

9.10.2019

1**Myyjä**

Naantalin seurakuntayhtymä (y-tunnus 2231520-6), Piispantie 2, 21100 Naantali

2**Ostaja**

Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

3**Kaupan kohde**

Tämä kauppakirja koskee yhteensä noin 4,6845 ha:n määräälaa Naantalin kaupungin Rymättylässä olevasta tilasta Honkala 529-547-1-189. Määräala koostuu neljästä palstasta.

Kaupan kohde ilmenee liitteenä olevista kartoista.

LIITTEET 1 ja 2

4**Kauppahinta**

Kauppahinta on satatuhatta (100 000) euroa.

5**Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan, kun sekä Naantalin kaupunginvaltuuston että Naantalin seurakuntayhtymän yhteisen kirkkovaltuuston tämän kauppakirjan hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman, ja kun kauppakirja on allekirjoitettu.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

5.2**Muut maksut**

Kauppahinnan lisäksi Naantalin kaupunki suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa.

5.3**Omistus- ja hallintaoikeus sekä kiinteistönmuodostus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun kauppahinta on kokonaan maksettu.

Naantalin kaupunki vastaa kustannuksellaan omistukseensa tulevan määräalan kiinteistönmuodostuksesta.

5.4**Kiinnitykset ja rasitukset**

Myyjä vastaa siitä, että kaupungille luovutettaviin kiinteistöihin ei kohdistu panttirasitteita. Kaupan kohde myydään kiinnitysrasituksista vapaana.

9.10.2019

5.5**Kiinteistörasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin**

Tilaa Honkala 529-547-1-189 koskevat rasitteet ja osuudet yhteisiin ilmenevät 8.10.2019 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta.

Venevalkama- ja tieoikeusrasitteet sijaitsevat kaupan kohteella.

Kaupan kohde saa Honkala-tilan 529-547-1-189 koko osuuden yhteiseen maa-alueeseen 529-547-878-1 Venevalkama.

5.6**Mahdollinen pilaantunut maaperä**

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että on ympäristösuojelulain 139 §:n mukaisesti esittänyt kaikki käytettävissään olevat tiedot kaupan kohteena olevalla alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjän ilmoituksen mukaan kaupan kohteena olevalla alueella ei ole pilaantuneita (saastuneita) maa-alueita eikä siellä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

5.7**Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Myyjä vastaa luovutuksen kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä luovutuksen kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

5.8**Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 osayleiskaavakartat ja -määräykset
- 5 asemakaavakartta ja -määräykset

5.9**Irtaimisto**

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

6**Voimaantulo**

Naantalin seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto on hyväksynyt kaupan kokouksessaan xx.xx.2020 § xxx.

Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupan kokouksessaan xx.xx.2019 § xxx.

9.10.2019

Tämä kauppakirja tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa ____ . _____ kuuta 2020

Naantalin seurakuntayhtymä

Jorma Koivula
talousjohtaja

Petri Sirén
yhteisen kirkkoneuvoston
puheenjohtaja

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin seurakuntayhtymän puolesta talousjohtaja Jorma Koivula ja yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja Petri Sirén myyjinä sekä Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio ostajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa ____ . _____ kuuta 2020

Pirjo Pitkänen
maankäyttöinsinööri
kaupanvahvistajan tunnus 5298/1

Osoittaa:

