

Teollisuustontin myyminen Automaalaamo Teppo Salminen Ky:lle

549/10.01.02/2019

Kaupunginhallitus 02.09.2019 § 268

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

Esitän Karvetin alueella, osoitteessa Teräskatu 15, 21110 Naantali sijaitsevan 3 600 m²:n suuruisen teollisuustontin myymistä Automaalaamo Teppo Salminen Ky:lle.

Syksyllä 2018 yrittäjä Teppo Salminen otti yhteyttä elinkeinoasiamieheen ja kertoi yrityksensä kiinnostuksesta lunastaa kaupungilta vuokrattu tontti yritykselle. Tontilla on harjoitettu automaalaamotoimintaa jo 1970-luvulta lähtien. Tontilla sijaitsee 360 m²:n suuruinen maalaamorakennus ja 136 m²:n suuruinen omakotitalo.

Tonttien hinnoittelussa Karvetin alueella ei ole kaupungin määrittämää yhtenäistä tasoa. Hinnoittelu on perustunut tapauskohtaiseen harkintaan. Alhaisimmat tonttien neliöhinnat ovat noin 10 euroa/m² ja kalleimmat ovat olleet noin 22 euroa/m². Tontin sijainti on keskeinen, mutta sen maapohja on pehmeä, mikä on aiheuttanut tontilla sijaitsevan omakotitalon merkittävän painumisen yhdestä kulmasta. Tämän perusteella on päädytty esittämään 15 euron suuruista neliöhintaa, jonka yrittäjä on hyväksynyt.

Asiakkaan tarkoituksena on jatkaa tontilla nykyistä pitkään vakiintunutta toimintaa. Pitkällä tähtäyksellä tontin omistuksen siirto yritykselle helpottaa yrityksen omistusjärjestelyjä. Tämä sen vuoksi, kun mahdollisen toiminnan jatkajan kanssa voidaan keskustella kokonaisuudesta eikä erikseen liiketoiminnasta, vuokratiloista ja kaupungin vuokrasopimuksen siirrosta. Tontin lunastaminen yritykselle turvaa palvelun säilymisen ja kehittämisen Naantalissa.

Kauppakirjan tarkoittamana kohteena on Naantalin kaupungin 14. kaupunginosan (Karveti) 4. korttelin tontti nro 2, jonka kiinteistötunnus on 529-14-4-2. Tontti sijaitsee osoitteessa Teräskatu 15, 21110 Naantali. Kaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TY). Tontin tehokkuusluku on 0.7 Tontin pinta-ala on 3 600 m². Tontilla on rakennusoikeutta 2 520 m², josta on käyttämättä 2 024 m². Tontin kauppahinta on 54 000 euroa.

Tontin sijiannin osoittava kartta on liitetty esityslistaan (KH 2.9.2019)

Kauppakirjaluonnos oheistetaan.

LIITE A3, KH 2.9.2019

Yritysvaikutusten arvio

Päätös vahvistaa yrityksen toiminnan kehittämisen ja helpottaa mahdolli-

sessä omistajanvaihdostilanteessa sujuvan liikkeenluovutuksen ja palvelun säilymisen Naantalissa niin yksityisille kuin yritysasiakkaille.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kaup-
pakirjan Naantalin kaupungin ja Automaalaamo Teppo Sal-
minen Ky:n välillä.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan teke-
mään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.