

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuonna 2020 toimitettavaa kiinteistöverotusta varten

667/02.03.01/2019

Kaupunginhallitus 28.10.2019 § 339

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa ja ne määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2020 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.
- Vakituiseen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10 %.
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 % (huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa

kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %).

Toiminta- ja taloussuunnitelmakaudella 2020 - 2023 on sovellettu samoja prosentteja kuin vuonna 2019.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2020 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- Yleinen prosentti 1,05
- Vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
- Muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 69

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2020 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- Yleinen prosentti 1,05
- Vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
- Muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.