

13.6.2019

1**Myyjä**

Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

2**Ostaja**

Automaalaamo Teppo Salminen Ky (y-tunnus 0414912-8), Teräskatu 15, 21110 Naantali.

3**Kaupan kohde**

Naantalin kaupungin 14. kaupunginosan (Karvetti) 4. korttelin tontti nro 2 (529-14-4-2) osoitteessa Teräskatu 15, 21110 Naantali.

Teollisuustontin pinta-ala on 3 600 m². Kartta liitteenä.

Kauppaan eivät kuulu tontilla sijaitsevat rakennukset.

4**Kauppahinta**

Kauppahinta on viisikymmentäneljätuhatta (54 000) euroa.

5**Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi kokonaisuudessaan.

5.2**Muut maksut**

Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa.

5.3**Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kaupunginhallituksen kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Hallintaoikeus on ostajalla vuokrasopimuksen perusteella.

5.4**Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Tonttiin ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä kuin vuokraoikeus ostajalle.

5.5**Rasitteet ja käyttöoikeuden supistukset**

Tonttiin ei kohdistu rasitteita.

13.6.2019

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Ostaja vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja -määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja -määräykset.

5.9

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

5.10

Vuokrasopimuksen purkaminen

Tällä kauppakirjalla puretaan 18.10.1972 allekirjoitettu ja 12.5.1977 täydennetty tonttia 529-14-4-2 koskeva maanvuokrasopimus, joka on siirtynyt ostajien nimiin 6.10.1998 allekirjoitetulla kaupalla.

5.11

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

5.12

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

13.6.2019

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa ____ . _____ kuuta 2019

Naantalin kaupunki
KaupunginhallitusJouni Mutanen
kaupunginjohtajaRiitta Luotio
hallintojohtaja

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Automaalaamo Teppo Salminen KyTeppo Salminen
vastuunalainen yhtiömies**Julkisen kaupanvahvistajan todistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio luovuttajina sekä Automaalaamo Teppo Salminen Ky:n puolesta vastuunalainen yhtiömies Teppo Salminen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa ____ . _____ kuuta 2019

kaupanvahvistajan tunnus 5298/

Osoittaa:



myytävän teollisuus- ja varastorakennusten tontin 529-14-4-2, pinta-ala 3600 m²



m:\kartta\liite\2019\Liitekartat\14-4-2\14-4-2 _vh

