esitettyjen alueiden sijainnin osoittava kartta sekä pinta-alat ja asemakaavan mukaisen maankäytön osoittava luettelo ovat liitteinä.

LIITTEET B1 - B2, KV 11.11.2019

Luonnos kauppakirjaksi liitekarttoineen oheistetaan.

LIITE A9, KV 11.11.2019

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin seurakuntayhtymän ja Naantalin kaupungin välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että valtuutetut Martti Jaanto, Pekka Ritvanen ja Jussi Tähti poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteenä oli Jaannolla jäsenyys yhteisessä kirkkovaltuustossa ja kirkkoneuvostossa, Tähdellä jäsenyys yhteisessä kirkkovaltuustossa ja varajäsenyys yhteisessä kirkkoneuvostossa sekä Ritvasella jäsenyys yhteisessä kirkkovaltuustossa.

Valtuutettu Tähden tilalla kokouksessa oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan varavaltuutettu Kristiina Sunell.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.