

Varhaiskasvatuksen hallintotilat

576/10.06.01/2019

Kaupunginhallitus 16.09.2019 § 278

Sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki ja talouspäälikkö Timo Saario:

Varhaiskasvatuksen hallinnon toimistotilat sijaitsevat sivistyspalvelujen hallinnon osana Kiinteistö Oy Katariinanpuiston (Tullikatu 11) kolmannessa kerroksessa. Kiinteistön ensimmäisen kerroksen pääkirjastoa varten tehdyn peruskorjauksen yhteydessä rakennettiin peruskorjattua osaa hoitava ilmanvaihtojärjestelmä kiinteistön ensimmäiseen kerrokseen. Ilmanvaihtojärjestelmän tuloilmakanava rakennettiin toisen ja kolmannen kerroksen läpi kiinteistön katolle. Tämä poisti käytöstä kolmannelta kerroksesta yhden työhuoneen.

Tiloissa työskentelee kolme henkilöä: varhaiskasvatuksen johtaja, varhaiskasvatuksen esimies ja varhaiskasvatuksen toimistosihteeri. Tilat ovat tällä hetkellä tehottomat ja niihin sisältyy runsaasti hukkatilaa. Varhaiskasvatuksen esimies ja toimistosihteeri työskentelevät yhteisessä kapeassa työhuoneessa, joka on toimistokaapein jaettu kahtia. Varhaiskasvatuksen johtajalla on oma pieni työhuone, jossa pidetään eri kokoonpanoilla varhaiskasvatuksen henkilöstötapaamisia. Koko tilan keskellä jää käyttämätön iso ikkunaton tila ja työhuoneet ovat pienet.

Tavoitteena on korjata tilat siten että varhaiskasvatuksen johtajalla ja esimiehellä on omat työhuoneet, joissa kummassakin on tilaa pieneen neuvotteluryhmään, varhaiskasvatuksen esimies vastaa varhaiskasvatuksen palveluohjauksesta. Varhaiskasvatuksen toimistosihteerille tulee oma työhuone, myös hänellä on yksityisyyttä tarvitsevia henkilöasiakkaita. Tiloihin jätetään pieni varastotila koko sivistyspalvelujen hallintoa varten, koska kellarin varastotilat vähenevät puoleen aikaisemmasta ja osa niistä siirtyy kahvilan käyttöön. Kolmanteen kerrokseen jää lisäksi pieni avoin ryhmätyötila.

Tilan muutostöiden kustannusarvio on 49 000 euroa (alv. 0 %). Väliseinät ovat kevytrakenteisia.

Oheismateriaali:

- Kustannusarvio ja alustava luonnos

Hanke on tarkoitus toteuttaa Kiinteistö Oy Katariinanpuiston toimesta kuten kirjaston muutostyöt, joiden rahoittamiseksi kaupunki on myöntänyt talousarviolainan. Yhtiön toimitusjohtajan, kiinteistöpäälikkö Pekka Almin mukaan yhtiö tulee esittämään, että kaupunki myöntää lainaa lisää 50 000 euroa, jotta tämän hankkeen rahoitus voidaan yhdistää kirjaston muutostöiden kanssa ja rahoittaa samalla lainalla.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedoksi ja pyytää

kiinteistöyhtiö Katariinanpuiston hallitusta ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin muutostöiden toteuttamiseksi syksyn 2019 aikana.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Markku Tuuna ja Heini Jalkanen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Tuunalla Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen jäsenyys ja Jalkasella Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen varajäsenyys.

Merkittiin, että Tuunan tilalla oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan varajäsen Anne Pentti.

Pöytäkirjantarkastajaksi Tuunan tilalle tämän pykälän osalta valittiin Vilhelm Junnila.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.