

Suostumuksen antaminen vuokratun tontin hallinnanjakosopimuksen tarkoittamalle siirrolle ennen rakentamisvelvollisuuden täyttymistä

590/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 304

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

1 KOTI Rakennusliike Oy perustettavan yhtiön lukuun on vuokrannut Naantalin kaupungilta 20.2.2019 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Kukulavainion II-alueelta AP-tontin 529-108-1-1 osoitteessa Kuronintie 2, Naantali.

Maanvuokrasopimus on esityslistan liitteenä (KH 30.9.2019).

1 KOTI Rakennusliike Oy on laatinut hallinnanjakosopimuksen vuokratontista sen toteuttamiseksi kahdessa osassa ja vaiheessa. Asunto Oy Naantalin Corona rakentaa tontin A-puoliskolle kahta rivitaloa, toinen on jo runkovaiheessa ja toinen rivitalo on perustusvaiheessa. Tontin B-puolisko rakentuu myöhemmin erillisenä hankkeena ja jää toistaiseksi 1 KOTI Rakennusliike Oy:n hallintaan.

Oheismateriaali:

- Hallinnanjakosopimus 20.9.2019 karttaliitteineen
- Asemapiirros

Rakentamisveloitteen määrä on 720 k-m² ja nyt käynnissä olevan rakentamisen määrä on rakennusluvan mukaan 1 115 k-m².

Maanvuokrasopimuksen 6.4 kohdan mukaan vuokraoikeuden luovutus edelleen on kielletty ennen kuin rakentamisvelvoite on täytetty sopimussakon uhalla. Hallinnanjakosopimuksen kirjaamiseksi kiinteistötietojärjestelmään (KTJ) Maanmittauslaitos edellyttää vuokralaista toimittamaan kaupungin suostumuksen hallinnanjakosopimukseen eli tontinosan luovuttamiseen edelleen ennen kuin rakentamisvelvoitetta on täytetty.

Esitän, että kaupunginhallitus antaa suostumuksen hallinnanjakosopimuksen tarkoittamalle vuokratontin osan A luovutukselle Asunto Oy Naantalin Coronalle osan B jäädessä rakentamattomana 1 KOTI Rakennusliike Oy:lle, koska hallinnanjakosopimus ja sen tarkoittaman tontinosan hallinnan luovutus ovat tarkoituksenmukaiset tontin vaiheittaiseksi rakentamiseksi sekä ensimmäisen vaiheen rivitaloasuntojen myymiseksi. Rakentamisen ensimmäinen vaihe täyttää valmistuessaan myös maanvuokrasopimuksessa asetun rakentamisveloitteen määrän.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa suostumuksen hallinnanjakosopimuksen tarkoittamalle vuokratontin osan A luovutukselle.

le Asunto Oy Naantalin Coronalle osan B jäädessä rakentamattomana 1 KOTI Rakennusliike Oy:n hallintaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.