

Kiinteistö 529-8-5-2 rakentamisvelvoiteajan pidennysanomus

401/10.01.02/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.08.2019 § 63

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

KOy Keräilylinna on toimittanut 7.6.2019 anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä kaupungilta ostetun teollisuustontin 529-8-5-2 osalta. Tontti sijaitsee Luolalan teollisuusalueella. Anomus on oheistettu.

LIITE A4, KHKON 19.8.2019

4.8.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdassa 5.9 on rakentamisvelvoitteesta sovittu seuraavaa:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset uudisrakennukset, jotka ovat rakennusoikeudeltaan vähintään 1700 k-m², kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien. Rakennukset on rakennettava siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakennusten käyttöönoton edellyttämän loppukatselmuksen hyväksytysti.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Kauppakirja 4.8.2016 on esityslistan liitteenä (KHKON 19.8.2019).

Rakennusvalvontatoimiston rekisteritietojen mukaan tontille on rakennettu- ja hyväksytysti käyttöönotettuna 576 k-m². Rakentamisvelvoitteen määrästä uupuu siten toistaisteksi 1 124 k-m².

Kaupungin aiempien rakentamisvelvoitteiden pidennystä koskevien päätösten perusteella on todettavissa, että ensimmäisen anomuksen johdosta pidennystä on myönnetty korkeintaan noin kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Yksittäistapauksessa on erityisten perusteiden nojalla myönnetty pidennystä kolmeksi vuodeksi.

Ottaen huomioon talouden ja rakentamisen tällä hetkellä suotuisan suhdanteen, ei erityisiä perusteita kolmen vuoden pidennykselle rakentamisvelvoiteaikaan voida katsoa olevan. Esitän, että pidennystä myönnetään kaksi vuotta eli 4.8.2021 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää myöntää KOy Keräilylinnalle jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseen 4.8.2021 asti.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.