

Vanhan kaupungin rannan yleisen alueen suunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

85/10.05.03/2019

Tekninen lautakunta 06.02.2019 § 6

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 21.1.2019:

Vanhankaupungin ja erityisesti Vanhankaupungin venesataman ympäristön ja toimintojen kehittämiseksi on laadittu yleissuunnitelma. Kaupungin hallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 23.4.2018 (§156). Yleissuunnitteluhankkeelle nimettiin ohjausryhmä ja yleissuunnittelu kilpailutettiin kesäkuussa 2018. Suunnittelutyöhön valittiin Studio Puisto Arkkitehdit Oy.

Yleissuunnitelma jaoteltiin kolmeen tarkkuustasoon: 1. toimintojen määrittelyn alue, 2. tarkemman suunnittelun alue ja 3. yksityiskohtaisen suunnittelun alue.

1. Laajimman alueen suunnittelussa todettiin alueen nykyiset toiminnot, tehtiin maisema-analyysi ja toimenpidesuosituksen. Kehitystarpeita ja toiveita kartoitettiin alueen toimijoiden haastatteluilla sekä sähköisellä kyselyllä. Kyselyä markkinoitiin erityisesti alueen yrittäjille, matkailutoimijoille, koululaisille, alueen asukkaille sekä kaikille muillekin ranta-alueen kehittämisestä kiinnostuneille. Avoimessa suunnittelutyöpajassa keskusteltiin Vanhankaupungin rannan nykytilanteesta ja sen kehittämiseen liittyvistä ideoista ja ajatuksista. Kehityksaiheiksi nousivat 1. Ydinalueen kehittäminen, 2. Kirkkopuisto ja pääpuistoakseli, 3. Pääreitit, opasteet ja mainostaminen, 4. Kuparivuori, Rakkautenpolku, Myllymäki, 5. Maamerkit ja tunnistettavuus sekä 6. Kaupungin kiinteistöt ja toiminnot.

OHEISMATERIAALI: Kehityksaiheiden suositukset

2. Tarkemman suunnittelun alueella on mietitty kulkijoiden ohjaamista laituri-alueelle sekä Merisalin viereisen parkkialueen käyttöä mm. kesätorina. Kirkon mäelle on suunnitelmassa esitetty aluetta aktivoivia oleskelupaikkoja sekä reittien parantamista. Lisäksi Kirkkopuistoon on suunnitelmassa esitetty jäädytettävää luistelureittiä. Presidentinlaiturille on esitetty esiintymislavaa ja laiturin viereisen matalamman tason levennystä mahdollistamaan esim. soutuveneiden ja kanoottien kiinnittämisen.

OHEISMATERIAALI: Tarkemman suunnittelun alue

3. Hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi esitetään ydinalueen suunnitelmaa (liitteet). Ydinalueen toiminnoiksi suunnitelmassa esitetään mm. pienvenealtaisiin esiintymislavaa/vesisuihkuteosta, uusia kelluvia ja kiinteitä laituri-alueita sekä Kaivohuoneen ja Tuulensuojan väliselle aukiolle terrassia mm. ravintola- ja tapahtumakäyttöön. Siltapuistoon ja rantaan on suunniteltu pintamateriaalien laatutason parantamista. Myös Fleminginkatu ja Kaivo-

torin sisääntuloaluetta on suunnitelmassa kehitetty kävelykeskeisemmäksi ja oleskeluun sopivammaksi alueeksi. Kaivokadun pysäköintialueelle on suunnitelmassa esitetty uusi ajo Kaivokadulta ja nykyinen ajo Kaivotorin puolelta suljettaisiin. Pysäköintialue kivettäisiin ja aluetta voisi käyttää esim. tapahtumien aikana torimyyntiin. Pyöräparkkeja on esitetty Kaivokadun pysäköintialueen lähelle, Fleminginkadun istutusalueen viereen sekä Tuulensuojan päätyyn. Fleminginkadun aukiota on ideoitu paikalla olleen Hauenuono-nimisen rakennuksen mukaan. Nunnakadulle on esitetty automaattisia ajoesteitä, jotka olisivat käytössä kesäaikaan. Ajoesteillä pyritään rajoittamaan ajoneuvoliikenne vain huoltoajoon tai muuhun luvanvaraiseen ajoon Nunnakadulla.

LIITTEET A4-A6, TEKLA 6.2.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Vanhankaupungin rannan yleisen alueen suunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää lausuntoa katusuunnitelmaehdotuksesta Maakuntamuseosta, ja Vanhankaupungin toimikunnalta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.09.2019 § 87

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 17.9.2019:

Vanhankaupungin rannan katu- ja yleisen alueen suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 18.2. – 4.3.2019 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa. Lisäksi on pyydetty lausunnot Maakuntamuseolta, Vanhan kaupungin toimikunnalta, Muumimaa Oy:lta, Naantalin matkailu Oy:lta ja Naantalin seurakuntayhtymältä.

Nähtävillä olleisiin suunnitelmaehdotuksiin jätettiin muistutuksia ja saatiin lausuntoja. Muistutuksista ja lausunnoista koottiin yhteenvetotaulukko, joka on liitteenä. Yhteenvetotaulukkoon on mainittu mahdolliset toimenpiteet, joita muistutuksista tai lausunnosta on aiheutunut.

LIITE A2, TEKLA 25.9.2019

Suunnitelmaa päivitettiin muistutuksien ja lausuntojen pohjalta. Päivitetty suunnitelma on liitteenä. Keskeiset muutokset ovat:

- Automaattipollarit siirrettiin kirkon liittymä jälkeen, ravintola Trapin kohdalle.
- Fleminginkadun pyöräparkkia siirrettiin tonttiliittymästä kauemmas.
- Kaivokadun viereiseen pysäköintipaikkaan lisättiin inva-paikkoja.
- Pintamateriaalien monimuotoisuutta vähennettiin.
- Rantabulevardin penkki poistettiin sisäänkulun edestä.
- Huomioitiin kaivuhuoneen nykyiset terassialueet aukion aluerajauk-

sessä

LIITE A3 - A4, TEKLA 25.9.2019

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee muistutukset ja lausunnot tiedokseen ja vahvistaa Vanhan kaupungin rannan katu- ja yleisen alueen päivitetyn suunnitelman.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

KOKOUSKÄSITTELY

Tekninen johtaja tarkensi päätösesityksen koskevan liitteeseen asemapiirustus 1 500 rajattua aluetta.

Heikki Lindgren esitti Janne Muikkulan kannattamana, että vahvistettavaan suunnitelmaan lisätään rannan kävelylaiturin leventäminen punaisella rajatun katkoviivan sisällä.

Hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä esittelijän esitystä kannattivat Martti Jaanto, Mikko Laaksonen, Elina Mälkiä, Kari Salo, Kaisa Suovanen ja Anne Tirkkonen. Lindgrenin esitystä kannattivat Eliisa Ansa-
maa, Heikki Lindgren, Janne Muikkula, Mika Ratilainen ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6 - 5.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin tarkennuksella että päivitetty suunnitelma koskee liitteeseen asemapiirustus 1 500 rajattua aluetta