

Vesijohdon tonttijohtomaksun muuttaminen

Tekninen lautakunta 25.09.2019 § 86

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 17.9.2019:

Vesijohdon tonttijohtomaksu perustuu nykyään samaan laskentakaavaan kuin liittymismaksukin.

OHEISMATERIAALI: Vesihuollon liittymismaksutaksa

Liittymismaksuperusteena on kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa. Edellä olevan laskukaavan mukaan tonttijohton hinta voi vaihdella suuresti. Todellisuudessa tonttijohton kustannukset ovat lähes samat riippumatta tontista tai rakennusten kerrosalasta. Toiseksi tonttijohton hinta laskutetaan etukäteen liittymismaksun yhteydessä, vaikka rakentamista ei ole vielä saatettu loppuun.

Vesihuoltolaitos ehdottaa, että siirrytään tonttijohtomaksun liittymismaksutaksan mukaisesta maksusta työlaskutukseen. Työlaskutuksen tarkoituksena on veloittaa rakentajalta vesihuoltolaitokselle syntyvät todelliset kustannukset. Työlaskutuksen yhteydessä laskutetaan kaikki tehdyt työtunnit sekä rakennusmateriaalit.

Työosuudet muodostuvat tonttiventtiin asennuksesta kunnallisteknisten töiden yhteydessä sekä työmaa-aikaisen veden kytkennästä ja vesimittarin asennuksesta. Töiden lisäksi laskutetaan kaikki työssä käytetyt osat ja vesijohto päivän hintojen mukaisesti.

Kyseisellä toimintamallilla saadaan aikaiseksi oikeudenmukainen hinnoittelu ja tasavertainen kohtelu rakennuspaikasta tai rakennusten pinta-alasta huolimatta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että vesihuoltolaitoksen käyttöveden liittymismaksutaksan kohtaa tonttivesijohdon rakentamiskustannukset muutetaan siten, että siirrytään liittymismaksutaksan mukaisesta maksusta työlaskutukseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.