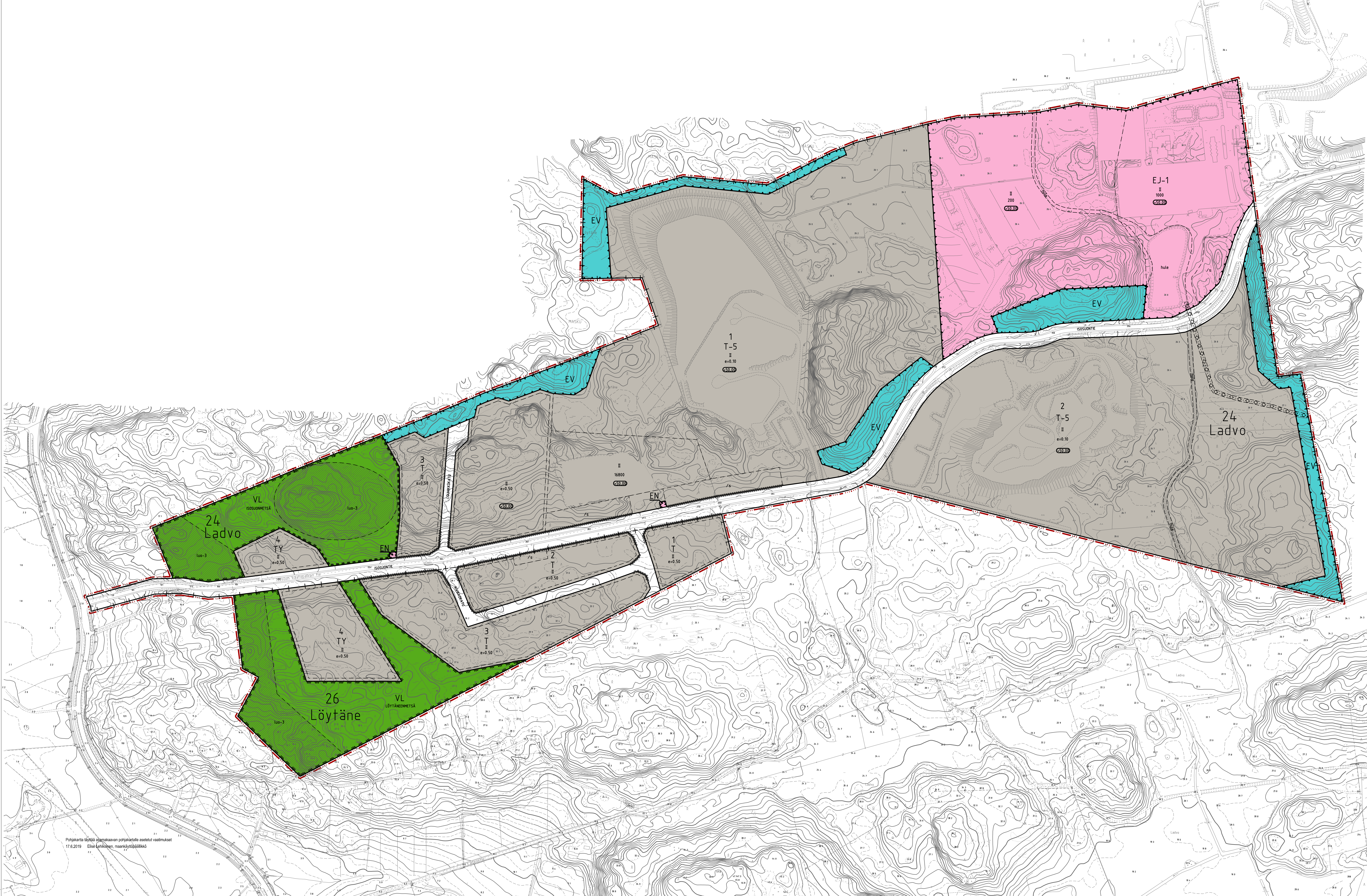




ISOSUON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä 529-419-1-13 ja 529-419-3-9. Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 24 kortteileita 1 ja 2 sekä liittyviä erityis- ja katualueita.

Asemakaavalla laajentuu kaupunginosan 24 kortteli 1 ja muodostuvat korttelialueet 2, 3 ja 4 sekä liittyvät erityis- virkistys ja katualueet. Lisäksi muodostavat kaupunginosan 26 korttelialueet 1, 2, 3 ja 4 sekä näihin liittyvät virkistys ja katualueet.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Naantalissa 03.09.2019

Markku Toivonen
Kaavoitusarkkitehti

Oscu Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

TEKLA	KHKON	KH	KV
18.4.2018	18.3.2019	15.4.2019	
6.3.2019			

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- T-5** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa teollisuuslaitoja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja apulaisrakennuksilla. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Alueelle voidaan sijoittaa ja varastoida teollisuustoiminnasta, maankamaran ottamisesta tai muusta vastaavasta toiminnasta johtuvia aineksia.
- EJ-1** Jätteenkäsittelyalue jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten. Alueelle saa sijoittaa ja rakentaa jätehuollon tarvittavia laitteita, rakennelmia ja rakennuksia sekä tasauslaita. Tasauslaita saa rakentaa rakennusoikeuden rajoittamatta.
- EN** Energiahuollon alue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 24 Kaupunginosan numero.
- 4 Korttelin numero.
- ISOSUONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu sijainnillaan lähimääräinen alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennuksen ja maanpinnan ylin sallittu korkeusasema. Sallittu korkeusasema ylittään saadaa sijoittaa laitteita ja muita vastaavia rakennelmia kuten kuljettimia, joiden ylin sallittu korkeusasema on kuitenkin enintään 70 m.
- Rakennusala.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.
- Alue, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä kohteita.
- Ohjeellinen hulevesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Jätteiden loppusijoituspaikoilla maisemoinnin jälkeen pitää alueen muodostaa kumpareinen, ympäröivään maastoon sopiva maastonmuoto. Loppusijoituspaikat ja läjitysalueet eivät saa muodostaa yhtenäisiä, pitkiä suoria linjoja maisemaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huollettussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

Alueille saa sijoittaa aurinkoenergian hyödyntämisessä käytettäviä laitteita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät
1 ap / 100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa.

Pysäköintialueet on jäsennoitava ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

Hulevesi
Hulevedet tulee johtaa viivytysallion tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² kovaa, vettä läpäisemätöntä pintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla viivutusjärjestelmä. Viivytysjärjestelmän tyhjentämisen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluväylänsä.