

Luvan antaminen kahden kiinteistönhoitajan toimen täyttämiseen

635/01.02.00/2019

Kaupunginhallitus 14.10.2019 § 316

Kiinteistönhoidon työnjohtaja Jaakko Riippi:

Kiinteistöhoitoyksikkö vastaa kantakaupungin ja saaristoalueen kiinteistönhoidosta. Kiinteistöhoito toimii normaalisti kiinteistönhoidon työnjohtajan ja seitsemän kiinteistöhoitajan työpanoksella.

Oheismateriaali:

- Tilapalveluiden organisaatiokaavio

Kiinteistöhoitajan toimi

Kiinteistöhoitajan toimi (vakanssi 1930102) on tullut avoimeksi 3.9.2019. Vakanssi on määräaikaaisesti täytettynä.

Oheismateriaali:

- Täytettävän vakanssin tehtäväkuvaus

Kiinteistönhoidon toimen pätevyysvaatimuksena on kiinteistönhoidon perustutkinto tai vastaava, työkokemus alalta katsotaan eduksi.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

Määräaikaisen työsopimuksen jatkaminen

Määräaikaisen työsopimuksen jatkaminen ei ole perusteltua. Täytettävän vakanssin tehtäviin kuuluu kiinteistöhoitotyöt Kanta-Naantalin alueella.

Tehtävän hoito sisäisillä järjestelyillä

Kiinteistöhoitoyksikön sisällä tehtäväkenttä on mitoitettu. Toteutuskelpoiset uudelleenjärjestelyt on jo suoritettu eikä tästä syystä uusilla sisäisillä järjestelyillä poisteta vakanssin täyttötarvetta.

Anon lupaa kiinteistöhoitajan toimen (vakanssi 1930102) paikan auki laittamiseksi julkiseen hakuun ja paikan täyttämistä 1.11.2019 alkaen.

Kiinteistöhoitajan/keskusvalvomohoitajan toimi

Kiinteistöhoitajien vakansseista yksi (vakanssi nro 1930105) on ollut täyttämättä vakinaisesti 28.2.2014 lähtien palvelustrategian edellyttämien selvitysten ja seurannan vuoksi. Kiinteistöhoitoon tässä osoitetut säästötavoitteet on pystytty osoittamaan, säästöjen tavoittelussa on tehty kokeiluluonnosta saaristoalueen työjärjestelyihin muutoksia sekä käyty kantakaupungin kiinteistöhoitajien tehtävät lävitse.

Säästötavoitejaksolla vakanssia on hoitanut määräaikainen kiinteistönhoitaja.

Täytettävän vakanssin vastuualueeseen kuuluu kiinteistönhoitotyön lisäksi kaupungin kiinteistöjen keskusvalvomon hoito sekä päivystysvelvollisuus.

Oheismateriaali:

- Täytettävän vakanssin tehtäväkuvaus

Kiinteistönhoidon toimen pätevyysvaatimuksena on kiinteistönhoidon perustutkinto tai vastaava, työkokemus alalta katsotaan eduksi.

Tehtävän hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

Määräaikaisen työsopimuksen jatkaminen tai palveluiden osto ulkoa

Täytettävän vakanssin tehtäviin kuuluu keskusvalvomon hoito, joka on jo itsessään yksi laaja kokonaisuus edellyttäen kaupungin kohteiden ja toimintamallien tuntemista. Kiinteistön- ja valvomonhoitopalvelun ostoa ulkopuoliselta palveluntuottajalta ei tästä syystä voida pitää perusteltuna toimintamallina.

Tehtävän hoito sisäisillä järjestelyillä

Kiinteistönhoitoyksikön sisällä tehtäväkenttä on mitoitettu, toteutuskelpoiset uudelleenjärjestelyt on jo suoritettu eikä tästä syystä uusilla sisäisillä järjestelyillä poisteta vakanssin täyttötarvetta.

Anon lupaa kiinteistönhoitajan/kiinteistövalvomonhoitajan toimen (vakanssi 1930105) täyttämiseen 1.1.2020 alkaen. Esitän, että toimeen valitaan kiinteistönhoitoyksikössä kiinteistönhoitajana toiminut nykyinen henkilö paikkaa auki julistamatta. Hän on hoitanut tehtävää määräaikaisesti 14.5.2018 lukien, omaa pitkäaikaisen valvomokokemuksen, on suorittanut kiinteistönhoidon perustutkinnon ja on hoitanut hänelle osoitetut tehtävät ammattitaitoisesti.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Puollan kiinteistönhoidon työnjohtaja Jaakko Riipin anomusta kiinteistönhoitajan ja kiinteistönhoitajan/kiinteistövalvomonhoitajan toimien täyttämiseksi esitetyllä tavalla.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa teknisille palveluille luvan

- kiinteistönhoitajan toimen (vakanssi nro 1930102) täyttämiseen sekä
- kiinteistönhoitajan/kiinteistövalvomonhoitajan toimen (vakanssi nro 1930105) täyttämiseen tointa haettavaksi julistamatta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.