



T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja sekä niihin liittyviä varasto- ja aputiloja sekä varastorakennuksia.

Alueelle saa sijoittaa varastokenttiä.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa höyryvoimalaitos- ja kaasuturpiiniyksiköitä ja niiden polttoaine- ja huoltovarastoja sekä sähkön- ja lämmöntuotannon, -jakelun, -siirron ja -huollon kannalta tarpeellisia laitteita, rakenteita ja rakennuksia sekä korjaamo-, laboratorio-, sosiaali- ja konttortiloja.

Alueelle saa sijoittaa varastokenttiä.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja sekä niihin liittyviä varasto- ja aputiloja sekä varastorakennuksia.

Alueelle saa sijoittaa varastokenttiä.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja.

VL

Lähivirkistysalue.

VP

Puisto.

W

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

6

Kaupunginosan numero.

1

Korttelin numero.

VIESTITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Katu.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

25 %

Luku osoittaa kuinka suuren osan tontin alasta saa käyttää rakentamiseen.

Voimalinjaa varten varattu alueen osa.

la/h

Laiturille varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Laiturirakenteen tulee mahdollistaa veden virtaus.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0.50

Rakennuksen vesikaton ylin korkeusasema, jonka yli saa kohota savupiippuja ja muita prosessiin liittyviä teknisiä laitteita.

1 500 000 m³

Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden yhteenlaskettu enimmäistilavuus kuutiometreinä.

luo

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä säilytettävä alueen osa, jolla sijaitsee rantaluhta ja tervaleppälehto.

ta

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien tasausaltaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap 2 työpaikkaa kohti.

Pysäköintialueet on jäsennöitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

Hulevesi:
Hulevedet tulee johtaa viivytys säiliöön tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla ylivuotojärjestelmä. Viivytysjärjestelmän tyhjenyttykseen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesisäiliönä.

Pysäköinti- ja piha-alueilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytäviä painanteita.

Katualueet:
Mikäli katualueen yläpuolelle sijoitetaan tms. rakennelmia, tulee vapaan aikkukorkeuden olla vähintään 8 metriä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
6. kaupunginosan osakorttelia 1 sekä puisto- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Osa 6. kaupunginosan korttelia 1, kortteit 17 ja 18 sekä virkistys-, puisto-, katu- ja vesialuetta.

Naantalissa 5.9.2019

Anja Latvala
Kaavolautsarkkitehti

Osku Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

KAAYMP

KSJ

KH

KV

Ak-355