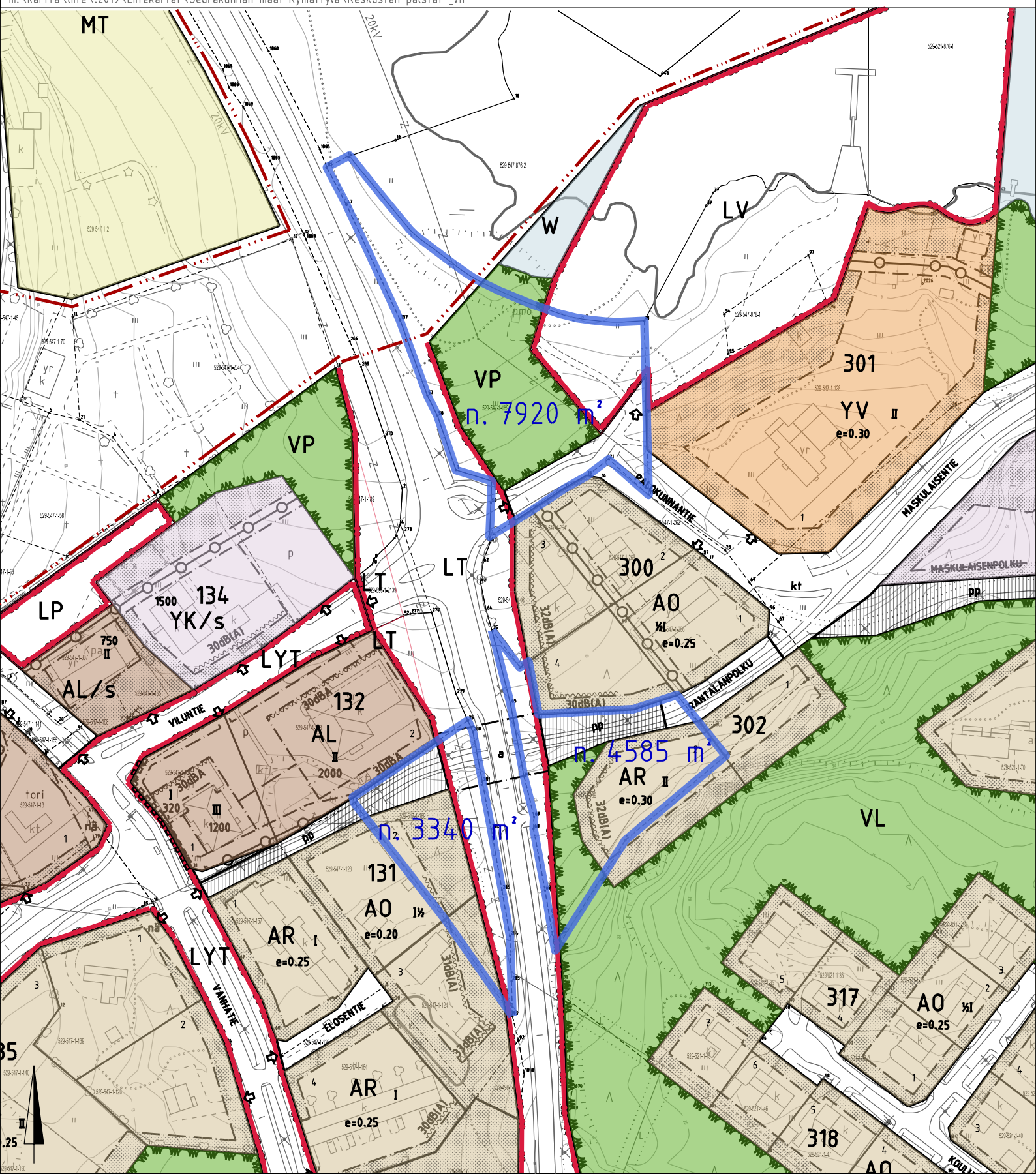


kiinteistöstä 529-547-1-189 myytävän määräalan palstat

ja niiden pinta-alat: n. 7920 m²n. 4585 m²n. 3340 m²yhteensä: n. 15845 m²Asemakaavoitettua puistoa, rivitaloaluetta, venesatama-aluetta ja tietä,
sekä asemakaavoittamatonta aluetta

0 10 50 100 m

m:\kartta\liite\2019\Liitekartat\Seurakunnan maat Rymättylä\Keskustan palstat_vh



Osoittaa:


 kiinteistöstä 529-547-1-189 myytävän määräalan palstan, pinta-ala n. 31000 m²

Asemakaavoitettua rivitaloaluetta, lähivirkistys- ja suojaviheraluetta ja tietä

m:\kartta\liite\2019\Liitekartat\Seurakunnan maat Rymättylä\Ahteentaantien palsta_vh

0 10 50 100 m

